



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP III AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 532	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 532</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 468</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 477</b>	<b>2 500 000</b>
Skattekostnad		33 007	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 939 470</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 822 444	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 026	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 939 470</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 803 620	10 803 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 803 620</b>	<b>10 803 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 803 620</b>	<b>10 803 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000 000	2 000 000
Konsernfordringer		-11 815	-2 111 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 988 185</b>	<b>-111 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 627	197 150
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 627</b>	<b>197 150</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 057 812</b>	<b>85 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 861 432</b>	<b>10 888 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 170 419	7 170 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 270 419</b>	<b>7 270 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		117 026	0
Udekket tap		117 025	117 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>-117 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 270 421</b>	<b>7 153 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 768 567	1 735 560
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 768 567</b>	<b>1 735 560</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 567</b>	<b>1 735 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 822 444	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 822 444</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 591 011</b>	<b>3 735 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 861 432</b>	<b>10 888 955</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562816

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP III AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 998 580 277  
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		27 532	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 532</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 972 468</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 972 477</b>	<b>2 500 000</b>
Skattekostnad		33 007	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 939 470</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 822 444	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 026	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 939 470</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 580 277  
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

10 803 620

10 803 620

10 803 620

Sum anleggsmidler

10 803 620

10 803 620

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

4 000 000

2 000 000

Konsernfordringer

-11 815

-2 111 815

Sum fordringer

3 988 185

-111 815

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

69 627

197 150

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

69 627

197 150

Sum omløpsmidler

4 057 812

85 335

SUM EIENDELER

14 861 432

10 888 955

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Overkurs

7 170 419

7 170 419

Sum innskutt egenkapital

7 270 419

7 270 419

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

117 026

0

Udekket tap

117 025

117 025

Sum opptjent egenkapital

2

-117 025

Sum egenkapital

7 270 421

7 153 395

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 768 567	1 735 560
Sum avsetninger for forpliktelser	1 768 567	1 735 560
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 768 567	1 735 560
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 822 444	0
Annen kortsiktig gjeld	4 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	5 822 444	2 000 000
Sum gjeld	7 591 011	3 735 560
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 861 432</b>	<b>10 888 955</b>



Organisasjonsnr: 998 580 277  
BRÆKKE FESTESELKAP III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Regnskap**

**2023**

**Brække Festeselskap III AS**

Organisasjonsnr.: 998580277



## Brække Festeselskap III AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		2 000 000	750 610
Sum driftsinntekter		<u>2 000 000</u>	<u>750 610</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	27 532	869 558
Sum driftskostnader		<u>27 532</u>	<u>869 558</u>
Driftsresultat		<u>1 972 468</u>	<u>-118 948</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		18	0
Andre rentekostnader		0	-23 463
Andre finanskostnader		-9	-7 622
Resultat av finansielle poster		<u>9</u>	<u>-31 084</u>
Resultat før skatt		<u>1 972 477</u>	<u>-150 033</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-433 945</u>	<u>33 007</u>
Årsresultat		<u>1 538 532</u>	<u>-117 025</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	4	1 421 506	0
Overført fra overkurs	3	0	117 025
Overført til annen egenkapital	3	117 026	0
		<u>1 538 532</u>	<u>117 025</u>



## Brække Festeselskap III AS

### Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
<u>EIENDELER</u>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	5	10 803 620	10 803 620
Sum varige driftsmidler		<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		2 000 000	0
Andre fordringer	6	1 026 968	0
Sum fordringer		<u>3 026 968</u>	<u>0</u>
<u>Bankinnskudd</u>		<u>69 627</u>	<u>197 150</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 096 595</u>	<u>197 150</u>
Sum eiendeler		<u>13 900 216</u>	<u>11 000 770</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 053 394	7 053 394
Sum innskutt egenkapital		<u>7 153 394</u>	<u>7 153 394</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		117 026	0
Sum opptjent egenkapital		<u>117 026</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>7 270 419</u>	<u>7 153 394</u>
<u>Gjeld:</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	1 768 567	1 735 560
Sum langsiktig gjeld		<u>1 768 567</u>	<u>1 735 560</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Skyldig konsernbidrag	4	1 822 444	0
Gjeld til konsernselskapere	6	1 038 784	2 111 815
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 861 228</u>	<u>2 111 815</u>
Sum gjeld		<u>6 629 795</u>	<u>3 847 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 900 216</u>	<u>11 000 770</u>
Pantstillelser	7	<u>10 803 620</u>	<u>10 803 620</u>

Oslo, 15. juni 2024

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Lars Ringdal

Morten Ringdal



## **Brække Festeselskap III AS**

**2023**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

### **A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### **B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

### **C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap III AS

### Noter til regnskapet

2023

#### Note 1 Godtgjørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning

#### Note 2 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	8 038 943	8 038 943
Underskudd	0	-150 033
Gevinst og tapskonto	0	0
	<u>8 038 943</u>	<u>7 888 910</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>8 038 943</u>	<u>7 888 910</u>
Utsatte skatt	<u>1 768 567</u>	<u>1 735 560</u>
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	1 972 477	-150 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-150 033	150 033
Årets skattegrunnlag	<u>1 822 444</u>	<u>0</u>
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag skatt	<u>1 822 444</u>	<u>0</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	400 938	0
Endring utsatt skatt	33 007	-33 007
Årets skattekostnad	<u>433 945</u>	<u>-33 007</u>
Skatt på konsernbidrag	-400 938	0
Ikke betalbar skatt	-33 007	33 007
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 053 394	0	7 153 394
Konsernbidrag 2023	0	0	-1 421 506	-1 421 506
Resultat 2023	0	0	1 538 532	1 538 533
Egenkapital 31.12.2023	<u>100 000</u>	<u>7 053 394</u>	<u>117 026</u>	<u>7 270 420</u>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

#### Note 4 Konsernbidrag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	1 822 444	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-400 938	0
	<u>1 421 506</u>	<u>0</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>



**Brække Festeselskap III AS**  
**Noter til regnskapet fortsetter**  
**2023**

**Note 5 Eiendommer**

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	10 803 620	10 803 620
Tilgang/avgang	0	0
	<hr/>	<hr/>
	10 803 620	10 803 620
Sum avskrivninger	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
Bokført verdi ved årets utgang	<hr/>	<hr/>
	10 803 620	10 803 620

**Note 6 Nærstående selskaper**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	38 784	38 784
Gjeld til Metro Utvikling AS	1 026 968	1 073 032
Gjeld til Brække Festeselskap IV AS	1 000 000	1 000 000

**Note 7 Pantstillelser**

Selskapets eiendom bokført verdi kr 10 803 620 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld