



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 749 278  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	298 488	296 016
Annen driftsinntekt	2	145 764	145 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 252</b>	<b>441 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7	250 714	255 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 252</b>	<b>276 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 000</b>	<b>165 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 157	2 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 157</b>	<b>2 829</b>
Annen rentekostnad		112 322	69 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 322</b>	<b>69 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 165</b>	<b>-66 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 835</b>	<b>98 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 835</b>	<b>98 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 835	98 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 835</b>	<b>98 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 910	59 772
Sum fordringer		70 910	59 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 540	250 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 540	250 040
Sum omløpsmidler		310 450	309 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 310 450</b>	<b>20 309 812</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		387 184	317 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>387 184</b>	<b>317 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 184</b>	<b>357 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	2 124 614	2 200 588
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 660 000	17 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 784 614</b>	<b>19 860 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 034	62 907
Skyldige offentlige avgifter		8 796	2 538
Annen kortsiktig gjeld		23 823	26 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 653</b>	<b>91 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 883 267</b>	<b>19 952 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 310 450</b>	<b>20 309 812</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631028

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 749 278  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56  
Forretningsadresse: c/o Bergen og Omegn Boligbyggelag  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 997 749 278  
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	298 488	296 016
Annen driftsinntekt	2	145 764	145 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 252</b>	<b>441 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5, 6, 7	250 714	255 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 252</b>	<b>276 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 000</b>	<b>165 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 157	2 829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 157</b>	<b>2 829</b>
Annen rentekostnad		112 322	69 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 322</b>	<b>69 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 165</b>	<b>-66 992</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 835</b>	<b>98 587</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 835</b>	<b>98 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 835	98 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 835</b>	<b>98 587</b>



Organisasjonsnr: 997 749 278  
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	20 000 000	20 000 000
Sum varige driftsmidler		20 000 000	20 000 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 000 000	20 000 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		70 910	59 772
Sum fordringer		70 910	59 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 540	250 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 540	250 040
Sum omløpsmidler		310 450	309 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 310 450</b>	<b>20 309 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	387 184	317 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>387 184</b>	<b>317 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>427 184</b>	<b>357 349</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 11 2 124 614	2 200 588
Øvrig langsiktig gjeld	9 17 660 000	17 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 784 614</b>	<b>19 860 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	66 034	62 907
Skyldige offentlige avgifter	8 796	2 538
Annen kortsiktig gjeld	23 823	26 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 653</b>	<b>91 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 883 267</b>	<b>19 952 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 310 450</b>	<b>20 309 812</b>



Organisasjonsnr: 997 749 278  
BORETTSLAGET NYE SANDVIKSVEI 56

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Nye Sandviksvei 56  
2023**

---

Borettslaget Nye Sandviksvei 56 Org.nr. 997749278

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Borettslaget Nye Sandviksvei 56  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	298 488	296 016	295 983
Felleskostnader				325 500
	2	145 764	145 782	202 000
Finans				
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 252</b>	<b>441 765</b>	<b>527 500</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	3, 4	18 000	18 000	18 000
Styrehonorar				
	3	2 538	2 500	2 500
Arbeidsgiveravgift				
		1 962	3 000	2 500
Felles strøm og varme				
		105 825	106 000	110 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt				
	5	25 694	19 500	19 500
Andre driftskostnader				
	6	6 395	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell				
	7	11 219	72 000	72 000
Vedlikehold				
		35 115	33 500	35 000
Forretningsførsel				
		8 125	8 000	8 500
Revisjonshonorar				
		56 379	56 500	66 000
Forsikring				
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 252</b>	<b>319 000</b>	<b>334 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 000</b>	<b>122 765</b>	<b>193 500</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		9 105	2 678	0
Renteinntekter bank				0
		52	151	0
Andre renteinntekter				
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		112 148	69 638	114 000
Rentekostnader lån				137 000
		174	183	0
Andre rentekostnader				
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 322</b>	<b>114 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 165</b>	<b>-114 000</b>	<b>-137 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>69 835</b>	<b>8 765</b>	<b>56 500</b>
		69 835	98 587	0
Til/fra annen EK				0
		69 835	98 587	0
Sum disponeringer				

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Nye Sandviksvei 56  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	20 000 000	20 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		65 964	56 379
Andre fordringer		4 946	3 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 910</b>	<b>59 772</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		235 820	250 040
Skattetrekk		3 720	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>239 540</b>	<b>250 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 450</b>	<b>309 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 310 450</b>	<b>20 309 812</b>

Balanserapport 2023 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Borettslaget Nye Sandviksvei 56  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	387 184	317 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>387 184</b>	<b>317 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>427 184</b>	<b>357 349</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11 2 124 614	2 200 588
Borettsinnskudd	9 17 660 000	17 660 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 784 614</b>	<b>19 860 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	4 946	8 033
Leverandørgjeld	66 034	62 907
Skyldige off. myndigheter	8 796	2 538
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	18 000	18 000
Påløpne renter	699	236
Annen kortsiktig gjeld	178	161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 653</b>	<b>91 875</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>19 883 267</b>	<b>19 952 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 310 450</b>	<b>20 309 812</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Linda Mahiout  
Styrets leder

Eirin Holmen Bakken  
Nestleder

Carina Louise Gullberg Karlsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Nye Sandviksvei 56

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	298 488	296 016	295 983	325 500
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>298 488</b>	<b>296 016</b>	<b>295 983</b>	<b>325 500</b>
3803 Innbetalte finanskostnader	145 764	145 764	145 782	202 000
<b>Sum finans</b>	<b>145 764</b>	<b>145 764</b>	<b>145 782</b>	<b>202 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	18 000	36 000	18 000	18 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-18 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6375 TV/Bredbånd	9 504	8 712	9 500	9 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 500	8 500
6391 Diverse serviceavtaler	15 648	10 000	0	0
6940 Porto	0	0	500	500
7779 Andre gebyr	543	1 715	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>25 694</b>	<b>20 427</b>	<b>19 500</b>	<b>19 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 253	1 400	0	0
6540 Inventar	2 142	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>6 395</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	37 812	12 000	12 000
6614 Vedlikehold maling	0	5 520	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	11 219	0	60 000	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>11 219</b>	<b>43 331</b>	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	20 000 000
Anskaffelseskost pr.31.12	20 000 000
Bokført verdi pr.31.12	20 000 000
Anskaffelsesår	2011

## Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	19 784 614	19 860 588
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	20 000 000	20 000 000

## Note 10 - Annen egenkapital

Endring egenkapital	2023	2022
Egenkapital 01.01.	317 349	165 165
Tilført fra årets resultat	69 835	98 587
Andre endringer (Konkursbo Smiley Norge AS)	0	53 597
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>387 184</b>	<b>317 349</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021	2 338 826	
Nedbetalt tidligere	138 238	
Nedbetalt i år	75 974	
Lånesaldo 31.12		2 124 614

Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2042

**Sum langsiktig gjeld** **2 124 614**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 1 739 809

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217522057	2	331 662	663 324
	1	277 890	277 890
	1	268 857	268 857
	1	260 038	260 038
	1	246 703	246 703
	1	224 119	224 119
	1	183 683	183 683

## Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>217 937</b>	<b>155 925</b>
Periodens resultat	69 835	98 587
Avdrag lån	-75 974	-90 172
Andre poster som påvirker disp.midler	0	53 597
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-6 139</b>	<b>62 012</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>211 798</b>	<b>217 937</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 0324 - Årsregns...

Name Date  
**Bakken, Eirin Holmen** 2024-04-30

Identification

 bankID™ Bakken, Eirin Holmen

Name Date  
**Mahiout, Linda** 2024-05-30

Identification

 bankID™ Mahiout, Linda

Name Date  
**Karlsen, Carina Louise Gullberg** 2024-05-30

Identification

 bankID™ Karlsen, Carina Louise  
Gullberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Sandviksvei 56

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nye Sandviksvei 56 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 75GSE-XPEQ3-6B4ZE-DHB56-CTDUQ-7728V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 75GSE-XPEQ3-6B4ZE-DHB56-CTDUQ-7728V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-30 16:36:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75G5E-XPEQ3-6B4ZE-DHBS6-CTDUQ-7728V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>