



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 089 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 228 B AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 206 086	3 863 162
Sum inntekter		3 206 086	3 863 162
Kostnader			
Lønnskostnad	5		12 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 800	987 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 311 214	-662 169
Sum kostnader		2 276 014	337 693
Driftsresultat		930 072	3 525 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		28 215
Annen renteinntekt		11 786	376
Annen finansinntekt		469	240
Sum finansinntekter		12 255	28 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	743 994	545 059
Annen rentekostnad		789	2 690
Sum finanskostnader		744 783	547 749
Netto finans		-732 528	-518 918
Ordinært resultat før skattekostnad		197 544	3 006 552
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 459	662 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 085	2 344 506
Årsresultat	3	154 085	2 344 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 085	2 344 506
Totalresultat		154 085	2 344 506



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	751 861	2 138 856
Avsatt til annen egenkapital		-597 776	205 650
Sum overføringer og disponeringer		154 085	2 344 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 763 808	44 475 875
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 8	44 763 808	44 475 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			683 909
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	694 909
Sum anleggsmidler		44 774 808	45 170 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		328 648
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		112 185	188 243
Sum fordringer		112 185	516 891
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	75 328	328 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 328	328 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		187 513	844 922
SUM EIENDELER		44 962 321	46 015 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		516 881	516 881
Sum innskutt egenkapital		766 881	766 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 378 795	20 976 570
Sum opptjent egenkapital		20 378 795	20 976 570
Sum egenkapital	3	21 145 676	21 743 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 376 833	2 545 437
Sum avsetninger for forpliktelser		2 376 833	2 545 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	18 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 376 833	12 545 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 543	190 312
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig gjeld til konsern	6	2 420 357	11 386 147
Annen kortsiktig gjeld		1 005 912	150 359
Sum kortsiktig gjeld		3 439 812	11 726 818
Sum gjeld		23 816 645	24 272 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 962 321	46 015 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505921

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 089 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKEBERGVEIEN 228 B AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sørberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 089 366
EKEBERGVEIEN 228 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 206 086	3 863 162
Sum inntekter		3 206 086	3 863 162
Kostnader			
Lønnskostnad	5		12 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 800	987 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 311 214	-662 169
Sum kostnader		2 276 014	337 693
Driftsresultat		930 072	3 525 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		28 215
Annen renteinntekt		11 786	376
Annen finansinntekt		469	240
Sum finansinntekter		12 255	28 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	743 994	545 059
Annen rentekostnad		789	2 690
Sum finanskostnader		744 783	547 749
Netto finans		-732 528	-518 918
Ordinært resultat før skattekostnad		197 544	3 006 552
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 459	662 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 085	2 344 506
Årsresultat	3	154 085	2 344 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 085	2 344 506
Totalresultat		154 085	2 344 506
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	6, 6	751 861	2 138 856
Avsatt til annen egenkapital		-597 776	205 650
Sum overføringer og disponeringer		154 085	2 344 506



Organisasjonsnr: 968 089 366
EKEBERGVEIEN 228 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 763 808	44 475 875
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 8	44 763 808	44 475 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			683 909
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	694 909
Sum anleggsmidler		44 774 808	45 170 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		328 648
Andre kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		112 185	188 243
Sum fordringer		112 185	516 891
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	75 328	328 032



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 328	328 032
Sum omløpsmidler		187 513	844 922
SUM EIENDELER		44 962 321	46 015 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		516 881	516 881
Sum innskutt egenkapital		766 881	766 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 378 795	20 976 570
Sum opptjent egenkapital		20 378 795	20 976 570
Sum egenkapital	3	21 145 676	21 743 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 376 833	2 545 437
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 376 833	2 545 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	18 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 376 833	12 545 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 543	190 312
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig gjeld til konsern	6	2 420 357	11 386 147
Annen kortsiktig gjeld		1 005 912	150 359
Sum kortsiktig gjeld		3 439 812	11 726 818
Sum gjeld		23 816 645	24 272 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 962 321	46 015 707
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 968 089 366
EKEBERGVEIEN 228 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elvely Holding AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Ekebergveien 228 B AS

Org.nr: 968 089 366



Resultatregnskap			
Ekebergveien 228 B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 206 086	3 863 162
Sum driftsinntekter		3 206 086	3 863 162
Lønnskostnad	5	0	12 592
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 800	987 269
Annen driftskostnad	5	1 311 214	-662 169
Sum driftskostnader		2 276 014	337 693
Driftsresultat		930 072	3 525 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	28 215
Annen renteinntekt		11 786	376
Annen finansinntekt		469	240
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	743 994	545 059
Annen rentekostnad		789	2 690
Resultat av finansposter		-732 528	-518 918
Ordinært resultat før skattekostnad		197 544	3 006 552
Skattekostnad på ordinært resultat	7	43 459	662 046
Ordinært resultat		154 085	2 344 506
Årsresultat	3	154 085	2 344 506
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	751 861	2 138 856
Avsatt til annen egenkapital		-597 776	205 650
Sum overføringer		154 085	2 344 506




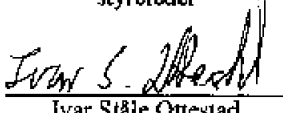
Balanse			
Ekebergveien 228 B AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 763 808	44 475 875
Sum varige driftsmidler	1, 8	44 763 808	44 475 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	683 909
Investeringer i aksjer og andeler	4	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 000	694 909
Sum anleggsmidler		44 774 808	45 170 784
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	328 648
Andre kortsiktige fordringer		112 185	188 243
Sum fordringer		112 185	516 891
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	75 328	328 032
Sum omløpsmidler		187 513	844 922
Sum eiendeler		44 962 321	46 015 707

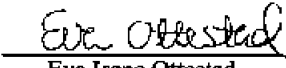


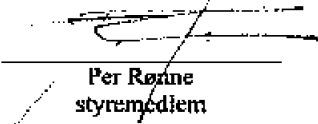
Balanse			
Ekebergveien 228 B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		516 881	516 881
Sum innskutt egenkapital		766 881	766 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 378 795	20 976 570
Sum opptjent egenkapital		20 378 795	20 976 570
Sum egenkapital	3	21 145 676	21 743 451
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	2 376 833	2 545 437
Sum avsetning for forpliktelser		2 376 833	2 545 437
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	6	18 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 543	190 312
Kortsiktig gjeld til konsern	6	2 420 357	11 386 147
Annen kortsiktig gjeld		1 005 912	150 359
Sum kortsiktig gjeld		3 439 812	11 726 818
Sum gjeld		23 816 645	24 272 255
Sum egenkapital og gjeld		44 962 321	46 015 707

Oslo, 12.05.2021


Gerhard Holm
styreleder


Ivar Ståle Ottestad
styremedlem


Eva Irene Ottestad
styremedlem


Per Rønne
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Ekebergveien 228 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapspraksis for små foretak i Norge.

Ekebergveien 228 B AS er et datterselskap av Elvely Holding AS.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforholdet brytes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntekstføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved tilfelle som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er poster som forfaller til betaling over ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2020

Ekebergveien 228 B AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leletaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	28 328 076	13 315 149	7 505 593	1 308 080	2 159 391	52 616 288
Tilgang	8 150	3 176 255	227 719	0	-2 159 391	1 252 733
Reklassifisering	-661 569	0	661 569	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 674 657	16 491 404	8 394 880	1 308 080	0	53 869 021
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 980 448	2 816 685	0	1 308 080	0	9 105 213
Bokført verdi 31.12	22 694 209	13 674 719	8 394 880	0	0	44 763 808
Arets avskrivninger	283 200	681 600	0	0	0	964 800
Sum ned-/avskrivninger	283 200	681 600	0	0	0	964 800
Økonomisk levetid	100 år	20 år	is	10 år	is	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksejere:	Aksjer	Eierandel
Elvely Holding AS	250	100%
Totalt antall aksjer	250	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annens innskutt egenkapital	Annens egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	250 000	516 881	20 976 570	21 743 451
Arets resultat			154 085	154 085
Konsernbidrag avgitt			-751 861	-751 861
Pr 31.12.2020	250 000	516 881	20 378 795	21 145 676



Noter til årsregnskapet 2020

Ekebergveien 228 B AS

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapsnavn	Antall	Balansført verdi
OT I Sæter AS	10	11 000
Sum	10	11 000

Note 5 Lønnskostnader

Ekebergveien 228 B AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder og styret

	2020	2019
Lønn	0	12 592
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	12 592

Godtgjørelse til revisor

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2020	2019
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	32 970	44 490
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	0	17 612
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0	0
Totalt	32 970	62 102

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld fra Elvely Holding AS	18 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	18 000 000	10 000 000

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Elvely Holding AS	1 456 433	8 644 024
Kortsiktig gjeld til Elvely Holding AS (konsernbidrag)	963 924	2 742 123
Sum kortsiktig gjeld	2 420 357	11 386 147

Det er inngått låneavtale med Elvely Holding AS 01.09.2020. Lånet kan sies opp med minst 3 måneders varsel, videre kan låntaker når som helst foreta tilbakebetalinger.



Noter til årsregnskapet 2020

Ekebergveien 228 B AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	212 063	603 267	
Endring i utsatt skatt	-168 604	58 779	
Skattekostnad ordinært resultat	43 459	662 046	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	197 544	3 006 552	
Permanente forskjeller	0	2 749	
Endring i midlertidige forskjeller	766 379	-267 178	
Avgitt konsernbidrag	-963 924	-2 742 123	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	212 063	603 267	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 063	-603 267	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	197 544	3 006 552	
Beregnet skatt av resultat før skatt	43 459	661 441	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	605	
Sum	43 459	662 046	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Værende driftsmidler	5 560 545	5 016 113	-544 433
Gjenvinst- og tapskonto	5 243 243	6 554 055	1 310 812
Sum	10 803 788	11 570 167	766 379
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 803 788	11 570 167	766 379
Utsatt skatt (22 %)	2 376 833	2 545 437	168 603

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantvikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantstillede eiendeler		
Faste eiendommer	44 763 808	44 475 875
Sum	44 763 808	44 475 875

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har i en kredittinstitusjon.



Noter til årsregnskapet 2020

Ekebergveien 228 B AS

Noter 9 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0 bundne midler pr. 31.12.

Noter 10 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	328 648
Sum	0	328 648



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ekebergveien 228 B AS

Tilpestad Brygge 1, 0252 Oslo
Postboks Mikk, 0712 Oslo
Org nr: 982 316 568 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ekebergveien 228 B AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting or consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2020 for Ekebergveien 228 B AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-23 09:49:30Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>