



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brustad Gården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl J Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 404 050	7 472 450
Annen driftsinntekt			982 410
Sum inntekter		10 404 050	8 454 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 520	23 175
Annen driftskostnad		8 368 300	6 397 581
Sum kostnader		8 393 820	6 420 756
Driftsresultat		2 010 230	2 034 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	69 670
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter		449	69 880
Annen rentekostnad		18 648	102 750
Sum finanskostnader		18 648	102 750
Netto finans		-18 199	-32 870
Ordinært resultat før skattekostnad		1 992 031	2 001 233
Skattekostnad	3, 4	438 328	396 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 703	1 604 414
Årsresultat		1 553 703	1 604 413
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		1 153 703	1 604 413
Sum overføringer og disponeringer		1 553 703	1 604 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 070	1 133 567
Andre fordringer		274 185	
Sum fordringer		1 327 255	1 133 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 178	564 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 178	564 035
Sum omløpsmidler		2 498 433	1 697 602
SUM EIENDELER		9 013 433	8 212 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 829 827	5 676 124
Sum opptjent egenkapital		6 829 827	5 676 124
Sum egenkapital		6 929 827	5 776 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 544	138 180
Sum avsetninger for forpliktelser		110 544	138 180
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 700 000
Sum langsiktig gjeld		110 544	1 838 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 841	261 225
Betalbar skatt	3	465 964	258 640
Skyldige offentlige avgifter		2 284	78 433
Annen kortsiktig gjeld		175 973	
Sum kortsiktig gjeld		1 973 062	598 298
Sum gjeld		2 083 606	2 436 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 433	8 212 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388750

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brustad Gården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl J Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 404 050	7 472 450
Annen driftsinntekt			982 410
Sum inntekter		10 404 050	8 454 860
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	25 520	23 175
Annen driftskostnad		8 368 300	6 397 581
Sum kostnader		8 393 820	6 420 756
Driftsresultat		2 010 230	2 034 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		449	69 670
Annen finansinntekt			210
Sum finansinntekter		449	69 880
Annen rentekostnad		18 648	102 750
Sum finanskostnader		18 648	102 750
Netto finans		-18 199	-32 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	1 992 031	2 001 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 553 703	1 604 414
Årsresultat		1 553 703	1 604 413
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		400 000	
Annen egenkapital		1 153 703	1 604 413
Sum overføringer og disponeringer		1 553 703	1 604 413



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 053 070	1 133 567
Andre fordringer		274 185	
Sum fordringer		1 327 255	1 133 567

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 178	564 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 178	564 035

Sum omløpsmidler		2 498 433	1 697 602
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 013 433	8 212 602
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	6 829 827	5 676 124
Sum opptjent egenkapital		6 829 827	5 676 124



Sum egenkapital		6 929 827	5 776 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 544	138 180
Sum avsetninger for forpliktelser		110 544	138 180
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 700 000
Sum langsiktig gjeld		110 544	1 838 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 841	261 225
Betalbar skatt	3	465 964	258 640
Skyldige offentlige avgifter		2 284	78 433
Annen kortsiktig gjeld		175 973	
Sum kortsiktig gjeld		1 973 062	598 298
Sum gjeld		2 083 606	2 436 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 013 433	8 212 602



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2284.00	2066.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23236.00	21109.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25520.00	23175.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i løpet av 2022 leid en eiendom fra sitt 100 % eide datterselskap Saga Apartments AS for tNOK 1 171. Eiendommen har blitt videreutleid i markedet og har generert en gevinst på tNOK 49 fo

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	1400000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1400000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

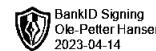
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Hemsedal Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 553 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

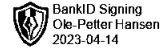
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14. april 2023

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Ole-Petter Hansen
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2023-04-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2023-04-12

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2023-04-13

Årsregnskap for 2022

**HEMSEDAL HOLDING AS
3560 HEMSEDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse


Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 HEMSEDAL HOLDING AS

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2023-04-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2023-04-12

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2023-04-13

	Note	2022	2021
Leieinntekter		10 404 050	7 472 450
Annen driftsinntekt		0	982 410
Sum driftsinntekter		10 404 050	8 454 860
Lønnskostnad	1, 2	(25 520)	(23 175)
Annen driftskostnad		(8 368 300)	(6 397 581)
Sum driftskostnader		(8 393 820)	(6 420 756)
Driftsresultat		2 010 230	2 034 103
Annen renteinntekt		449	69 670
Annen finansinntekt		0	210
Sum finansinntekter		449	69 880
Annen rentekostnad		(18 648)	(102 750)
Sum finanskostnader		(18 648)	(102 750)
Netto finans		(18 199)	(32 870)
Resultat før skattekostnad		1 992 031	2 001 233
Skattekostnad	3, 4	(438 328)	(396 820)
Årsresultat		1 553 703	1 604 413
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Annen egenkapital		1 153 703	1 604 413
Sum		1 553 703	1 604 413



Balanse pr. 31.12.2022 HEMSEDAL HOLDING AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 070	1 133 567
Andre fordringer		274 185	0
Sum fordringer		1 327 255	1 133 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 178	564 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 178	564 035
Sum omløpsmidler		2 498 433	1 697 602
Sum eiendeler		9 013 433	8 212 602



Balanse pr. 31.12.2022 HEMSEDAL HOLDING AS

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2023-04-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2023-04-12

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2023-04-13

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 829 827	5 676 124
Sum opptjent egenkapital		6 829 827	5 676 124
Sum egenkapital		6 929 827	5 776 124
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	110 544	138 180
Sum avsetning for forpliktelser		110 544	138 180
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		110 544	1 838 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328 841	261 225
Betalbar skatt	3	465 964	258 640
Skyldige offentlige avgifter		2 284	78 433
Annen kortsiktig gjeld		175 973	0
Sum kortsiktig gjeld		1 973 062	598 298
Sum gjeld		2 083 606	2 436 478
Sum egenkapital og gjeld		9 013 433	8 212 602

Hemsedal, 31. desember 2022
12.04.2023

Jan Erik Dietrichson
Styrets leder

Carl Jørgen Johansen
Styremedlem

Jens Martin Jørgensen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 HEMSEDAL HOLDING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomøftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2023-04-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2023-04-12

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2023-04-13

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 284	2 066
Andre ytelser	23 236	21 109
Sum	25 520	23 175

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 992 031	2 001 233
+/- Permanente forskjeller	368	(210)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	125 619	(825 386)
Årets skattegrunnlag	2 118 018	1 175 637
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	465 964	258 640
Sum	465 964	258 640
+/- Endring i utsatt skatt	(27 636)	138 180
Skattekostnad i resultatregnskapet	438 328	396 820
Betalbar skatt i skattekostnad	465 964	258 640
Betalbar skatt i balansen	465 964	258 640

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	628 092	502 473	125 619
Sum midlertidige forskjeller	628 092	502 473	125 619
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	138 180	110 544	27 636

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Saga Apartments AS	Hemsedal	100%	460 673	175 327




Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Selskapet har i løpet av 2022 leid en eiendom fra sitt 100 % eide datterselskap Saga Apartments AS for tNOK 1 171. Eiendommen har blitt videreutleid i markedet og har generert en gevinst på tNOK 49 for selskapet

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2023-04-12

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2023-04-12

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2023-04-13

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 400 000	1 400 000

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 400 000

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Staven Næringseiendom AS	Hemsedal	50%	3 395 410	- 414 875

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Carl J. Johansen AS	60	60,00%	Ordinære aksjer
Jens M. Jørgensen AS	40	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 676 124	5 776 124
Tilleggsutbytte		(400 000)	(400 000)
Årets resultat		1 553 703	1 553 703
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 829 827	6 929 827

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.