



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 018	804 607
Sum inntekter		1 777 018	804 607
Kostnader			
Avskrivning	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad	3	1 153 651	1 767 387
Sum kostnader		1 162 255	1 775 991
Driftsresultat		614 762	-971 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		812	
Sum finansinntekter		812	
Annen finanskostnad		4 201	28 526
Sum finanskostnader		4 201	28 526
Netto finans		-3 389	-28 526
Ordinært resultat før skattekostnad		611 373	-999 910
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 257	-152 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 116	-847 175
Årsresultat		544 116	-847 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	544 116	-847 175
Sum overføringer og disponeringer		544 116	-847 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 938 694	17 947 298
Sum varige driftsmidler		17 938 694	17 947 298
Sum anleggsmidler		17 938 694	17 947 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	861 451	77 857
Sum fordringer		861 451	77 857
Sum omløpsmidler		861 451	77 857
SUM EIENDELER		18 800 145	18 025 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	36 448	36 448
Overkurs	5	1 075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital	5	324 974	
Sum innskutt egenkapital		1 436 992	1 112 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 706 247	6 162 131
Sum opptjent egenkapital		6 706 247	6 162 131
Sum egenkapital		8 143 239	7 274 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	158 916	
Sum avsetninger for forpliktelser		158 916	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 380 807	9 380 807
Sum annen langsiktig gjeld		10 380 807	9 380 807
Sum langsiktig gjeld		10 539 723	9 380 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 170	161 287
Annen kortsiktig gjeld	7	64 012	1 208 912
Sum kortsiktig gjeld		117 182	1 370 199
Sum gjeld		10 656 905	10 751 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 800 145	18 025 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347672

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 460 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 60 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 777 018	804 607
Sum inntekter		1 777 018	804 607
Kostnader			
Avskrivning	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad	3	1 153 651	1 767 387
Sum kostnader		1 162 255	1 775 991
Driftsresultat		614 762	-971 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		812	
Sum finansinntekter		812	
Annen finanskostnad		4 201	28 526
Sum finanskostnader		4 201	28 526
Netto finans		-3 389	-28 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	67 257	-152 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 116	-847 175
Årsresultat		544 116	-847 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	544 116	-847 175
Sum overføringer og disponeringer		544 116	-847 175



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 938 694	17 947 298
Sum varige driftsmidler		17 938 694	17 947 298

Sum anleggsmidler		17 938 694	17 947 298
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7, 8	861 451	77 857
Sum fordringer		861 451	77 857

Sum omløpsmidler		861 451	77 857
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		18 800 145	18 025 155
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	36 448	36 448
Overkurs	5	1 075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital	5	324 974	
Sum innskutt egenkapital		1 436 992	1 112 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 706 247	6 162 131
Sum opptjent egenkapital		6 706 247	6 162 131

Sum egenkapital		8 143 239	7 274 149
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	158 916	
Sum avsetninger for forpliktelses		158 916	

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	10 380 807	9 380 807
Sum annen langsiktig gjeld		10 380 807	9 380 807

Sum langsiktig gjeld		10 539 723	9 380 807
-----------------------------	--	-------------------	------------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 170	161 287
Annen kortsiktig gjeld	7	64 012	1 208 912
Sum kortsiktig gjeld		117 182	1 370 199
Sum gjeld		10 656 905	10 751 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 800 145	18 025 155



Organisasjonsnr: 925 460 923
KONGENS GATE 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	36448.00	1.00	36448.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	36448.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	36448.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 19:13:13

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Kongens Gate 60 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Kongens Gate 60 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 777 018</u>	<u>804 607</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	8 604	8 604
Annen driftskostnad	3	<u>1 153 651</u>	<u>1 767 387</u>
Sum driftskostnader		<u>1 162 255</u>	<u>1 775 991</u>
Driftsresultat		<u>614 762</u>	<u>-971 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		812	0
Annen finanskostnad		<u>4 201</u>	<u>28 526</u>
Netto finansposter		<u>-3 389</u>	<u>-28 526</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>611 373</u>	<u>-999 910</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>67 257</u>	<u>-152 735</u>
Årsresultat		<u>544 116</u>	<u>-847 175</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>544 116</u>	<u>-847 175</u>



Kongens Gate 60 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>17 938 694</u>	<u>17 947 298</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 938 694</u>	<u>17 947 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 938 694</u>	<u>17 947 298</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7, 8	<u>861 451</u>	<u>77 857</u>
Sum fordringer		<u>861 451</u>	<u>77 857</u>
Sum omløpsmidler		<u>861 451</u>	<u>77 857</u>
Sum eiendeler		<u>18 800 145</u>	<u>18 025 155</u>



Kongens Gate 60 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	36 448	36 448
Overkurs	5	1 075 570	1 075 570
Annen innskutt egenkapital	5	324 974	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 436 992</u>	<u>1 112 018</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>6 706 247</u>	<u>6 162 131</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 706 247</u>	<u>6 162 131</u>
Sum egenkapital		<u>8 143 239</u>	<u>7 274 149</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>158 916</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>158 916</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>10 380 807</u>	<u>9 380 807</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 380 807</u>	<u>9 380 807</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 170	161 287
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>64 012</u>	<u>1 208 912</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 182</u>	<u>1 370 199</u>
Sum gjeld		<u>10 656 905</u>	<u>10 751 006</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 800 145</u>	<u>18 025 155</u>

Kristiansand, 20. januar 2022

Ånund Lunde
styreleder



Kongens Gate 60 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kongens Gate 60 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Garasjeanlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 665 232	1 290 670	17 955 902
Anskaffelseskost 31.12.	16 665 232	1 290 670	17 955 902
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 208	-17 208
Balanseført pr. 31.12.	16 665 232	1 273 462	17 938 694
Årets avskrivninger	0	8 604	8 604
Økonomisk levetid		150 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	67 257	-152 735
Årets totale skattekostnad	<u>67 257</u>	<u>-152 735</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	611 372	-999 910
Endring i midlertidige forskjeller	-14 691	-15 661
Alminnelig inntekt	<u>596 681</u>	<u>-1 015 571</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-1 013 314	0
Mottatt konsernbidrag	416 633	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 015 571</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	724 601	709 910
Sum	<u>724 601</u>	<u>709 910</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-418 890</u>	<u>-1 015 571</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>305 711</u>	<u>-305 661</u>



Kongens Gate 60 AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	67 256	-67 245
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	91 660	0
Utsatt skatt i balansen	158 916	-67 245

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	36 448	1 075 570	0	6 162 132	7 274 150
Årsresultat	0	0	0	544 115	544 115
Mottatt konsernbidrag	0	0	324 974	0	324 974
Egenkapital 31.12.	36 448	1 075 570	324 974	6 706 247	8 143 239

Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt for lån i konsernet.

Note 7 - Fordringer og gjeld, konsernmellomværende

<i>Anndre fordringer</i>	2021
Ånund Lunde AS, konsernkontosystem	424 351
Lundegården Holbergsgate AS, konsernbidrag	416 633
Andre forhold	20 467
Sum	861 451

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2021
Ånund Lunde AS	-9 380 807
Rigedalen 49 AS	-1 000 000
Sum	-10 380 807

Det er ikke beregnet renter av beløpene i 2021.

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 8.

Note 8 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fording på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



Kongens Gate 60 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	36 448	1	36 448

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ånund Lunde AS	36 448	100 %	100 %