



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 853 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 937 102	9 137 727
Sum inntekter		5 937 102	9 137 727
Kostnader			
Varekostnad		582 558	
Lønnskostnad	1	6 185 515	5 031 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 236	19 218
Annen driftskostnad	1	1 051 337	1 794 855
Sum kostnader		7 838 646	6 845 589
Driftsresultat		-1 901 544	2 292 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 633	
Annen renteinntekt		682	46 694
Annen finansinntekt		2 001 703	5 500 000
Sum finansinntekter		3 238 018	5 546 694
Annen rentekostnad		716 565	365 616
Annen finanskostnad			14 858
Sum finanskostnader		716 565	380 474
Netto finans		2 521 453	5 166 220
Ordinært resultat før skattekostnad		619 910	7 458 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-303 359	433 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 269	7 024 558
Årsresultat		923 269	7 024 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 269	7 024 558
Totalresultat		923 269	7 024 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			311 571
Avsatt til annen egenkapital		923 269	6 712 987
Sum overføringer og disponeringer	6	923 269	7 024 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	136 592	
Sum immaterielle eiendeler		136 592	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 352	79 588
Sum varige driftsmidler		60 352	79 588
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 790 031	13 908 099
Investeringer i tilknyttet selskap	8	552 000	82 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Lån til foretak i samme konsern		11 972 185	11 209 220
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		27 444 216	25 229 319
Sum anleggsmidler		27 641 160	25 308 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 237 774	1 869 961
Andre kortsiktige fordringer		113 230	
Konsernfordringer	7	25 366	
Sum fordringer		1 376 370	1 869 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 818 264	4 031 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 264	4 031 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 194 633	5 901 471
SUM EIENDELER		31 835 793	31 210 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 637 231	19 713 961
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 637 231	19 713 961
Sum egenkapital		20 673 231	19 749 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 206
Sum avsetninger for forpliktelser			5 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 600 681	8 887 716
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 681	8 887 716
Sum langsiktig gjeld		9 600 681	8 892 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 158	89 642
Betalbar skatt	2	-161 561	161 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		740 072	621 306
Kortsiktig konserngjeld	7		399 450
Annen kortsiktig gjeld		765 214	1 295 536
Sum kortsiktig gjeld		1 561 882	2 567 495
Sum gjeld		11 162 563	11 460 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 835 793	31 210 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 780677

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 853 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henrik Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 937 102	9 137 727
Sum inntekter		5 937 102	9 137 727
Kostnader			
Varekostnad		582 558	
Lønnskostnad	1	6 185 515	5 031 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 236	19 218
Annen driftskostnad	1	1 051 337	1 794 855
Sum kostnader		7 838 646	6 845 589
Driftsresultat		-1 901 544	2 292 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 633	
Annen renteinntekt		682	46 694
Annen finansinntekt		2 001 703	5 500 000
Sum finansinntekter		3 238 018	5 546 694
Annen rentekostnad		716 565	365 616
Annen finanskostnad			14 858
Sum finanskostnader		716 565	380 474
Netto finans		2 521 453	5 166 220
Ordinært resultat før skattekostnad		619 910	7 458 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-303 359	433 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		923 269	7 024 558
Årsresultat		923 269	7 024 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 269	7 024 558
Totalresultat		923 269	7 024 558
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			311 571
Avsatt til annen egenkapital		923 269	6 712 987



Sum overføringer og disponeringer	6	923 269	7 024 558
--------------------------------------	---	---------	-----------



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	136 592	
Sum immaterielle eiendeler		136 592	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	60 352	79 588
Sum varige driftsmidler		60 352	79 588
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	7	14 790 031	13 908 099
Investeringer i tilknyttet selskap	8	552 000	82 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Lån til foretak i samme konsern		11 972 185	11 209 220
Andre langsiktige fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		27 444 216	25 229 319
Sum anleggsmidler		27 641 160	25 308 907
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 237 774	1 869 961
Andre kortsiktige fordringer		113 230	
Konsernfordringer	7	25 366	
Sum fordringer		1 376 370	1 869 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 818 264	4 031 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 264	4 031 510



Sum omløpsmidler		4 194 633	5 901 471
SUM EIENDELER		31 835 793	31 210 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 637 231	19 713 961
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		20 637 231	19 713 961
Sum egenkapital		20 673 231	19 749 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		5 206
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 206
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 600 681	8 887 716
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 681	8 887 716
Sum langsiktig gjeld		9 600 681	8 892 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 158	89 642
Betalbar skatt	2	-161 561	161 561
Skyldig offentlige avgifter		740 072	621 306
Kortsiktig konserngjeld	7		399 450
Annen kortsiktig gjeld		765 214	1 295 536
Sum kortsiktig gjeld		1 561 882	2 567 495
Sum gjeld		11 162 563	11 460 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 835 793	31 210 377



Organisasjonsnr: 915 853 951
HOBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hobrå Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hobrå Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M6M8Q-PlSP3-14OSY-GNEPO-PT13L-A8EXS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-01 16:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: M6M8Q-PlSP3-14OSY-GNEPO-PT13L-A8EXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 HOBRA EIENDOM AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6EP55-DT5OW-EB0UC-QJGOK-UBJJK-Q7KK2

Organisasjonsnr: 915 853 951



Resultatregnskap

HOBRA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 937 102	9 137 727
Sum driftsinntekter		5 937 102	9 137 727
Varekostnad		582 558	0
Lønnskostnad	1	6 185 515	5 031 517
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 236	19 218
Annen driftskostnad	1	1 051 337	1 794 855
Sum driftskostnader		7 838 646	6 845 589
Driftsresultat		-1 901 544	2 292 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 235 633	0
Annen renteinntekt		682	46 694
Annen finansinntekt		2 001 703	5 500 000
Annen rentekostnad		716 565	365 616
Annen finanskostnad		0	14 858
Resultat av finansposter		2 521 453	5 166 220
Ordinært resultat før skattekostnad		619 910	7 458 357
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-303 359	433 799
Årsresultat		923 269	7 024 558
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	311 571
Avsatt til annen egenkapital		923 269	6 712 987
Sum overføringer	6	923 269	7 024 558

Pemneo Dokumentnøkkel: 6EP55-DT5OW-EB0UC-QJG0K-UBJJK-Q7KK2



Balanse

HOBRA EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	136 592	0
Sum immaterielle eiendeler		136 592	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 352	79 588
Sum varige driftsmidler		60 352	79 588
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Lån tilknyttet selskap	7	14 790 031	13 908 099
Lån til foretak i samme konsern		11 972 185	11 209 220
Investeringer i tilknyttet selskap	8	552 000	82 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 444 216	25 229 319
Sum anleggsmidler		27 641 160	25 308 907
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 237 774	1 869 961
Andre kortsiktige fordringer		113 230	0
Konsernfordringer	7	25 366	0
Sum fordringer		1 376 370	1 869 961
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 818 264	4 031 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 818 264	4 031 510
Sum omløpsmidler		4 194 633	5 901 471
Sum eiendeler		31 835 793	31 210 377

Penneo Dokumentnøkkel: 6EP55-DT5OW-EB0UC-QJGOK-UBJJK-Q7KK2



Balanse HOBRA EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	20 637 231	19 713 961
Sum opptjent egenkapital		20 637 231	19 713 961
Sum egenkapital		20 673 231	19 749 961
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	5 206
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 206
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 600 681	8 887 716
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 681	8 887 716
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		218 158	89 642
Betalbar skatt	2	-161 561	161 561
Skyldig offentlige avgifter		740 072	621 306
Kortsiktig konserngjeld	7	0	399 450
Annen kortsiktig gjeld		765 214	1 295 536
Sum kortsiktig gjeld		1 561 882	2 567 495
Sum gjeld		11 162 563	11 460 417
Sum egenkapital og gjeld		31 835 793	31 210 377

Jessheim
Styret i HOBRA EIENDOM AS

Per Henrik Bråthen
styreleder

Tim Alexander Holmvik
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2020

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 974 887	4 113 225
Arbeidsgiveravgift	817 071	620 107
Pensjonskostnader	321 660	269 856
Andre ytelser	71 898	28 329
Sum	6 185 515	5 031 517

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	4	4
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ styremedlem	Styrets leder
Lønn	1 517 307	1 328 216
Annen godtgjørelse	22 429	34 755
Sum	1 539 736	1 362 971

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 49 510,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 200
Andre tjenester	21 310
Sum honorar til revisor	49 510



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-161 561	249 440
Endring i utsatt skatt	-141 798	184 359
Skattekostnad ordinært resultat	-303 359	433 799
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	619 910	7 458 357
Permanente forskjeller	-1 998 820	-5 486 540
Endring i midlertidige forskjeller	2 459	-4 748
Avgitt konsernbidrag	0	-399 450
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-833 249
Skattepliktig inntekt	-1 376 451	734 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-161 561	249 440
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-87 879
Skatt på tilbakeført underskudd	-161 561	0
Sum betalbar skatt i balansen	-323 123	161 561

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 206	23 666	2 459
Sum	21 206	23 666	2 459
Akkumulert fremførbart underskudd	-642 081	0	642 081
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-620 875	23 666	644 540
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-136 592	5 206	141 799

Penneo Dokumentnøkkel: 6EP55-DT5OW-EB0UC-QJG0K-UBJJK-Q7KK2



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	112 003	112 003
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	112 003	112 003
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-51 651	-51 651
Balanseført verdi 31.12	60 352	60 352
Årets avskrivninger	19 236	19 236
Avskrivningssats	20 %	
Avskrivningsplan	Saldo	
Økonomisk levetid	5 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	286 227	300 574

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOBRA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRÅTHEN INVEST AS	15	50,0	50,0
RUTIM AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	6 000	19 713 961	19 749 961
Årets resultat			923 269	923 269
Pr 31.12	30 000	6 000	20 637 230	20 673 230

Note 7 Mellomværende med TS

Mellomværende med DS og TS

2020

2019

Utlån

Lån til Vangfjellet AS	20 000	0
Lån til Årnes Kvartalet AS	7 147 659	7 591 391
Lån til Bekkedal Utvikling AS	3 018 000	2 203 000
Lån til Årnes Kvartalet Næring AS	1 947 085	1 872 000
Lån til Hejul AS	11 972 185	11 209 220
Lån til Brumunda Eiendom AS	15 000	15 000
Lån til Ringvegen 31 B Utvikling AS	2 642 287	2 226 708
Sum utlån	26 762 216	25 117 319

Fordringer

Kundefordringer Bekkedal Utvikling AS	0	50 000
Kundefordringer Årnes Kvartalet Næring AS	464 063	244 688
Kundefordringer Årnes Kvartalet AS	114 375	0
Sum fordringer	578 438	294 688

Gjeld

2020

2019

Langsiktig gjeld til Bråthen Invest AS	-9 600 681	-8 887 716
Konsernbidrag	0	-399 450
Påløpt renter Bråthen Invest	-237 000	-237 000
Sum gjeld	-9 837 681	-9 524 166

Penneo Dokumentnøkkel: 6EP55-DT5OW-EB0UC-QJG0K-UBJJK-Q7KK2



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Årnes Kvartalet AS	ULLENSAKER	50 %	-4 953 970	-626 796	-5 610 739
Fingvegen 31 B Utvikling AS	ULLENSAKER	50 %	-1 713 804	-911 137	-2 624 941
Bekkedal Utvikling AS	ULLENSAKER	50 %	-1 267 688	-97 980	-395 668
Vangenfjellet AS	ULLENSAKER	40 %	-13 953	-35 636	-21 683
Hejul AS	ULLENSAKER	100 %	-13 697	-950 572	-964 269
Brumunda Eiendom AS	ULLENSAKER	33 %	-5 280	-18 485	-23 765

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Pemso Dokumentnøkkel: 6EP55-DT5OW-EB0UC-QIGOK-UBJKK-Q7KK2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tim Alexander Holmvik

Daglig leder

På vegne av: Hobrå AS

Serienummer: 9578-5999-4-856435

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-08-31 06:34:34Z



Tim Alexander Holmvik

Styremedlem

På vegne av: Hobrå AS

Serienummer: 9578-5999-4-856435

IP: 77.88.xxx.xxx

2021-08-31 06:34:34Z



Per Henrik Bråthen

Styreleder

På vegne av: Hobrå AS

Serienummer: 9578-5997-4-727143

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-08-31 16:48:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6EP55-DT5OW-EB0UC-QJGOK-UBJKK-Q7KK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>