



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET  
Forretningsadresse: Trollbakken 2  
5101 EIDSVÅGNESET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		292 000	169 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 000</b>	<b>169 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		3 423
Annen driftskostnad	2, 3	238 438	111 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 438</b>	<b>114 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 562</b>	<b>55 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 270	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270</b>	<b>478</b>
Annen rentekostnad		41 158	36 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 158</b>	<b>36 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 888</b>	<b>-35 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		14 673	19 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	129 000	129 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 850	20 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 850</b>	<b>20 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 439	19 292
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 439</b>	<b>19 292</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 289</b>	<b>40 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>158 289</b>	<b>169 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 á 100)		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		431 152	445 826



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-431 152</b>	<b>-445 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-430 752</b>	<b>-445 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	561 514	577 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>561 514</b>	<b>577 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>561 514</b>	<b>577 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 151	19 291
Annen kortsiktig gjeld		3 377	17 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 528</b>	<b>36 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 041</b>	<b>614 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 289</b>	<b>169 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 324 807  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FIRKLØVERET  
Forretningsadresse: Trollbakken 2  
5101 EIDSVÅGNESET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 956 324 807  
BORETTSLAGET FIRKLØVERET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		292 000	169 713
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 000</b>	<b>169 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		3 423
Annen driftskostnad	2, 3	238 438	111 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 438</b>	<b>114 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 562</b>	<b>55 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 270	478
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 270</b>	<b>478</b>
Annen rentekostnad		41 158	36 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 158</b>	<b>36 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 888</b>	<b>-35 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		14 673	19 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 673</b>	<b>19 367</b>



Organisasjonsnr: 956 324 807  
BORETTLAGET FIRKLØVERET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	129 000	129 000
Sum varige driftsmidler		129 000	129 000

Sum anleggsmidler		129 000	129 000
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		21 850	20 730
Sum fordringer		26 850	20 730

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 439	19 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 439	19 292

Sum omløpsmidler		29 289	40 022
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		158 289	169 022
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (4 á 100)		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		431 152	445 826
Sum opptjent egenkapital		-431 152	-445 826

Sum egenkapital	6	-430 752	-445 426
-----------------	---	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8, 9	561 514	577 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>561 514</b>	<b>577 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>561 514</b>	<b>577 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 151	19 291
Annen kortsiktig gjeld		3 377	17 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 528</b>	<b>36 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>589 041</b>	<b>614 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>158 289</b>	<b>169 022</b>



Organisasjonsnr: 956 324 807  
BORETTLAGET FIRKLØVERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

**Borettslaget Firkløveret**

org.nr.956 324 807



## Resultatregnskap

Borettslaget Firkløveret

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		292 000	169 713
Sum driftsinntekter		<u>292 000</u>	<u>169 713</u>
Lønnskostnad	2	0	3 423
Annen driftskostnad	2, 3	238 438	111 057
Sum driftskostnader		<u>238 438</u>	<u>114 480</u>
Driftsresultat		<u>53 562</u>	<u>55 233</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 270	478
Annen rentekostnad		41 158	36 344
Resultat av finansposter		<u>-38 888</u>	<u>-35 866</u>
Resultat før skattekostnad		14 673	19 367
Resultat		<u>14 673</u>	<u>19 367</u>
Årsresultat		<u>14 673</u>	<u>19 367</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		14 673	19 367
Sum overføringer		<u>14 673</u>	<u>19 367</u>



## Balanse

### Borettslaget Firkløveret

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 9	129 000	129 000
Sum varige driftsmidler		<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 000</u>	<u>129 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		5 000	0
Andre kortsiktige fordringer		21 850	20 730
Sum fordringer		<u>26 850</u>	<u>20 730</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 439</u>	<u>19 292</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 289</u>	<u>40 022</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>158 289</u>	<u>169 022</u>



## Balanse

### Borettslaget Firkløveret

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 å 100)		400	400
Sum innskutt egenkapital		<u>400</u>	<u>400</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-431 152	-445 826
Sum opptjent egenkapital		<u>-431 152</u>	<u>-445 826</u>
Sum egenkapital	6	<u>-430 752</u>	<u>-445 426</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 9	561 514	577 871
Sum annen langsiktig gjeld		<u>561 514</u>	<u>577 871</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 151	19 291
Annen kortsiktig gjeld		3 377	17 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 528</u>	<u>36 576</u>
Sum gjeld		<u>589 041</u>	<u>614 447</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>158 289</u>	<u>169 022</u>

12.02.25

Bergen,  
Styret i Borettslaget Firkløveret  
Karianne Eikeland  
styreleder  
Sunniva Aarseth  
styremedlem  
Martha Gildea  
styremedlem  
Martin Kjærland  
styremedlem



## Noter 2023

### Borettslaget Firkløveret

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Inntektsføring av leie skjer på leveringsstidspunktet.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, mv

	2024	2023
Lønn forretningsfører/styreleder	0	3 000
Folketrygdavgift	0	423
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 423</b>

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr. 10.937,50 inkl. mva.

Honorar for teknisk bistand og annen bistand kr.9.625,00 inkl. mva.

#### Note nr. 3 - Vedlikeholdskostnader

	2024	2023
Vannskade/vedlikehold	112 163	42 500
Dekket av forsikring	0	-42 500
Div vedlikehold	0	0
	<b>112 163</b>	<b>0</b>

#### Note nr. 4 - Varige driftsmidler

	<b>Materielle eiendeler</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	129 000
+ tilgang i året	0
- avgang i året	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	<b>129 000</b>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2024	<b>129 000</b>



## Noter 2023

### Borettslaget Firkløveret

#### Note nr. 5 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 1.1.	3 446	1 315
Årets resultat	14 673	19 367
Nedbetaling banklån	-16 357	-17 236
Disponible midler 31.12	1 762	3 446

#### Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktig fordring	26 850	20 730
Bankinnskudd	2 439	19 292
Kortsiktig gjeld	-27 528	-36 576
Disponible midler 31.12	1 761	3 446

#### Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Andels kapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.23	400	-445 826	-445 426
Årets resultat		14 673	14 673
Pr. 31.12.24	400	-431 153	-430 753

#### Note nr. 7 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn:	DnB Nor
Type:	Annuitet
Opprinnelig gjeld	700 000
Gjeld 1.1.	577 871
Årets avdrag	-16 357
Gjeld 31.12.	561 514
Lånets løpetid	25
Rentebetingelse, nominell 1.1.	6,85 %
Rentebetingelse, nominell 31.12	7,40 %



## Noter 2023

### Borettslaget Firkløveret

**Note nr. 8 - Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	460 016	483 293
<b>Sum</b>	<b>460 016</b>	<b>483 293</b>

**Note nr. 9 - Pantstillelser og garantier m.v.**

*Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:*

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	561 514	577 871
<b>Sum</b>	<b>561 514</b>	<b>577 871</b>

*Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:*

	2024	2023
Bygninger	129 000	129 000
<b>Totalt</b>	<b>129 000</b>	<b>129 000</b>



## Fag Revisjon as

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg

Medlem i Den norske Revisorforening

Statsautorisert revisor Magne B. Johnsen

Til generalforsamlingen i Borettslaget Firkløveret

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Firkløveret som viser et overskudd på kr 14.673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1  
5337 Rong

Mob. MBJ 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: firmapost@fagrevisjon.no  
Nettside: www.fagrevisjon.no  
Org.nr. 995 269 503 MVA




Fag Revisjon as

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Toft, 12 februar 2025

Fag Revisjon AS

  
Solgunn Talberg  
Statsautorisert revisor