



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Finn O. Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbetalt overskudd deltagerlignede selskap	4		
Inntektsført utbytte	1	20 000 000	
Gevinst ved aksjesalg	1, 3, 4	12 950 523	
Sum inntekter		32 950 523	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	286 260	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	1 308 445	484 615
Sum kostnader		1 594 705	553 075
Driftsresultat		31 355 817	-553 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 709	2 978
Annen renteinntekt		23 845	6 474
Mottatt konsernbidrag	1, 8		
Sum finansinntekter		33 554	9 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	103 757	715 205
Sum finanskostnader		103 757	715 205
Netto finans		-70 203	-705 753
Ordinært resultat før skattekostnad		31 285 614	-1 258 828
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-176 176	-276 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 461 790	-982 216
Årsresultat		31 461 790	-982 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 461 790	-982 216
Totalresultat		31 461 790	-982 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Tilleggsutbytte		290 588	
Avsatt til annen egenkapital		11 171 202	
Overført fra annen egenkapital			-982 216
Sum overføringer og disponeringer		31 461 790	-982 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 723 806	1 547 630
Sum immaterielle eiendeler		1 723 806	1 547 630
Tomteareal	3		
Driftsbygninger	3		
Boliger	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	45 580 822	60 542 744
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	200 000	200 000
Andre aksjer	4		986 400
Netto andel i deltagerlignede selskap	4		
Fordringer	1, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		45 780 822	61 729 144
Sum anleggsmidler		47 504 628	63 276 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 400	181 131
Konsernfordringer	1, 5	20 000 000	
Sum fordringer		20 022 400	181 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 172 623	552 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 172 623	552 996
Sum omløpsmidler		32 195 023	734 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		79 699 651	64 010 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	7, 9	2 616 570	2 616 570
Overkurs	9	28 107 854	28 107 854
Sum innskutt egenkapital		30 724 424	30 724 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 868 400	17 697 199
Sum opptjent egenkapital		28 868 400	17 697 199
Sum egenkapital		59 592 824	48 421 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Lån fra Sjøfartsbygningen E & I AS	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 5		15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 827	89 278
Betalbar skatt	8		
Utbytte	1	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		20 106 827	89 278
Sum gjeld		20 106 827	15 589 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 699 651	64 010 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660588

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Finn O. Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 998 911 060
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbetalt overskudd			
deltagerlignede selskap	4		
Inntektsført utbytte	1	20 000 000	
Gevinst ved aksjesalg	1, 3, 4	12 950 523	
Sum inntekter		32 950 523	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	286 260	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	1 308 445	484 615
Sum kostnader		1 594 705	553 075
Driftsresultat		31 355 817	-553 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 709	2 978
Annen renteinntekt		23 845	6 474
Mottatt konsernbidrag	1, 8		
Sum finansinntekter		33 554	9 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	103 757	715 205
Sum finanskostnader		103 757	715 205
Netto finans		-70 203	-705 753
Ordinært resultat før skattekostnad		31 285 614	-1 258 828
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-176 176	-276 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 461 790	-982 216
Årsresultat		31 461 790	-982 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 461 790	-982 216
Totalresultat		31 461 790	-982 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	
Tilleggsutbytte		290 588	



Avsatt til annen egenkapital	11 171 202	
Overført fra annen egenkapital		-982 216
Sum overføringer og disponeringer	31 461 790	-982 216



Organisasjonsnr: 998 911 060
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 723 806	1 547 630
Sum immaterielle eiendeler		1 723 806	1 547 630
Tomteareal	3		
Driftsbygninger	3		
Boliger	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	45 580 822	60 542 744
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	200 000	200 000
Andre aksjer	4		986 400
Netto andel i deltagerlignede selskap	4		
Fordringer	1, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		45 780 822	61 729 144
Sum anleggsmidler		47 504 628	63 276 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 400	181 131
Konsernfordringer	1, 5	20 000 000	
Sum fordringer		20 022 400	181 131
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 172 623	552 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 172 623	552 996
Sum omløpsmidler		32 195 023	734 127
SUM EIENDELER		79 699 651	64 010 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	7, 9	2 616 570	2 616 570
Overkurs	9	28 107 854	28 107 854
Sum innskutt egenkapital		30 724 424	30 724 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 868 400	17 697 199
Sum opptjent egenkapital		28 868 400	17 697 199
Sum egenkapital		59 592 824	48 421 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	12		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Lån fra Sjøfartsbygningen E & I AS	9		
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 5		15 500 000
Sum annen langsiktig gjeld			15 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 827	89 278
Betalbar skatt	8		
Utbytte	1	20 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		20 106 827	89 278
Sum gjeld		20 106 827	15 589 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 699 651	64 010 901



Organisasjonsnr: 998 911 060
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Forenede Industrier Eiendom AS

 [S1Eg_Fw9d-HJSeOKwqu]




Forenede Industrier Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12.	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Inntektsført utbytte	1	20 000 000	0
Gevinst ved aksjesalg	1, 3, 4	12 950 523	0
Sum driftsinntekter		32 950 523	0
Lønnskostnad			
Lønnskostnad	2	286 260	68 460
Annen driftskostnad	2	1 308 445	484 615
Sum driftskostnader		1 594 705	553 075
DRIFTSRESULTAT		31 355 817	-553 075
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	9 709	2 978
Andre renteinntekter		23 845	6 474
Rentekostnader til selskaper i samme konsern	1	103 757	715 205
Resultat av finansposter		-70 203	-705 753
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		31 285 614	-1 258 828
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-176 176	-276 612
ÅRSRESULTAT		31 461 790	-982 216
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt til utbytte		20 000 000	0
Utdelt tilleggsutbytte		290 588	0
Avsatt til annen egenkapital		11 171 202	0
Overført fra annen egenkapital		0	-982 216
		31 461 790	-982 216



Forenede Industrier Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Utsatt skattefordel	8	1 723 806	1 547 630
Sum immaterielle eiendeler		1 723 806	1 547 630
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i datterselskap	1, 3	45 580 822	60 542 744
Lån til foretak i samme konsern	1, 5	200 000	200 000
Andre aksjer	4	0	986 400
Sum finansielle anleggsmidler		45 780 822	61 729 144
Sum anleggsmidler		47 504 628	63 276 774
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		22 400	181 131
Fordring på selskap i samme konsern	1, 5	20 000 000	0
Sum fordringer		20 022 400	181 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 172 623	552 996
Sum omløpsmidler		32 195 023	734 127
SUM EIENDELER		79 699 651	64 010 901
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	7, 9	2 616 570	2 616 570
Overkurs	9	28 107 854	28 107 854
Sum innskutt egenkapital		30 724 424	30 724 424
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	9	28 868 400	17 697 199
Sum opptjent egenkapital		28 868 400	17 697 199
Sum egenkapital		59 592 824	48 421 623

 S1Eg_Fw9d-HJSe0Kwqu



Forenede Industrier Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 5	0	15 500 000
Sum langsiktig gjeld		0	15 500 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		106 827	89 278
Utbytte	1	20 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		20 106 827	89 278
Sum gjeld		20 106 827	15 589 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 699 651	64 010 901

Oslo, 19.05.2021


Styret i Forenede Industrier Eiendom AS

Richard Arnesen
styreleder

Thor Egil Thoeneie
styremedlem

Christopher William Ihlen
styremedlem

Fredrik Ottesen
Daglig leder

 S1Eg_Fw9d-HJSe0Kwqu



Forenede Industrier Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, bortsett fra for utsatt skattefordel.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

- Kostmetoden benyttes for rapportering av investering i datterselskap og tilknyttet selskap.
- Fordringer vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1: Konsern, tilknyttet selskap m.v.

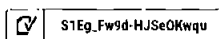
Selskapet eier følgende eierandeler i datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS	Stiftet 1934	Oslo	100 %	16 773 573	16 853 775
Forenede Industrier AS	21.06.2016	Oslo	100 %	7 168 852	276 892
Torpebakken Utvikling AS	15.10.2018	Oslo	100 %	79 180 -	52 855

Aksjene i det heleide datterselskapet Forenede Industrier Bolig AS (nytt navn Breør Bolig AS) er solgt med en gevinst på kr 12.158.123 i 2020.

Aksjene i det heleide datterselskapet Kunstavisen AS ble i 2020 utdelt som utbytte til morselskapet Forenede Industrier Holding AS. Verdi ved utdelingen tilsvarer kostpris for aksjene.

Utbytte for 2020 fra datterselskapet Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS er inntektsført med kr 20.000.000 i regnskapet for 2020.



S1Eg_Fw9d-HJSeOKwqu



Forenede Industrier Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Utbytte for 2020 til morselskapet er avsatt i regnskapet for 2020 med kr 20.000.000.

Langsiktig utlån til konsernselskap utgjør kr 200.000 pr. 31.12.20 og pr. 31.12.19. Kortsiktig fordring på konsernselskap utgjør kr 20.000.000 pr. 31.12.20 og kr 0 pr. 31.12.19. Renter på utlån til konsernselskap er inntektsført med kr 9.709 i 2020.

Lån fra konsernselskap utgjør kr 0 pr. 31.12.20 og kr 15.500.000 pr. 31.12.19. Renter på lån fra konsernselskap er kostnadsført med kr 103.757 i 2020.

Det har ikke vært øvrige transaksjoner mellom Forenede Industrier Eiendom AS og konsernselskap i 2020.

Morselskap er Forenede Industrier Holding AS.

Det er utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes fra det ultimate morselskapet Major og Advokat Eivind Eckbos Legat som har forretningskontor i Oslo.

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

Lønnskostnaden består av:	2020	2019
Lønninger/honorarer	260 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	26 260	8 460
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	286 260	68 460

Antall årsverk	0	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Styret
Styrehonorarer	260 000
Pensjonskostnader	-
Annen godtgjørelse	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


Forretningsfører

Honorar til forretningsfører for 2020 utgjør kr 521.203 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 192.703 på ordinær forretningsførsel og kr 328.500 på juridisk bistand.

Forretningsføreravtalen har en varighet på 1 år f.o.m. 01.01.14. Oppsigelse av avtalen må varsles 6 måneder i forkant av utløpsdato. Avtalen fornyes automatisk dersom den ikke blir sagt opp i henhold til avtalen.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 71.000 inkl. mva. Honoraret fordeler seg med kr 34.375 på revisjon og kr 36.625 på andre tjenester.

 S1Eg_Fw9d-HJSeOKwqu



Forenede Industrier Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3: Aksjer i datterselskap

Selskap	Eierandel	Kostverdi pr. 31.12.20
Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS	100 %	19 248 344
Forenede Industrier AS	100 %	23 122 304
Torpebakken Utvikling AS	100 %	3 210 174
		<u>45 580 822</u>

Aksjene i datterselskap er oppført til kostverdi i regnskapet pr. 31.12.20.

Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap er inntektsført med kr 12.158.123 i 2020.

Note 4: Andre aksjer

Aksjene i selskapet Oslo Sentrumsinvest AS er solgt med en gevinst på kr 792.400 i 2020.

Note 5: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Fordring på datterselskap gjøres opp ved nærmere avtale.

Langsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 0 pr. 31.12.20 og kr 15.500.000 pr. 31.12.19.

Selskapet har ingen pantegjeld pr. 31.12.20.

Note 6: Garantiforpliktelser og lignende

Selskapet har ingen garantiforpliktelser.

Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør kr 2.616.570 og består av 23.787 aksjer á pålydende kr 110. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Forenede Industrier Holding AS eier alle aksjene i selskapet.



Forenede Industrier Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020
Betalbar skatt	0
Skattekostnad knyttet til avgitt konsernbidrag	0
Utsatt skatt	-176 176
Sum	-176 176

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	7 835 484	7 034 682	800 802
22% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+)	1 723 806	1 547 630	176 176

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Verdien av den utsatte skattefordelen er oppført som en eiendel i regnskapet da de skattereduserende midlertidige forskjellene/underskuddet til fremføring antas å kunne utnyttes til å redusere fremtidig betalbar skatt i selskapet/konsernet.

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.20	2 616 570	28 107 854	17 697 198	48 421 622
Årsresultat	-	-	31 461 790	31 461 790
Utdelt tilleggsutbytte i 2020	-	-	-290 588	-290 588
Avsatt utbytte pr. 31.12.20	-	-	-20 000 000	-20 000 000
Saldo 31.12.	2 616 570	28 107 854	28 868 400	59 592 824



Verification

Transaction ID	S1Eg_Fw9d-HJSeOKwqu
Document	2020 - Årsregnskap FIE - 19.05.2021.pdf
Pages	8
Sent by	Hilde S. Kristensen

Signing parties

Richard Arnesen	richard.arnesen@hotmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Christopher William Ihlen	cwi@kevlar.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Thor Thoeneie	thor@osloairportcity.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Fredrik Ottesen	fot@raeder.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to richard.arnesen@hotmail.com
2021-06-04 13:04:29 CEST,

E-mail invitation sent to cwi@kevlar.no
2021-06-04 13:04:29 CEST,

E-mail invitation sent to fot@raeder.no
2021-06-04 13:04:29 CEST,

E-mail invitation sent to thor@osloairportcity.no
2021-06-04 13:04:29 CEST,

Clicked invitation link Christopher William Ihlen
Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-06-04 13:31:17 CEST,IP address: 77.18.63.51

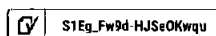
Document signed by Christopher William Ihlen
Birth date: 68/12/19,2021-06-04 13:33:50 CEST,

Clicked invitation link Fredrik Ottesen
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 13:40:49 CEST,IP address: 77.16.211.158

Document signed by Fredrik Ottesen
Birth date: 73/12/01,2021-06-04 13:41:58 CEST,

Clicked invitation link Thor Thoeneie
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-04 16:25:55 CEST,IP address: 85.165.114.187

Document signed by Thor Egil Thoeneie
Birth date: 70/03/02,2021-06-04 16:27:05 CEST,





Clicked invitation link Richard Arnesen


Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_6) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Safari/605.1.15,2021-06-04
16:30:22 CEST,IP address: 51.174.188.34

Document signed by Richard Arnesen

Birth date: 48/06/26,2021-06-04 16:32:18 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 S1Eg_Fw9d-HJSeOKwqu



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Forenede Industrier Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Forenede Industrier Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 461 790. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Forenede Industrier Eiendom AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Mari Østbø
statsautorisert revisor