



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 905 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Haldor T Holien
Kreklingvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		389 975	659 548
Sum inntekter		389 975	699 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 507	182 586
Annen driftskostnad		97 504	144 883
Sum kostnader		304 011	327 469
Driftsresultat		85 964	372 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		139 923	146 860
Annen finanskostnad		128	0
Sum finanskostnader		140 051	146 860
Netto finans		-140 051	-146 860
Resultat før skattekostnad		-54 087	225 219
Skattekostnad		-11 871	49 548
Årsresultat		-42 216	175 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	36 373
Annen egenkapital		-42 216	139 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 299 949	4 774 472
Sum varige driftsmidler		5 299 949	4 774 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 299 949	4 774 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 845
Andre kortsiktige fordringer		23 854	19 163
Sum fordringer		23 854	59 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 049	66 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 049	66 222
Sum omløpsmidler		100 904	125 230
SUM EIENDELER		5 400 853	4 899 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 082	139 298
Sum opptjent egenkapital		97 082	139 298
Sum egenkapital		1 097 082	1 139 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 215	33 086
Sum avsetninger for forpliktelser		21 215	33 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 987 411	2 098 327
Langsiktig konserngjeld		1 255 145	855 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 556	2 953 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 643
Betalbar skatt		0	6 203
Annen kortsiktig gjeld		1 040 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 040 000	773 846
Sum gjeld		4 303 771	3 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 853	4 899 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406531

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 905 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Haldor T Holien
Kreklingvegen 5
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Daniel Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 905 305
NAMSEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		389 975	659 548
Sum inntekter		389 975	699 548
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		206 507	182 586
Annen driftskostnad		97 504	144 883
Sum kostnader		304 011	327 469
Driftsresultat		85 964	372 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		139 923	146 860
Annen finanskostnad		128	0
Sum finanskostnader		140 051	146 860
Netto finans		-140 051	-146 860
Resultat før skattekostnad		-54 087	225 219
Skattekostnad		-11 871	49 548
Årsresultat		-42 216	175 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	36 373
Annen egenkapital		-42 216	139 298



Organisasjonsnr: 925 905 305
NAMSEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 299 949	4 774 472
Sum varige driftsmidler		5 299 949	4 774 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 299 949	4 774 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 845
Andre kortsiktige fordringer		23 854	19 163
Sum fordringer		23 854	59 008
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 049	66 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 049	66 222
Sum omløpsmidler		100 904	125 230
SUM EIENDELER		5 400 853	4 899 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	97 082	139 298
Sum opptjent egenkapital	97 082	139 298
Sum egenkapital	1 097 082	1 139 298
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 215	33 086
Sum avsetninger for forpliktelser	21 215	33 086
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 987 411	2 098 327
Langsiktig konserngjeld	1 255 145	855 145
Sum annen langsiktig gjeld	3 242 556	2 953 472
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	67 643
Betalbar skatt	0	6 203
Annen kortsiktig gjeld	1 040 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld	1 040 000	773 846
Sum gjeld	4 303 771	3 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 400 853	4 899 702



Organisasjonsnr: 925 905 305
NAMSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter, og drives i Namsos.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4970833.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	731984.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702817.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	402868.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5299949.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206507.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
NAMSEN PANORAMA AS

925905305

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NAMSEN PANORAMA AS
925 905 305

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	40 000
Annen driftsinntekt		389 975	659 548
Sum driftsinntekter		389 975	699 548
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-206 507	-182 586
Annen driftskostnad		-97 504	-144 883
Sum driftskostnader		-304 011	-327 469
Driftsresultat		85 964	372 079
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 923	-146 860
Annen finanskostnad		-128	0
Sum finanskostnader		-140 051	-146 860
Netto finans		-140 051	-146 860
Resultat før skattekostnad		-54 087	225 219
Skattekostnad		11 871	-49 548
Årsresultat		-42 216	175 671
Overføringer			
Annen egenkapital		-42 216	139 298
Udekket tap		0	36 373
Sum overføringer		-42 216	175 671



NAMSEN PANORAMA AS
925 905 305

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 299 949	4 774 472
Sum varige driftsmidler		5 299 949	4 774 472
Sum anleggsmidler		5 299 949	4 774 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 845
Andre kortsiktige fordringer		23 854	19 163
Sum fordringer		23 854	59 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 049	66 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 049	66 222
Sum omløpsmidler		100 904	125 230
SUM EIENDELER		5 400 853	4 899 702



NAMSEN PANORAMA AS
925 905 305

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 082	139 298
Sum opptjent egenkapital		97 082	139 298
Sum egenkapital		1 097 082	1 139 298
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		21 215	33 086
Sum avsetning for forpliktelser		21 215	33 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 987 411	2 098 327
Langsiktig konserngjeld		1 255 145	855 145
Sum annen langsiktig gjeld		3 242 556	2 953 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	67 643
Betalbar skatt		0	6 203
Annen kortsiktig gjeld		1 040 000	700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 040 000	773 846
Sum gjeld		4 303 771	3 760 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 400 853	4 899 702

SPILLUM, 28.04.2026

Haldor Tømmervik Holien
styrets leder



NAMSEN PANORAMA AS
925 905 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter, og drives i Namsos.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NAMSEN PANORAMA AS
925 905 305

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 970 833
Tilgang i året	731 984
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 702 817
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-402 868
Balanseført verdi per 31.12.	5 299 949
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	206 507