



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURULIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gramveien 36  
1832 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 600 000	4 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 600 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 421 356	3 421 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 538 850
Annen driftskostnad		320 930	412 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 742 286</b>	<b>5 372 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 857 714</b>	<b>-972 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 909	2 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 909</b>	<b>2 073</b>
Annen rentekostnad		4 998 704	4 623 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 998 704</b>	<b>4 623 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 990 795</b>	<b>-4 621 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 133 081</b>	<b>-5 593 829</b>
Skattekostnad	3, 4	-563 853	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 569 228</b>	<b>-5 593 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 999 114	5 000 000
Konsernbidrag		1 999 114	5 000 000
Udekket tap		-1 569 228	-5 593 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 569 228</b>	<b>-5 593 829</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	56 720 414	59 799 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	1 025 331	1 367 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 745 745</b>	<b>61 167 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 325 387	1 375 387
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 387</b>	<b>1 375 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 071 132</b>	<b>62 542 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	12 375 467	10 500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	919
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 375 467</b>	<b>10 500 919</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 764	602 674



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 764	602 674
Sum omløpsmidler		12 633 231	11 103 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 704 363</b>	<b>73 646 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	6 999 114	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 114</b>	<b>5 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	8 331 568	6 762 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 331 568</b>	<b>-6 762 340</b>

#### Sum egenkapital

**-1 302 454**      **-1 732 340**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 974 621	72 538 138
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 974 621</b>	<b>72 538 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 979 621</b>	<b>72 543 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 357	301 297
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		266 883	1 093 174
Kortsiktig konserngjeld	6	1 374 500	1 374 500
Annen kortsiktig gjeld		12 456	66 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 196</b>	<b>2 835 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 006 817</b>	<b>75 378 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 704 363</b>	<b>73 646 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 758 185  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURULIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gramveien 36  
1832 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 758 185  
TURULIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 600 000	4 400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 600 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 421 356	3 421 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 538 850
Annen driftskostnad		320 930	412 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 742 286</b>	<b>5 372 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 857 714</b>	<b>-972 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 909	2 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 909</b>	<b>2 073</b>
Annen rentekostnad		4 998 704	4 623 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 998 704</b>	<b>4 623 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 990 795</b>	<b>-4 621 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 133 081</b>	<b>-5 593 829</b>
Skattekostnad	3, 4	-563 853	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 569 228</b>	<b>-5 593 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 999 114	5 000 000
Konsernbidrag		1 999 114	5 000 000
Udekket tap		-1 569 228	-5 593 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 569 228</b>	<b>-5 593 829</b>



Organisasjonsnr: 915 758 185  
TURULIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	56 720 414	59 799 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	1 025 331	1 367 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 745 745</b>	<b>61 167 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 325 387	1 375 387
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 387</b>	<b>1 375 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 071 132</b>	<b>62 542 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	12 375 467	10 500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	919
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 375 467</b>	<b>10 500 919</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 764	602 674



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	257 764	602 674
Sum omløpsmidler	12 633 231	11 103 593
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>71 704 363</b>	<b>73 646 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	6 999 114	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 114</b>	<b>5 030 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	8 331 568	6 762 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 331 568</b>	<b>-6 762 340</b>

#### Sum egenkapital

**-1 302 454**                      **-1 732 340**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 974 621	72 538 138
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 974 621</b>	<b>72 538 138</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**70 979 621**                      **72 543 138**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		373 357	301 297
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		266 883	1 093 174
Kortsiktig konserngjeld	6	1 374 500	1 374 500
Annen kortsiktig gjeld		12 456	66 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 196</b>	<b>2 835 283</b>

#### Sum gjeld

**73 006 817**                      **75 378 421**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

71 704 363

73 646 081



Organisasjonsnr: 915 758 185  
TURULIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13290887.00	11875387.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1374500.00	1374500.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

7

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1325387.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
63157036.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
70974621.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
56720414.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TURULIA EIENDOM AS**  
915758185  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TURULIA EIENDOM AS  
915 758 185

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 600 000	4 400 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 600 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-3 421 356	-3 421 356
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-1 538 850
Annen driftskostnad		-320 930	-412 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 742 286</b>	<b>-5 372 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 857 714</b>	<b>-972 222</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 909	2 073
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 909</b>	<b>2 073</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 998 704	-4 623 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 998 704</b>	<b>-4 623 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 990 795</b>	<b>-4 621 608</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 133 081</b>	<b>-5 593 829</b>
Skattekostnad	3, 4	563 853	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 569 228</b>	<b>-5 593 829</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 999 114	5 000 000
Mottatt konsernbidrag		-1 999 114	-5 000 000
Udekket tap		-1 569 228	-5 593 829
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 569 228</b>	<b>-5 593 829</b>



TURULIA EIENDOM AS  
915 758 185

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	56 720 414	59 799 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	1 025 331	1 367 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 745 745</b>	<b>61 167 101</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 325 387	1 375 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 325 387</b>	<b>1 375 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 071 132</b>	<b>62 542 488</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	12 375 467	10 500 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	919
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 375 467</b>	<b>10 500 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 764	602 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 764</b>	<b>602 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 633 231</b>	<b>11 103 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 704 363</b>	<b>73 646 081</b>



TURULIA EIENDOM AS  
915 758 185

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	6 999 114	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 114</b>	<b>5 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-8 331 568	-6 762 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 331 568</b>	<b>-6 762 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 302 454</b>	<b>-1 732 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	70 974 621	72 538 138
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 974 621</b>	<b>72 538 138</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		373 357	301 297
Skyldige offentlige avgifter		266 883	1 093 174
Kortsiktig konserngjeld	6	1 374 500	1 374 500
Annen kortsiktig gjeld		12 456	66 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 196</b>	<b>2 835 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 006 817</b>	<b>75 378 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 704 363</b>	<b>73 646 081</b>

ASKIM, 27.06.2025

Arild Vigen Christoffersen  
styrets leder



TURULIA EIENDOM AS  
915 758 185

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TURULIA EIENDOM AS  
915 758 185

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 708 885	62 879 572	64 588 457
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 708 885</b>	<b>62 879 572</b>	<b>64 588 457</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-341 777	-3 079 579	-3 421 356
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-683 554	-6 159 158	-6 842 712
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 025 331</b>	<b>56 720 414</b>	<b>57 745 745</b>
Årets av- og nedskrivninger	341 777	3 079 579	3 421 356
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-563 853	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-563 853</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 133 081	-5 593 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 030	1 235 385
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-409 856	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 562 967	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-4 358 444</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-38 742	-258 040	219 298
Gevinst- og tapskonto	-1 196 642	-957 314	-239 328
Fremførbart underskudd	-6 473 652	-6 063 796	-409 856
Kortsiktig gjeld	-5 000	-5 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 714 036</b>	<b>-7 284 150</b>	<b>-429 886</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 714 036	7 284 150	429 886
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



TURULIA EIENDOM AS  
915 758 185

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	63 157 036
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 974 621
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	56 720 414
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 290 887	11 875 387

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 374 500	1 374 500

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 325 387
---	-----------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	50	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
A & C EIENDOM AS	600	100,00	Ordinære

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	5 000 000	-6 762 340	-1 732 340
Årsresultat	0	0	-1 569 228	-1 569 228
Mottatt konsernbidrag	0	1 999 114	0	1 999 114
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 999 114</b>	<b>-8 331 568</b>	<b>-1 302 454</b>



Til generalforsamlingen i Turulia Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turulia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haguen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Turulia Eiendom

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.