



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 140	546 516
Sum inntekter		571 140	546 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		184 900	101 163
Sum kostnader		294 561	210 823
Driftsresultat		276 579	335 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 206	13 422
Annen finansinntekt	3	347 541	278 209
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		76 353	80 885
Sum finansinntekter		434 100	372 516
Annen rentekostnad		1 357	7 970
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 357	7 970
Netto finans		432 743	364 547
Ordinært resultat før skattekostnad		709 322	700 239
Skattekostnad på resultat	4	80 568	98 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 754	601 254
Årsresultat	5	628 754	601 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 754	601 254
Totalresultat		628 754	601 254
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	628 754	401 254
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		628 754	601 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 640	116 300
Sum varige driftsmidler		6 640	116 300
Sum anleggsmidler		6 640	116 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 120	1 828
Sum fordringer		2 120	1 828
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	4 137 311	3 463 417
Sum investeringer		4 137 311	3 463 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 636	457 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 636	457 892
Sum omløpsmidler		4 380 067	3 923 137
SUM EIENDELER		4 386 707	4 039 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 088 690	3 459 937
Sum opptjent egenkapital		4 088 690	3 459 937
Sum egenkapital	5	4 188 690	3 559 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			54 090
Sum annen langsiktig gjeld			54 090
Sum langsiktig gjeld		0	54 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 916	
Betalbar skatt	4	80 568	98 985
Skyldig offentlige avgifter		112 532	126 225
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			201
Sum kortsiktig gjeld		198 016	425 411
Sum gjeld		198 016	479 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 707	4 039 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344295

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 484 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fjellheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		571 140	546 516
Sum inntekter		571 140	546 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		184 900	101 163
Sum kostnader		294 561	210 823
Driftsresultat		276 579	335 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 206	13 422
Annen finansinntekt	3	347 541	278 209
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		76 353	80 885
Sum finansinntekter		434 100	372 516
Annen rentekostnad		1 357	7 970
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 357	7 970
Netto finans		432 743	364 547
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	80 568	98 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 754	601 254
Årsresultat	5	628 754	601 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 754	601 254
Totalresultat		628 754	601 254
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	628 754	401 254
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

628 754

601 254



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

6 640

116 300

Sum varige driftsmidler

6 640

116 300

Sum anleggsmidler

6 640

116 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 120

1 828

Sum fordringer

2 120

1 828

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

Markedsbaserte obligasjoner

3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

3

4 137 311

3 463 417

Sum investeringer

4 137 311

3 463 417

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

240 636

457 892

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

240 636

457 892

Sum omløpsmidler

4 380 067

3 923 137

SUM EIENDELER

4 386 707

4 039 438

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 088 690

3 459 937

Sum opptjent egenkapital

4 088 690

3 459 937



Sum egenkapital	5	4 188 690	3 559 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			54 090
Sum annen langsiktig gjeld			54 090
Sum langsiktig gjeld		0	54 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 916	
Betalbar skatt	4	80 568	98 985
Skyldig offentlige avgifter		112 532	126 225
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld			201
Sum kortsiktig gjeld		198 016	425 411
Sum gjeld		198 016	479 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 707	4 039 438



Organisasjonsnr: 982 484 138
AKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

AKTA EIENDOM AS

Org.nr.:982 484 138

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

AKTA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		571 140	546 516
Sum driftsinntekter		571 140	546 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 661	109 661
Annen driftskostnad		184 900	101 163
Sum driftskostnader		294 561	210 823
Driftsresultat		276 579	335 693
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 206	13 422
Annen finansinntekt	3	347 541	278 209
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler		76 353	80 885
Annen rentekostnad		1 357	7 970
Resultat av finansposter		432 743	364 547
Resultat før skattekostnad		709 322	700 239
Skattekostnad på resultat	4	80 568	98 985
Resultat		628 754	601 254
Årsresultat	5	628 754	601 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital	5	628 754	401 254
Sum overføringer		628 754	601 254



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>6 640</u>	<u>116 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 640</u>	<u>116 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 640</u>	<u>116 300</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 120</u>	<u>1 828</u>
Sum fordringer		<u>2 120</u>	<u>1 828</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	<u>4 137 311</u>	<u>3 463 417</u>
Sum investeringer		<u>4 137 311</u>	<u>3 463 417</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>240 636</u>	<u>457 892</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 380 067</u>	<u>3 923 137</u>
Sum eiendeler		<u>4 386 707</u>	<u>4 039 438</u>



BALANSE

AKTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	4 088 690	3 459 937
Sum opptjent egenkapital		<u>4 088 690</u>	<u>3 459 937</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 188 690</u>	<u>3 559 937</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	54 090
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>54 090</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 916	0
Betalbar skatt	4	80 568	98 985
Skyldig offentlige avgifter		112 532	126 225
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	201
Sum kortsiktig gjeld		<u>198 016</u>	<u>425 411</u>
Sum gjeld		<u>198 016</u>	<u>479 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 386 707</u>	<u>4 039 438</u>

Sortland, 12.03.2025
Styret i Akta Eiendom AS

Thomas Fjellheim
styreleder/daglig leder

Kjartan Jensen
styremedlem

Arthur Nikolaisen
styremedlem

Arild Stenkjær
styremedlem



AKTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Akta Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 318 184	2 318 184
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 318 184	2 318 184
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 201 884	2 201 884
+ Årets ordinære avskrivninger	109 661	109 661
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 311 544	2 311 544
Bokført verdi 01.01.24	116 300	116 300
- Årets avskrivning og nedskrivning	109 661	109 661
= Bokført verdi 31.12.24	6 640	6 640
Økonomisk levetid	25 år	



AKTA EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER			
Global Equities A NOK (usikret)	456 651	579 537	579 537
KLP AksjeGlobal Indeks N	519 319	603 056	603 056
KLP AksjeNorden Indeks N	224 049	213 013	213 013
Multistrategy Hedge A NOK	1 058 986	1 190 261	1 190 261
Nordic Bonds A NOK	818 955	921 875	921 875
Nordic Bonds Short Duration A NOK	157 486	163 075	163 075
Nordic Equities A NOK	203 429	230 847	230 847
Nordic High Yield A NOK	160 585	235 647	235 647
Sum	3 599 461	4 137 311	4 137 311

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 568	98 985
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 568	98 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	709 322	700 239
Permanente forskjeller	-423 688	-330 294
Endring i midlertidige forskjeller	80 582	79 989
Skattepliktig inntekt	366 216	449 934
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 568	98 985
Sum betalbar skatt i balansen	80 568	98 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 418 210	-1 337 628	80 582
Sum	-1 418 210	-1 337 628	80 582
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 418 210	1 337 628	-80 582
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**AKTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 459 937	3 559 937
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	100 000	3 459 937	3 559 937
Årets resultat		628 754	628 754
Pr 31.12.2024	100 000	4 088 690	4 188 690

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I AKTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arild Stenkjær	250	25,0	25,0
Arthur Nikolaisen	250	25,0	25,0
Kjartan Jensen	250	25,0	25,0
Thomas Fjellheim	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Stenkjær	styremedlem	250
Kjartan Jensen	styremedlem	250
Arthur Nikolaisen	styremedlem	250
Thomas Fjellheim	styreleder/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		1 000