



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 961 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDAHL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rosenborg gate 31B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Stendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 949	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 949</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		55 123	5 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>5 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 825</b>	<b>-5 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 810	43 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 810</b>	<b>43 204</b>
Annen rentekostnad		9 013	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 013</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203</b>	<b>43 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 622</b>	<b>37 766</b>
Skattekostnad	1	4 879	8 330
<b>Årsresultat</b>		<b>29 743</b>	<b>29 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 743	29 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 743</b>	<b>29 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		644 447	644 447
Andre langsiktige fordringer		5 843	820 689
Sum finansielle anleggsmidler		650 290	1 465 136
Sum anleggsmidler		650 290	1 465 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 028 800	0
Sum investeringer		1 028 800	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 311	33 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 311	33 420
Sum omløpsmidler		1 111 111	33 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 401</b>	<b>1 498 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 403 072	1 403 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 433 072</b>	<b>1 433 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	86 897	57 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 897</b>	<b>57 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 969</b>	<b>1 490 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643	0
Betalbar skatt	1	4 879	8 330
Annen kortsiktig gjeld		235 911	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 432</b>	<b>8 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 432</b>	<b>8 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 401</b>	<b>1 498 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 961 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDAHL EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rosenborg gate 31B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Stendahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 961 292  
STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 949	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>94 949</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		5 000	0
Annen driftskostnad		55 123	5 340
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>5 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 825</b>	<b>-5 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 810	43 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 810</b>	<b>43 204</b>
Annen rentekostnad		9 013	98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 013</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203</b>	<b>43 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 622</b>	<b>37 766</b>
Skattekostnad	1	4 879	8 330
<b>Årsresultat</b>		<b>29 743</b>	<b>29 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		29 743	29 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 743</b>	<b>29 436</b>



Organisasjonsnr: 828 961 292  
STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		644 447	644 447
Andre langsiktige fordringer		5 843	820 689
Sum finansielle anleggsmidler		650 290	1 465 136
Sum anleggsmidler		650 290	1 465 136
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte obligasjoner 2</b>			
Sum investeringer		1 028 800	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 311	33 420
Sum omløpsmidler		1 111 111	33 420
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 401</b>	<b>1 498 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 403 072	1 403 072
Sum innskutt egenkapital		1 433 072	1 433 072



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	86 897	57 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 897</b>	<b>57 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 969</b>	<b>1 490 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643	0
Betalbar skatt	1	4 879	8 330
Annen kortsiktig gjeld		235 911	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 432</b>	<b>8 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 432</b>	<b>8 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 401</b>	<b>1 498 556</b>



Organisasjonsnr: 828 961 292  
STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For aksjer, andeler og fond som inngår i handelsporteføljen og vurderes som omløpsmidler, benyttes virkelig verdi på balansedagen. Inntektsføring av avkastning på investeringer Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultateffekter, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Urealiserte gevinster og tap resultatføres løpende som driftsinntekt og driftskostnad. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet består av både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22%, basert på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt underskudd til fremføring ved utgangen av året. Midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode vurderes på nettogrunnlag. Utsatt skattefordel er vurdert i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unntatt balanseført.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte obligasjoner	1011250.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1011250.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STENDAHL EIENDOM HOLDING AS  
828 961 292

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		94 949	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>94 949</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-5 000	0
Annen driftskostnad		-55 123	-5 340
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-60 123</b>	<b>-5 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 825</b>	<b>-5 340</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 810	43 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 810</b>	<b>43 204</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 013	-98
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 013</b>	<b>-98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-203</b>	<b>43 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 622</b>	<b>37 766</b>
Skattekostnad	1	-4 879	-8 330
<b>Årsresultat</b>		<b>29 743</b>	<b>29 436</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		29 743	29 436
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 743</b>	<b>29 436</b>



STENDAHL EIENDOM HOLDING AS  
828 961 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		644 447	644 447
Andre langsiktige fordringer		5 843	820 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>650 290</b>	<b>1 465 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>650 290</b>	<b>1 465 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 028 800	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 028 800</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 311	33 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 311</b>	<b>33 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 111 111</b>	<b>33 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 761 401</b>	<b>1 498 556</b>



STENDAHL EIENDOM HOLDING AS  
828 961 292

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	1 403 072	1 403 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 433 072</b>	<b>1 433 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	86 897	57 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 897</b>	<b>57 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 969</b>	<b>1 490 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		643	0
Betalbar skatt	1	4 879	8 330
Annen kortsiktig gjeld		235 911	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>241 432</b>	<b>8 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 432</b>	<b>8 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 761 401</b>	<b>1 498 556</b>

TRONDHEIM, 30.06.2025

Bente Stendahl  
styrets leder / daglig leder



STENDAHL EIENDOM HOLDING AS  
828 961 292

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For aksjer, andeler og fond som inngår i handelsporteføljen og vurderes som omløpsmidler, benyttes virkelig verdi på balansedagen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i driftsinntekter.

Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultateffekter, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond samt valutaendringer knyttet til investeringer. Urealiserte gevinster og tap resultatføres løpende som driftsinntekt og driftskostnad. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av både betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22%, basert på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt underskudd til fremføring ved utgangen av året. Midlertidige forskjeller som reverseres i samme periode vurderes på nettogrunnlag. Utsatt skattefordel er vurdert i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unntatt balanseført.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 879	8 330
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 879</b>	<b>8 330</b>



## STENDAHL EIENDOM HOLDING AS

828 961 292

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	34 622	37 766
Permanente forskjeller	-12 445	98
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>22 178</b>	<b>37 864</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	4 879	8 330
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 879</b>	<b>8 330</b>

## Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte obligasjoner	1 011 250	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bente Stendahl	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 403 072	57 154	1 490 226
Årsresultat	0	0	29 743	29 743
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 403 072</b>	<b>86 897</b>	<b>1 519 969</b>