



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 725 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FANTOFT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malin Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		578 151	487 734
Sum kostnader		578 151	487 734
Driftsresultat		-578 151	-487 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 290 505	11 829 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 980 333	7 031 038
Annen renteinntekt		85 179	
Sum finansinntekter		20 356 017	18 860 266
Annen rentekostnad		13 812 342	7 974 019
Annen finanskostnad		1 985	1 455
Sum finanskostnader		13 814 327	7 975 474
Netto finans		6 541 691	10 884 792
Ordinært resultat før skattekostnad		5 963 540	10 397 058
Skattekostnad på resultat	4	1 311 979	1 836 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 651 561	8 560 369
Årsresultat		4 651 561	8 560 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 651 561	8 560 369
Totalresultat		4 651 561	8 560 369
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-10 000 000
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 651 561	8 560 369
Sum overføringer og disponeringer		4 651 561	8 560 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	209 512 912	209 508 674
Lån til foretak i samme konsern	6	205 086 568	206 106 235
Sum finansielle anleggsmidler		414 599 480	415 614 909
Sum anleggsmidler		414 599 480	415 614 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 602	1 281
Konsernfordringer	6	9 290 505	11 829 228
Sum fordringer		9 296 107	11 830 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 177	298 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 177	298 575
Sum omløpsmidler		10 131 284	12 129 084
SUM EIENDELER		424 730 764	427 743 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 634 750	140 634 750
Sum innskutt egenkapital		145 634 750	141 634 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 528 706	13 877 145
Sum opptjent egenkapital		18 528 706	13 877 145
Sum egenkapital	8	164 163 456	155 511 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	258 700 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		258 700 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		258 700 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 012	2 375
Betalbar skatt	4	1 311 979	1 836 689
Utbytte			10 000 000
Påløpte renter		527 317	393 033
Sum kortsiktig gjeld		1 867 308	12 232 097
Sum gjeld		260 567 308	272 232 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 730 764	427 743 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578875

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANTOFT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		578 151	487 734
Sum kostnader		578 151	487 734
Driftsresultat		-578 151	-487 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 290 505	11 829 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 980 333	7 031 038
Annen renteinntekt		85 179	
Sum finansinntekter		20 356 017	18 860 266
Annen rentekostnad		13 812 342	7 974 019
Annen finanskostnad		1 985	1 455
Sum finanskostnader		13 814 327	7 975 474
Netto finans		6 541 691	10 884 792
Ordinært resultat før skattekostnad		5 963 540	10 397 058
Skattekostnad på resultat	4	1 311 979	1 836 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 651 561	8 560 369
Årsresultat		4 651 561	8 560 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 651 561	8 560 369
Totalresultat		4 651 561	8 560 369
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-10 000 000
Ordinært utbytte			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 651 561	8 560 369
Sum overføringer og disponeringer		4 651 561	8 560 369



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	209 512 912	209 508 674
Lån til foretak i samme konsern	6	205 086 568	206 106 235
Sum finansielle anleggsmidler		414 599 480	415 614 909
Sum anleggsmidler		414 599 480	415 614 909

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 602	1 281
Konsernfordringer	6	9 290 505	11 829 228
Sum fordringer		9 296 107	11 830 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		835 177	298 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 177	298 575
Sum omløpsmidler		10 131 284	12 129 084
SUM EIENDELER		424 730 764	427 743 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 634 750	140 634 750
Sum innskutt egenkapital		145 634 750	141 634 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 528 706	13 877 145
Sum opptjent egenkapital		18 528 706	13 877 145
Sum egenkapital	8	164 163 456	155 511 895



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	258 700 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		258 700 000	260 000 000
Sum langsiktig gjeld		258 700 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 012	2 375
Betalbar skatt	4	1 311 979	1 836 689
Utbytte			10 000 000
Påløpte renter		527 317	393 033
Sum kortsiktig gjeld		1 867 308	12 232 097
Sum gjeld		260 567 308	272 232 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 730 764	427 743 993



Organisasjonsnr: 919 725 842
FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamling for Fantoft Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Fantoft Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Fantoft Eiendomsinvest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11 april 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

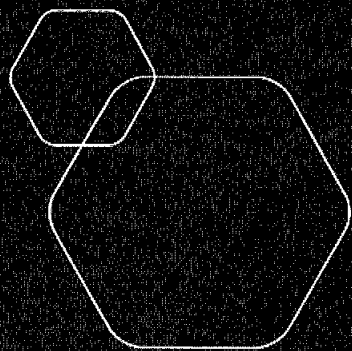
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

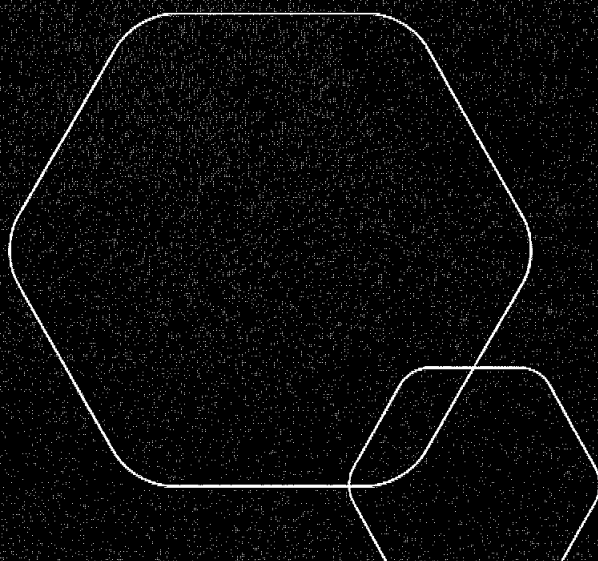
04/15/2024 09:28:48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023
Fantoft Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 725 842



RESULTATREGNSKAP

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		578 151	487 734
Sum driftskostnader		578 151	487 734
Driftsresultat		-578 151	-487 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 290 505	11 829 228
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 980 333	7 031 038
Annen renteinntekt		85 179	0
Annen rentekostnad		13 812 342	7 974 019
Annen finanskostnad		1 985	1 455
Resultat av finansposter		6 541 691	10 884 792
Resultat før skattekostnad		5 963 540	10 397 058
Skattekostnad på resultat	4	1 311 979	1 836 689
Resultat		4 651 561	8 560 369
Årsresultat		4 651 561	8 560 369
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 651 561	8 560 369
Overført fra overkurs		0	-10 000 000
Sum overføringer		4 651 561	8 560 369



BALANSE

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	209 512 912	209 508 674
Lån til foretak i samme konsern	6	205 086 568	206 106 235
Sum finansielle anleggsmidler		414 599 480	415 614 909
Sum anleggsmidler		414 599 480	415 614 909
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 602	1 281
Konsernfordringer	6	9 290 505	11 829 228
Sum fordringer		9 296 107	11 830 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		835 177	298 575
Sum omløpsmidler		10 131 284	12 129 084
Sum eiendeler		424 730 764	427 743 993

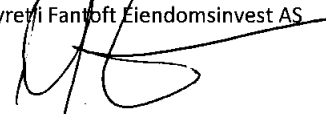


BALANSE

FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		144 634 750	140 634 750
Sum innskutt egenkapital		145 634 750	141 634 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 528 706	13 877 145
Sum opptjent egenkapital		18 528 706	13 877 145
Sum egenkapital	8	164 163 456	155 511 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	258 700 000	260 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		258 700 000	260 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 012	2 375
Betalbar skatt	4	1 311 979	1 836 689
Utbytte		0	10 000 000
Påløpte renter		527 317	393 033
Sum kortsiktig gjeld		1 867 308	12 232 097
Sum gjeld		260 567 308	272 232 097
Sum egenkapital og gjeld		424 730 764	427 743 993

Oslo, 11/04.2024
Styret i Fantoft Eiendomsinvest AS


Morten Nordheim
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

Utelatelse av datterselskap fra konsolidering

Aksjene og andelene i datterselskapene er anskaffet med sikte på midlertidig eie og holdes i påvente av salg. I samsvar med regnskapsloven § 3-8 er disse derfor utelatt fra konsolidering, og konsernregnskap er ikke utarbeidet.



FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2023

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt	-1 311 979	-1 836 689
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	-1 311 979	-1 836 689

Periodens betalbare skatt fremkommer slik.	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	5 963 540	10 397 058
Permanente forskjeller med konsernbidrag	-9 290 505	-11 829 228
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	9 290 505	11 829 228
Periodens alminnelige inntekt	5 963 540	10 397 058
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 048 473
Grunnlag betalbar skatt	5 963 540	8 348 585
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	1 311 979	1 836 689

Betalbar skatt på årets resultat	-731 932	-765 741
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 043 911	2 602 430
Sum betalbar skatt i balansen	1 311 979	1 836 689

Note 5 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fantoft Utvikling AS
Anskaffelsestidspunkt	01.12.2020
Forretningskontor	Bergen
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	209 512 912
Bokført verdi	209 512 912



FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	2023	2022
Lån til Fantoft Utvikling AS	205 086 568	206 106 235
Konsernbidrag mottatt fra Fantoft Utvikling AS	9 290 505	11 829 228
Sum	214 377 073	217 935 463

Konsernbidrag gjøres opp innen et år. Langsiktig lån gjøres opp senest 20 desember 2024. Langsiktig lån renteberegnes etterskuddsvis med 3 mnd NIBOR med tillegg av en margin på 1,325 % p.a.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FANTOFT EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johansson Eiendom AS	950	95,0	95,0
Glitra AS	35	3,5	3,5
Kløver Invest AS	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	140 634 750	13 877 145	155 511 895
Årets resultat			4 651 561	4 651 561
Avsatt utbytte 2022 ikke utbetalt		4 000 000		4 000 000
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	144 634 750	18 528 706	164 163 456

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr 258 700 000 pr balansedagen. Rente baseres på 3 måneders NIBOR med tillegg av margin 1,325 %. Lånet forfaller til betaling 20.12.2024. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Garantist

Joh Johansson Eiendom AS er stilt som garantist for lånet.

Sikkerhet

(i) 1. Prioritets pant i 100 % av aksjene i Fantoft Eiendomsinvest AS. Pantsettere er Joh Johansson Eiendom AS for 95 % av aksjene, Glitre AS for 3,5 % av aksjene, og Kløver Invest AS for 1,5 % av aksjene.



FANTOFT EIENDOMSINVEST AS

NOTER 2023

- (ii) 1. Prioritets pant i 100 % av aksjene i datterselskap, Fantoft Utvikling AS.
- (iii) Panterett pålydende NOK 312 000 000 i Gnr 12 Bnr.369 i Bergen kommune. Eiendommen som eies av datterselskapet Fantoft Utvikling AS.
- (iv) Garanti fra Garantisten.