



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIKKELSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Solveig Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 032	513 103
Sum inntekter		535 032	513 103
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	488 193	161 802
Sum kostnader		488 191	161 802
Driftsresultat		46 841	351 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 568	4 232
Sum finansinntekter		7 568	4 232
Annen finanskostnad		167 591	137 546
Sum finanskostnader		167 591	137 546
Netto finans		-160 023	-133 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 184	217 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 184	217 987
Årsresultat		-113 182	217 987
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-113 182	217 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	5 940 000	5 940 000
Maskiner og anlegg	5	59 688	0
Sum varige driftsmidler		5 999 688	5 940 000
Sum anleggsmidler		5 999 688	5 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 201	28 883
Sum fordringer		49 201	28 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 409	261 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 409	261 791
Sum omløpsmidler		60 610	290 674
SUM EIENDELER		6 060 298	6 230 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	320 363	433 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		320 363	433 545
Sum egenkapital	7	350 363	463 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 232 167	3 344 750
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 632 167	5 744 750
Sum langsiktig gjeld		5 632 167	5 744 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 156	21 783
Annen kortsiktig gjeld		612	596
Sum kortsiktig gjeld		77 768	22 379
Sum gjeld		5 709 935	5 767 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 298	6 230 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430625

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 056
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIKKELSVEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Solveig Lager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 927 999 056
MIKKELSVEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 032	513 103
Sum inntekter		535 032	513 103
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	488 193	161 802
Sum kostnader		488 191	161 802
Driftsresultat		46 841	351 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 568	4 232
Sum finansinntekter		7 568	4 232
Annen finanskostnad		167 591	137 546
Sum finanskostnader		167 591	137 546
Netto finans		-160 023	-133 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 184	217 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 184	217 987
Årsresultat		-113 182	217 987
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-113 182	217 987



Organisasjonsnr: 927 999 056
MIKKELSV EI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,10	5 940 000	5 940 000
Maskiner og anlegg			
	5	59 688	0
Sum varige driftsmidler			
		5 999 688	5 940 000
Sum anleggsmidler			
		5 999 688	5 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		49 201	28 883
Sum fordringer			
		49 201	28 883
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 409	261 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 409	261 791
Sum omløpsmidler			
		60 610	290 674
SUM EIENDELER			
		6 060 298	6 230 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7	320 363	433 545
Sum opptjent egenkapital			
		320 363	433 545
Sum egenkapital			
	7	350 363	463 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	8,10	3 232 167	3 344 750



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 632 167	5 744 750
Sum langsiktig gjeld		5 632 167	5 744 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 156	21 783
Annen kortsiktig gjeld		612	596
Sum kortsiktig gjeld		77 768	22 379
Sum gjeld		5 709 935	5 767 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 298	6 230 674



Organisasjonsnr: 927 999 056
MIKKELSVEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Mikkelsvei Borettslag pr. 31.12.24

Note

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	268 295	173 033
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-113 182	217 987
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 012	0
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-60 700	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-112 583	-122 725
C: Årets endring disponible midler	-285 453	95 262
D: Disponible midler 31.12.	11	268 295
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	-41 563	261 195

Mikkelsvei Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		241 920	241 861	241 900	303 100
Innkrevde felleskostnader renter		176 112	155 088	176 100	162 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		109 800	114 192	109 800	118 300
Salgsinntekter		7 200	1 962	0	0
Sum inntekter		535 032	513 103	527 800	583 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 950	6 721	8 500	8 300
Forretningsførerhonorar		22 662	21 732	22 800	23 700
Medlemskontigent		1 200	1 200	1 200	1 500
Kontigent NBBL		720	720	800	800
Juridiske tjenester		23 664	0	0	0
Sommer og vinterkostnader		17 063	0	10 000	1 000
Vedlikehold	2	271 373	0	10 000	90 000
Serviceavtaler		4 099	0	0	0
Forsikring		21 783	20 701	22 400	24 700
Kommunale avgifter		113 512	101 587	108 000	119 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 178	0	0
Andre driftskostnader	3	3 155	2 963	9 000	6 000
Avskrivninger	4	1 012	0	0	0
Sum driftskostnader		488 191	161 802	192 700	275 200
Driftsresultat		46 841	351 301	335 100	308 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 568	4 232	2 500	8 000
Rentekostnad		167 591	137 546	176 100	161 910
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-160 023	-133 314	-173 600	-153 910
Årsresultat		-113 182	217 987	161 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-113 182	217 987	161 500	0
Sum overføringer		-113 182	217 987	161 500	0

Mikkelsvei Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	5 940 000	5 940 000
Andre driftsmidler	5	59 688	0
Sum varige driftsmidler		5 999 688	5 940 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 999 688	5 940 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		140	0
Andre fordringer		24 405	7 100
Periodisert kostnad		24 656	21 783
Sum fordringer		49 201	28 883
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		11 409	261 791
Sum bankinnskudd og liknende		11 409	261 791
Sum omløpsmidler		60 610	290 674
SUM EIENDELER		6 060 298	6 230 674

Mikkelsvei Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Oppjent egenkapital	7	320 363	433 545
Sum egenkapital	7	350 363	463 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	3 232 167	3 344 750
Borettsinnskudd	9, 10	2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		5 632 167	5 744 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-280	-280
Leverandørgjeld		24 656	21 783
Leverandørgjeld manuell		52 500	0
Påløpne renter		892	876
Sum kortsiktig gjeld		77 768	22 379
Sum gjeld		5 709 935	5 767 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 060 298	6 230 674

Porsgrunn 31.12.2024

Mikkelsvei Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gro Solveig Lager
Leder

Trond Skoglund
Styremedlem

Morten Lager
Styremedlem

Mikkelsvei Borettslag



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Mikkelsvei Borettslag



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 950	6 721
Sum	7 950	6 721

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	261 889	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	9 484	0
Sum	271 373	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	581	552
7770 Bank og kortgebyrer	2 574	2 412
Sum	3 155	2 963

Note 4 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	1 012	0
Sum	1 012	0

Note 5 - Andre driftsmidler

	Snefreser - Honda 970 AETD
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	60 700
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 700
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 012
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 688
Årets avskrivninger :	1 012
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Mikkelsvei Borettslag



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 940 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 940 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 940 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	320 363	433 545
Sum	350 363	463 545

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008800156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000
Lånesaldo 01.01:	3 344 750
Avdrag i perioden:	112 583
Lånesaldo 31.12:	3 232 167
Saldo 5 år frem i tid:	2 576 354

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008800156	6	538 695	3 232 170

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Mikkelsvei Borettslag



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 232 167	3 344 750
Borettsinnskudd	2 400 000	2 400 000
Sum	5 632 167	5 744 750
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	5 940 000	5 940 000
Sum	5 940 000	5 940 000

Mikkelsvei Borettslag



Noter for Mikkelsvei Borettslag orgnr: 927 999 056

Note 11 - Disponible midler

Negative midler vil løses ved at felleskostnader er økt fra januar 2025, samt at det skal tas opp et lån i 2025.

Mikkelsvei Borettslag



Resultat og balanse med noter for Mikkelsvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mikkelsvei Borettslag

Styreleder	Gro Solveig Lager (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Trond Skoglund (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Morten Lager (sign.)	28.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mikkelsvei Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsvei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 1. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: XGNCG-AXJ2T-71LN5-A90J5-RQZZ4-X6YGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 12:06:32 UTC



Penneo DokumentID: XGNCG-AXJ2T-71LNS-A90JS-RQZZ4-X6YGV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.