



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestergårdsvegen 116
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 100	162 500
Sum inntekter		169 100	162 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 452	3 908
Annen driftskostnad		67 620	113 267
Sum kostnader		71 072	117 175
Driftsresultat		98 028	45 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		57 540	51 738
Sum finanskostnader		57 540	51 738
Netto finans		-57 537	-51 738
Ordinært resultat før skattekostnad		40 491	-6 413
Skattekostnad på resultat	3	8 908	-1 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 583	-5 002
Årsresultat		31 583	-5 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 583	-5 002
Totalresultat		31 583	-5 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 625	-5 002
Avsatt til annen egenkapital		9 958	
Sum overføringer og disponeringer		31 583	-5 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		7 670
Sum immaterielle eiendeler			7 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	953 000	1 517 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 705	10 157
Sum varige driftsmidler	2	959 705	1 527 157
Sum anleggsmidler		959 705	1 534 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 185	8 452
Sum fordringer		4 185	8 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 192	231 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 192	231 789
Sum omløpsmidler		377 377	240 241
SUM EIENDELER		1 337 082	1 775 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 958	
Udekket tap			21 625
Sum opptjent egenkapital		9 958	-21 625
Sum egenkapital		754 388	722 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 238	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 238	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530 804	999 148
Sum annen langsiktig gjeld		530 804	999 148
Sum langsiktig gjeld		532 042	999 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 653	53 116
Sum kortsiktig gjeld		50 653	53 116
Sum gjeld		582 695	1 052 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 082	1 775 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667990

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 909 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestergårdsvegen 116
7860 SKAGE I NAMDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 100	162 500
Sum inntekter		169 100	162 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 452	3 908
Annen driftskostnad		67 620	113 267
Sum kostnader		71 072	117 175
Driftsresultat		98 028	45 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		57 540	51 738
Sum finanskostnader		57 540	51 738
Netto finans		-57 537	-51 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 908	-1 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 583	-5 002
Årsresultat		31 583	-5 002
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 583	-5 002
Totalresultat		31 583	-5 002
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 625	-5 002
Avsatt til annen egenkapital		9 958	
Sum overføringer og disponeringer		31 583	-5 002



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		7 670
Sum immaterielle eiendeler			7 670

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	953 000	1 517 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 705	10 157
Sum varige driftsmidler	2	959 705	1 527 157

Sum anleggsmidler		959 705	1 534 827
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 185	8 452
Sum fordringer		4 185	8 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 192	231 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 192	231 789

Sum omløpsmidler		377 377	240 241
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 337 082	1 775 068
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	750 000	750 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 958	
Udekket tap			21 625
Sum opptjent egenkapital		9 958	-21 625
Sum egenkapital		754 388	722 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 238	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 238	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530 804	999 148
Sum annen langsiktig gjeld		530 804	999 148
Sum langsiktig gjeld		532 042	999 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 653	53 116
Sum kortsiktig gjeld		50 653	53 116
Sum gjeld		582 695	1 052 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 337 082	1 775 068



Organisasjonsnr: 925 909 564
MEJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
MEJ Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 909 564



RESULTATREGNSKAP

MEJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		169 100	162 500
Sum driftsinntekter		169 100	162 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 452	3 908
Annen driftskostnad		67 620	113 267
Sum driftskostnader		71 072	117 175
Driftsresultat		98 028	45 325
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		57 540	51 738
Resultat av finansposter		-57 537	-51 738
Resultat før skattekostnad		40 491	-6 413
Skattekostnad på resultat	3	8 908	-1 411
Resultat		31 583	-5 002
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		31 583	-5 002
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 958	0
Overført til udekket tap		-21 625	5 002
Sum overføringer		31 583	-5 002



BALANSE

MEJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	7 670
Sum immaterielle eiendeler		0	7 670
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	953 000	1 517 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 705	10 157
Sum varige driftsmidler	2	959 705	1 527 157
Sum anleggsmidler		959 705	1 534 827
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 185	8 452
Sum fordringer		4 185	8 452
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 192	231 789
Sum omløpsmidler		377 377	240 241
Sum eiendeler		1 337 082	1 775 068



BALANSE

MEJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		744 430	744 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 958	0
Udekket tap		0	-21 625
Sum opptjent egenkapital		9 958	-21 625
Sum egenkapital		754 388	722 805
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 238	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 238	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		530 804	999 148
Sum annen langsiktig gjeld		530 804	999 148
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		50 653	53 116
Sum kortsiktig gjeld		50 653	53 116
Sum gjeld		582 695	1 052 264
Sum egenkapital og gjeld		1 337 082	1 775 068

13.05.2024
Styret i MEJ Eiendom AS

Morten Rønning
styreleder

Espen Valla
styremedlem

Jo-Alexander Toresen
styremedlem



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MEJ EIENDOM AS

SIDE 5



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Note 1 Lønnskostnader

MEJ Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 517 456	17 261	1 534 717
- Avgang i året	564 306		564 306
= Anskaffelseskost 31.12.23	953 150	17 261	970 411
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	150	10 556	10 706
= Bokført verdi 31.12.23	953 000	6 705	959 705
Årets ordinære avskrivninger		3 452	3 452
Økonomisk levetid		5 år	

MEJ EIENDOM AS

SIDE 6



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	8 908	-1 411
Skattekostnad ordinært resultat	8 908	-1 411
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 491	-6 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 409	3 908
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 082	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 555	9 701	3 146
Gevinst – og tapskonto	16 555	0	-16 555
Sum	23 110	9 701	-13 409
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 484	-44 566	-27 082
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	5 626	-34 865	-40 491
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 238	-7 670	-8 908

MEJ EIENDOM AS

SIDE 7



MEJ EIENDOM AS

925 909 564

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEJ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Espen Valla	250	33,3	33,3
Jo-Alexander Toresen	250	33,3	33,3
Morten Rønning	250	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	750	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Rønning	styreleder	250
Jo-Alexander Toresen	styremedlem	250
Espen Valla	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		750