



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 936 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 13B  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 834 373	15 111 464
Annen driftsinntekt		240 847	743
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 075 220</b>	<b>15 112 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-375 755	-1 180 956
Varekostnad		6 314 128	6 773 133
Lønnskostnad	1, 2	6 722 382	6 318 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	640 993	640 761
Annen driftskostnad	4	2 119 700	2 207 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 421 447</b>	<b>14 759 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 227</b>	<b>352 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		555 559	388 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 559</b>	<b>388 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 505</b>	<b>-388 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-901 732</b>	<b>-35 360</b>
Skattekostnad	5, 6	-198 307	-7 779
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 425</b>	<b>-27 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-703 425	-27 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-703 425</b>	<b>-27 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	289 319	91 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 319</b>	<b>91 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 389 403	6 844 802
Maskiner og anlegg	3	449 499	589 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	323 300	473 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 202</b>	<b>7 907 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		16 400	16 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 400</b>	<b>16 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 467 921</b>	<b>8 015 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		477 139	365 668
<b>Sum varer</b>		<b>477 139</b>	<b>365 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 836 099	1 649 972
Andre kortsiktige fordringer		181 177	1 043 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 017 276</b>	<b>2 693 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 492	289 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 492</b>	<b>289 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 907</b>	<b>3 348 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 102 827</b>	<b>11 363 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	401 000	401 000
Overkurs		5 750	5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 750</b>	<b>406 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 981	722 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 981</b>	<b>722 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 731</b>	<b>1 129 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 618 591	6 052 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 591</b>	<b>6 052 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 591</b>	<b>6 052 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		961 645	884 213
Leverandørgjeld		1 296 483	666 341
Betalbar skatt	5, 6	0	28 376
Skyldige offentlige avgifter		590 822	1 337 733
Annen kortsiktig gjeld	10	2 209 555	1 264 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 058 505</b>	<b>4 181 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 677 096</b>	<b>10 234 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 102 827</b>	<b>11 363 659</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 936 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EK BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 13B  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 936 922  
EK BYGGTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 834 373	15 111 464
Annen driftsinntekt		240 847	743
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 075 220</b>	<b>15 112 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-375 755	-1 180 956
Varekostnad		6 314 128	6 773 133
Lønnskostnad	1, 2	6 722 382	6 318 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	640 993	640 761
Annen driftskostnad	4	2 119 700	2 207 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 421 447</b>	<b>14 759 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 227</b>	<b>352 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>15</b>
Annen rentekostnad		555 559	388 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 559</b>	<b>388 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 505</b>	<b>-388 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-901 732</b>	<b>-35 360</b>
Skattekostnad	5, 6	-198 307	-7 779
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 425</b>	<b>-27 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-703 425	-27 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-703 425</b>	<b>-27 581</b>



Organisasjonsnr: 981 936 922  
EK BYGGTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	289 319	91 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 319</b>	<b>91 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 389 403	6 844 802
Maskiner og anlegg	3	449 499	589 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	323 300	473 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 202</b>	<b>7 907 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		16 400	16 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 400</b>	<b>16 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 467 921</b>	<b>8 015 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		477 139	365 668
<b>Sum varer</b>		<b>477 139</b>	<b>365 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 836 099	1 649 972
Andre kortsiktige fordringer		181 177	1 043 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 017 276</b>	<b>2 693 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 492	289 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 492</b>	<b>289 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 907</b>	<b>3 348 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 102 827</b>	<b>11 363 659</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	401 000	401 000
Overkurs		5 750	5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 750</b>	<b>406 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	18 981	722 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 981</b>	<b>722 407</b>

**Sum egenkapital** 425 731 1 129 157

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Sum avsetninger for forpliktelser

0 0

##### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	9	6 618 591	6 052 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 591</b>	<b>6 052 907</b>

**Sum langsiktig gjeld** 6 618 591 6 052 907

#### Kortsiktig gjeld

#### Gjeld til

#### kredittinstitusjoner

961 645 884 213

#### Leverandørgjeld

1 296 483 666 341

#### Betalbar skatt

5, 6 0 28 376

#### Skyldige offentlige

#### avgifter

590 822 1 337 733

#### Annen kortsiktig gjeld

10 2 209 555 1 264 932

#### **Sum kortsiktig gjeld**

**5 058 505 4 181 594**

**Sum gjeld** 11 677 096 10 234 502

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 12 102 827 11 363 659



Organisasjonsnr: 981 936 922  
EK BYGGTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

12.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6471360.00	6268783.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	347612.00	342921.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	67249.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-96591.00	-360451.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6722382.00	6318503.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8591042.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115430.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309641.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8396832.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4019916.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4376916.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	640993.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



## Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har et garasjebygg under oppføring. Bokført verdi pr 31.12.2023 er kr. 3.785.287,-. Bygget forventetes å bli ferdig i løpet av 2024. Langsiktig gjeld er sikret med pant. Følgende eiendeler er pantsatt; kundefordringer, bygninger, driftsløsøre og varelager.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

9

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5744226.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7580236.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



11656617.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Limit på kassekreditt i Grong Sparebank er kr. 1.000.000,-. Kassekreditten er belastet med kr. 961.645,- ved årsskiftet.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**EK BYGGTJENESTER AS**  
981936922  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EK BYGGTJENESTER AS  
981 936 922

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 834 373	15 111 464
Annen driftsinntekt		240 847	743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 075 220</b>	<b>15 112 207</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		375 755	1 180 956
Varekostnad		-6 314 128	-6 773 133
Lønnskostnad	1, 2	-6 722 382	-6 318 503
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-640 993	-640 761
Annen driftskostnad	4	-2 119 700	-2 207 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 421 447</b>	<b>-14 759 390</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 227</b>	<b>352 817</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-555 559	-388 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-555 559</b>	<b>-388 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 505</b>	<b>-388 177</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-901 732</b>	<b>-35 360</b>
Skattekostnad	5, 6	198 307	7 779
<b>Årsresultat</b>		<b>-703 425</b>	<b>-27 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-703 425	-27 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>-703 425</b>	<b>-27 581</b>



EK BYGGTJENESTER AS  
981 936 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	289 319	91 012
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>289 319</b>	<b>91 012</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 389 403	6 844 802
Maskiner og anlegg	3	449 499	589 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	323 300	473 417
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 162 202</b>	<b>7 907 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		16 400	16 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 400</b>	<b>16 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 467 921</b>	<b>8 015 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		477 139	365 668
<b>Sum varer</b>		<b>477 139</b>	<b>365 668</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 836 099	1 649 972
Andre kortsiktige fordringer		181 177	1 043 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 017 276</b>	<b>2 693 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 492	289 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 492</b>	<b>289 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 634 907</b>	<b>3 348 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 102 827</b>	<b>11 363 659</b>



EK BYGGTJENESTER AS  
981 936 922

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	401 000	401 000
Overkurs		5 750	5 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>406 750</b>	<b>406 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 981	722 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 981</b>	<b>722 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 731</b>	<b>1 129 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 618 591	6 052 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 591</b>	<b>6 052 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		961 645	884 213
Leverandørgjeld		1 296 483	666 341
Betalbar skatt	5, 6	0	28 376
Skyldige offentlige avgifter		590 822	1 337 733
Annen kortsiktig gjeld	10	2 209 555	1 264 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 058 505</b>	<b>4 181 594</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 677 096</b>	<b>10 234 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 102 827</b>	<b>11 363 659</b>

Namsos, 23.07.2024

Roger Engesvik  
styrets leder / daglig leder

Martin Finnanger  
styremedlem

Kim Sagmo Hansen  
styremedlem

Robert Johansen  
styremedlem



EK BYGGTJENESTER AS  
981 936 922

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 471 360	6 268 783
Arbeidsgiveravgift	347 612	342 921
Pensjonskostnader	0	67 249
Andre relaterte ytelser	-96 591	-360 451
<b>Sum</b>	<b>6 722 382</b>	<b>6 318 503</b>



EK BYGGTJENESTER AS  
981 936 922

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 12

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 591 042
Tilgang i året	115 430
Avgang i året	-309 641
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 396 832</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 019 916
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 376 916</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	640 993

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har et garasjebygg under oppføring. Bokført verdi pr 31.12.2023 er kr. 3.785.287,-. Bygget forventes å bli ferdig i løpet av 2024.

Langsiktig gjeld er sikret med pant. Følgende eiendeler er pantsatt; kundefordringer, bygninger, driftsløsøre og varelager.

## Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	2 926 099	1 739 972
Avsetning til tap	-90 000	-90 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2 836 099</b>	<b>1 649 972</b>

  

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	0	142 799
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>142 799</b>

### Mer om fordringer

Det hefter usikkerhet mot en fordring, som mest sannsynlig vil bli rettslig prøvd i løpet av 2024. Usikkerheten vil kunne utgjøre opptil kr. 400.000,-. Styret mener at sannsynligheten er stor for å vinne frem kravet i rettsystemet. Det er derfor ikke gjort noen regnskapsmessig avsetning for eventuelle tap.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
<b>Skattekostnad</b>		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-198 307	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-198 307</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-901 732	0
Permanente forskjeller	340	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 284	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-863 109</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## EK BYGGTJENESTER AS

981 936 922

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-323 693	-361 977	38 284
Omløpsmidler	-90 000	-90 000	0
Fremførbart underskudd	0	-863 109	863 109
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-413 693</b>	<b>-1 315 085</b>	<b>901 392</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-413 693</b>	<b>-1 315 085</b>	<b>901 392</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-91 012</b>	<b>-289 319</b>	<b>198 307</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. 2024 har startet bra og selskapet har fulle ordrebøker.

Selskapets likviditet er anstrengt og vil fortsatt være det i en periode. Aksjonærene har i den forbindelse skutt inn kortsiktige lån og unnlatt å ta ut en del feriepenger. Det vurderes fortløpende om dette skal konverteres til aksjekapital.

Ledelsen er av den oppfatning at selskapets finansielle og økonomiske situasjon er i orden, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og selskapets stilling.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 744 226
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 580 236
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 656 617
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Mer om gjeld

Limit på kassekreditt i Grong Sparebank er kr. 1.000.000,-. Kassekreditten er belastet med kr. 961.645,- ved årsskiftet.

## Note 10 - Kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld er kr 720 000 kortsiktig innlån fra aksjonærene. Det vises i den forbindelse til omtale under fortsatt drift. Aksjonærene vil også kunne øke denne summen om det oppstår forhold som gjør det nødvendig.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ek Byggtjenester AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ek Byggtjenester AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGLE7-33SO3-BUP7A-V3LE0-BEMEC-7MFVN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-31 06:33:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PGLE7-33503-BUP7A-V3LE0-BEMEQ-7MFVN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>