



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 882 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 371 429	2 756 767
Sum inntekter		3 371 429	2 756 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 366 400	1 343 100
Annen driftskostnad	3	1 220 028	1 135 751
Sum kostnader		2 586 428	2 478 851
Driftsresultat		785 001	277 916
Annen rentekostnad		212 154	170 948
Annen finanskostnad		600 237	546 590
Sum finanskostnader		812 391	717 538
Netto finans		-812 391	-717 538
Resultat før skattekostnad		-27 390	-439 622
Skattekostnad på resultat	4	-6 026	-96 716
Årsresultat	5	-21 364	-342 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 364	-342 906
Totalresultat		-21 364	-342 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 364	-342 906
Sum overføringer og disponeringer		-21 364	-342 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	451 804	384 228
Sum immaterielle eiendeler		451 804	384 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 210 400	19 042 989
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	535 524	620 546
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 745 924	19 663 535
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		19 197 728	20 047 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	130 355	589 162
Andre kortsiktige fordringer	7	3 030 753	3 025 828
Sum fordringer		3 161 108	3 614 990
Sum omløpsmidler		3 161 108	3 614 990
SUM EIENDELER		22 358 836	23 662 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 301 640	6 301 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		6 926 512	6 926 512
Sum innskutt egenkapital		14 228 152	14 228 152
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 218 095	-3 196 731
Sum opptjent egenkapital		-3 218 095	-3 196 731
Sum egenkapital	5	11 010 057	11 031 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 165 263	7 831 800
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 165 263	7 831 800
Sum langsiktig gjeld		7 165 263	7 831 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	111 569	690 306
Betalbar skatt	4	61 550	
Skyldig offentlige avgifter		167 587	74 728
Kortsiktig konserngjeld	7	3 728 785	3 974 619
Annen kortsiktig gjeld		114 025	59 879
Sum kortsiktig gjeld		4 183 515	4 799 531
Sum gjeld		11 348 779	12 631 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 358 836	23 662 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627350

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 882 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 123 AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 123
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Apeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 892 882 452
HUSØYVEIEN 123 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 371 429	2 756 767
Sum inntekter		3 371 429	2 756 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	1 366 400	1 343 100
Annen driftskostnad	3	1 220 028	1 135 751
Sum kostnader		2 586 428	2 478 851
Driftsresultat		785 001	277 916
Annen rentekostnad			
		212 154	170 948
Annen finanskostnad			
		600 237	546 590
Sum finanskostnader		812 391	717 538
Netto finans		-812 391	-717 538
Resultat før skattekostnad			
		-27 390	-439 622
Skattekostnad på resultat	4	-6 026	-96 716
Årsresultat	5	-21 364	-342 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-21 364	-342 906
Totalresultat		-21 364	-342 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-21 364	-342 906
Sum overføringer og disponeringer		-21 364	-342 906



Organisasjonsnr: 892 882 452
HUSØYVEIEN 123 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	451 804	384 228
Sum immaterielle eiendeler		451 804	384 228

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 210 400	19 042 989
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	535 524	620 546
Sum varige driftsmidler	2, 6	18 745 924	19 663 535

Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		19 197 728	20 047 763

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	130 355	589 162
Andre kortsiktige fordringer	7	3 030 753	3 025 828
Sum fordringer		3 161 108	3 614 990

Sum omløpsmidler		3 161 108	3 614 990
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 358 836	23 662 752
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 301 640	6 301 640
Annen innskutt egenkapital		6 926 512	6 926 512
Sum innskutt egenkapital		14 228 152	14 228 152

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 218 095	-3 196 731
Sum opptjent egenkapital		-3 218 095	-3 196 731



Sum egenkapital	5	11 010 057	11 031 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 165 263	7 831 800
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 165 263	7 831 800
Sum langsiktig gjeld		7 165 263	7 831 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	111 569	690 306
Betalbar skatt	4	61 550	
Skyldig offentlige avgifter		167 587	74 728
Kortsiktig konserngjeld	7	3 728 785	3 974 619
Annen kortsiktig gjeld		114 025	59 879
Sum kortsiktig gjeld		4 183 515	4 799 531
Sum gjeld		11 348 779	12 631 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 358 836	23 662 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 892 882 452
HUSØYVEIEN 123 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

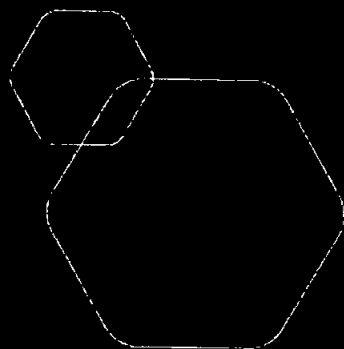
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

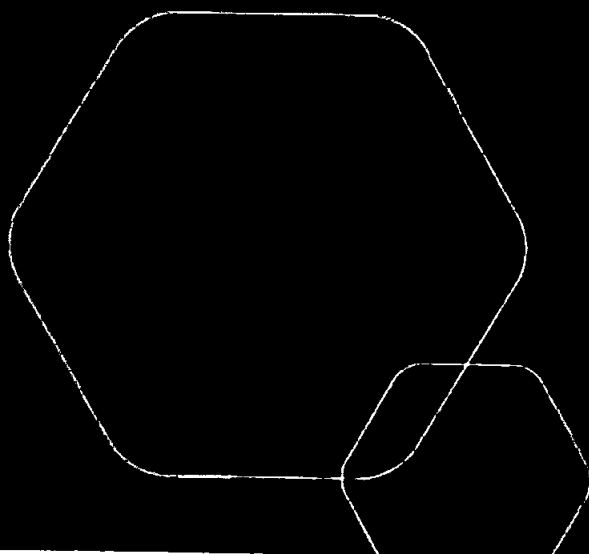
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Husøyveien 123 AS



Org.nr.: 892 882 452



Resultatregnskap

Husøyveien 123 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 371 429	2 756 767
Sum driftsinntekter		3 371 429	2 756 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 366 400	1 343 100
Annen driftskostnad	3	1 220 028	1 135 751
Sum driftskostnader		2 586 428	2 478 851
Driftsresultat		785 001	277 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 154	170 948
Annen finanskostnad		600 237	546 590
Resultat av finansposter		-812 391	-717 538
Resultat før skattekostnad		-27 390	-439 622
Skattekostnad på resultat	4	-6 026	-96 716
Resultat		-21 364	-342 906
Årsresultat	5	-21 364	-342 906
Overført til udekket tap		21 364	342 906
Sum overføringer		-21 364	-342 906



Balanse

Husøyveien 123 AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	451 804	384 228
	Sum immaterielle eiendeler	<u>451 804</u>	<u>384 228</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 210 400	19 042 989
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	535 524	620 546
2, 6	Sum varige driftsmidler	<u>18 745 924</u>	<u>19 663 535</u>
	Sum anleggsmidler	<u>19 197 728</u>	<u>20 047 763</u>
	Omløpsmidler		
7	Kundefordringer	130 355	589 162
7	Andre kortsiktige fordringer	3 030 753	3 025 828
	Sum fordringer	<u>3 161 108</u>	<u>3 614 990</u>
	Sum omløpsmidler	<u>3 161 108</u>	<u>3 614 990</u>
	Sum eiendeler	<u>22 358 836</u>	<u>23 662 752</u>




Balanse

Husøyveien 123 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	Overkurs	6 301 640	6 301 640
	Annen innskutt egenkapital	6 926 512	6 926 512
	Sum innskutt egenkapital	14 228 152	14 228 152
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-3 218 095	-3 196 731
	Sum opptjent egenkapital	-3 218 095	-3 196 731
5	Sum egenkapital	11 010 057	11 031 421
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 165 263	7 831 800
	Sum annen langsiktig gjeld	7 165 263	7 831 800
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	111 569	690 306
4	Betalbar skatt	61 550	0
	Skyldig offentlige avgifter	167 587	74 728
7	Gjeld konsernselskap	3 728 785	3 974 619
	Annen kortsiktig gjeld	114 025	59 879
	Sum kortsiktig gjeld	4 183 515	4 799 531
	Sum gjeld	11 348 779	12 631 331
	Sum egenkapital og gjeld	22 358 836	23 662 752

19/6-25 Avalsnes
Styret i Husøyveien 123 AS


Bjørner Apeland
styreleder



Husøyveien 123 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 764 591	926 988	30 691 579
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	435 211	13 578	448 789
= Anskaffelseskost 31.12.24	30 199 802	940 566	31 140 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	11 326 502	405 042	11 731 544
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	662 900		662 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	11 989 402	405 042	12 394 444
= Bokført verdi 31.12.24	18 210 401	535 524	18 745 925
Årets ordinære avskrivninger	1 267 800	98 600	1 366 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Husøyveien 123 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor
Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat	61 550	0
Betalbar skatt	-67 576	-96 716
Endring i utsatt skattefordel	-6 026	-96 716
Skattekostnad ordinært resultat		
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 390	-439 622
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	648 996	594 887
Mottatt konsernbidrag	0	1 390 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	-341 834	-1 545 793
Skattepliktig inntekt	279 771	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 550	-305 916
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	305 916
Sum betalbar skatt i balansen	61 550	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 020 581	-1 363 317	657 264
Gevinst- og tapskonto	-33 074	-41 342	-8 268
Sum	-2 053 655	-1 404 659	648 996
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-341 834	-341 834
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 053 655	-1 746 493	307 162
Utsatt skattefordel (22 %)	-451 804	-384 228	67 576



Husøyveien 123 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	6 301 640	6 926 512	-3 196 731	11 031 421
Pr 01.01.2024	1 000 000	6 301 640	6 926 512	-3 196 731	11 031 421
Årets resultat				-21 364	-21 364
Konsemsbidrag mottatt			0		0
Pr 31.12.2024	1 000 000	6 301 640	6 926 512	-3 218 095	11 010 057

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 165 263	-7 831 800
Sum	-7 165 263	-7 831 800

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 210 400	19 042 989
Sum	18 210 400	19 042 989

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2024	2023	Andre fordringer 2024	2023
Foretak i samme konsern	0	469 745	3 000 338	3 000 338
Sum	0	469 745	3 000 338	3 000 338

	Leverandørgjeld 2024	2023	Annen gjeld 2024	2023
Foretak i samme konsern	15 060	0	-3 728 785	-3 974 619



Husøyveien 123 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husøyveien 123 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amar Group AS	100	100,0	100,0