



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sankthansveien 8
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jin Salim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 916	319 832
Sum inntekter		10 916	319 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 969	184 867
Sum kostnader		124 969	184 867
Driftsresultat		-114 053	134 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148 612	218 408
Sum finanskostnader		148 612	218 408
Netto finans		-148 612	-218 408
Resultat før skattekostnad		-262 664	-83 443
Årsresultat		-262 664	-83 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 227	-83 443
Annen egenkapital		-227 437	0
Sum overføringer og disponeringer		-262 664	-83 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler		3 277 566	3 277 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 279	4 279
Sum fordringer		4 279	4 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 527	33 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 527	33 317
Sum omløpsmidler		108 806	37 596
SUM EIENDELER		3 386 372	3 315 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	227 437
Udekket tap	3	35 227	0
Sum opptjent egenkapital		-35 227	227 437
Sum egenkapital		435 453	698 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 844 357	2 500 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 357	2 500 742
Sum langsiktig gjeld		2 844 357	2 500 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 702	60 538
Kortsiktig konserngjeld	5	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld		56 471	41 375
Sum kortsiktig gjeld		106 564	116 304
Sum gjeld		2 950 921	2 617 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 373	3 315 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442155

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 682 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Sankthansveien 8
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jin Salim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 916	319 832
Sum inntekter		10 916	319 832
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 969	184 867
Sum kostnader		124 969	184 867
Driftsresultat		-114 053	134 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		148 612	218 408
Sum finanskostnader		148 612	218 408
Netto finans		-148 612	-218 408
Resultat før skattekostnad		-262 664	-83 443
Årsresultat		-262 664	-83 443
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 227	-83 443
Annen egenkapital		-227 437	0
Sum overføringer og disponeringer		-262 664	-83 443



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 277 566	3 277 566
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		4 279	4 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 527	33 317
Sum omløpsmidler		104 527	33 317
Sum omløpsmidler		108 806	37 596
SUM EIENDELER		3 386 372	3 315 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	227 437
Udekket tap	3	35 227	0
Sum opptjent egenkapital		-35 227	227 437
Sum egenkapital		435 453	698 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 844 357	2 500 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 357	2 500 742
Sum langsiktig gjeld		2 844 357	2 500 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 702	60 538
Kortsiktig konserngjeld	5	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld		56 471	41 375
Sum kortsiktig gjeld		106 564	116 304
Sum gjeld		2 950 921	2 617 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 373	3 315 163



Organisasjonsnr: 921 682 115
TVERRÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2844357.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3277566.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 916	319 832
Sum driftsinntekter		10 916	319 832
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-124 969	-184 867
Sum driftskostnader		-124 969	-184 867
Driftsresultat		-114 053	134 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 612	-218 408
Sum finanskostnader		-148 612	-218 408
Netto finans		-148 612	-218 408
Resultat før skattekostnad		-262 664	-83 443
Årsresultat		-262 664	-83 443
Overføringer			
Annen egenkapital		-227 437	0
Udekket tap		-35 227	-83 443
Sum overføringer		-262 664	-83 443



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler		3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 279	4 279
Sum fordringer		4 279	4 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 527	33 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 527	33 317
Sum omløpsmidler		108 806	37 596
SUM EIENDELER		3 386 372	3 315 162

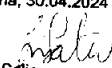


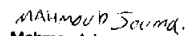
TVERRASVEIEN 7 AS
921 682 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Overkurs	2, 3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
		470 680	470 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	0	227 437
Sum opptjent egenkapital	3	-35 227	0
		-35 227	227 437
Sum egenkapital		435 453	698 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 844 357	2 500 742
		2 844 357	2 500 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig konsemgjeld		35 702	60 538
Annen kortsiktig gjeld	5	14 391	14 391
Sum kortsiktig gjeld		56 471	41 375
		106 564	116 304
Sum gjeld		2 950 921	2 617 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 373	3 315 163

Rena, 30.04.2024


Jin Sælim
styreleder


Mahmoud Jouma
styremedlem



TVERRASVEIEN 7 AS
921 682 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TVERRASVEIEN 7 AS
921 682 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	3 277 566
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 277 566
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 277 566
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Note 2 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer:

Aalberg Holding AS org nr 913 523 660- 20 aksjer, 50% av aksjene

Isma Invest org nr 821 681 162 - 20 aksjer, 50% av aksjene

Total antall aksjer er 40 aksjer, 100% av aksjene

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	440 000	-9 320	227 437	0	698 117
Årsresultat	0	0	0	-227 437	-35 227	-262 664
Egenkapital 31.12.2023	40 000	440 000	-9 320	0	-35 227	435 453

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 844 357
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 277 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-262 664	0
Skattepliktig inntekt	-262 664	0

Manuell note

Selskapet har ingen leieinntekter i 2023 siden det gjennom året er blitt utført renoveringsarbeider på hus og eiendom. Slik sett mener styret at fortsatt drift er tilstede for selskapet når utleievirksomheten gjenopptas etter at renoveringsarbeidene er utført.



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 916	319 832
Sum driftsinntekter		10 916	319 832
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-124 969	-184 867
Sum driftskostnader		-124 969	-184 867
Driftsresultat		-114 053	134 965
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-148 612	-218 408
Sum finanskostnader		-148 612	-218 408
Netto finans		-148 612	-218 408
Resultat før skattekostnad		-262 664	-83 443
Årsresultat		-262 664	-83 443
Overføringer			
Annen egenkapital		-227 437	0
Udekket tap		-35 227	-83 443
Sum overføringer		-262 664	-83 443



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 277 566	3 277 566
Sum varige driftsmidler		3 277 566	3 277 566
Sum anleggsmidler		3 277 566	3 277 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 279	4 279
Sum fordringer		4 279	4 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 527	33 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 527	33 317
Sum omløpsmidler		108 806	37 596
SUM EIENDELER		3 386 372	3 315 162



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	40 000	40 000
Overkurs	3	440 000	440 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		470 680	470 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	227 437
Udekket tap	3	-35 227	0
Sum opptjent egenkapital		-35 227	227 437
Sum egenkapital		435 453	698 117
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 844 357	2 500 742
Sum annen langsiktig gjeld		2 844 357	2 500 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 702	60 538
Kortsiktig konserngjeld	5	14 391	14 391
Annen kortsiktig gjeld		56 471	41 375
Sum kortsiktig gjeld		106 564	116 304
Sum gjeld		2 950 921	2 617 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 386 373	3 315 163

Rana, 24.05.2024

Jin Salim
styrets leder

Mahmoud Jouma
styremedlem



TVERRASVEIEN 7 AS
921 682 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TVERRASVEIEN 7 AS
921 682 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	3 277 566
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 277 566
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 277 566
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



TVERRÅSVEIEN 7 AS
921 682 115

Note 2 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer:

Aalberg Holding AS org nr 913 523 660- 20 aksjer, 50% av aksjene

Isma Invest org nr 821 681 162 - 20 aksjer, 50% av aksjene

Total antall aksjer er 40 aksjer, 100% av aksjene

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	40 000	440 000	-9 320	227 437	0	698 117
Årsresultat	0	0	0	-227 437	-35 227	-262 664
Egenkapital 31.12.2023	40 000	440 000	-9 320	0	-35 227	435 453

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 844 357
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 277 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Lønnskostnader

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-262 664	0
Skattepliktig inntekt	-262 664	0

Manuell note

Selskapet har ingen leieinntekter i 2023 siden det gjennom året er blitt utført renoveringsarbeider på hus og eiendom. Slik sett mener styret at fortsatt drift er tilstede for selskapet når utleievirksomheten gjenopptas etter at renoveringsarbeidene er utført.