



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64
Forretningsadresse: Abeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 988 389	1 481 123
Sum inntekter		1 985 796	1 481 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	3 416 332	8 730 207
Sum kostnader		3 501 207	8 815 079
Driftsresultat		-1 512 818	-7 333 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 755	68 775
Sum finansinntekter		32 755	68 775
Annen rentekostnad		675 152	243 275
Sum finanskostnader		675 152	243 275
Netto finans		642 397	174 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 155 213	-7 508 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 155 213	-7 508 457
Årsresultat		-2 155 213	-7 508 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 155 215	-7 508 457
Sum overføringer og disponeringer		-2 155 215	-7 508 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 445 348	1 454 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	215 409	239 567
Sum varige driftsmidler		1 660 757	1 694 284
Sum anleggsmidler		1 660 757	1 694 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		270 450	184 735
Andre fordringer		48 118	-444 219
Sum fordringer		318 568	-259 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 109	1 162 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 109	1 162 645
Sum omløpsmidler		491 678	903 161
SUM EIENDELER		2 152 435	2 597 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 526 916	-8 371 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-10 528 716	-8 373 501
Sum egenkapital	10	-10 526 916	-8 371 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	11 502 254	9 396 783
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 104 622	377 635
Sum annen langsiktig gjeld		12 606 876	9 774 418
Sum langsiktig gjeld		12 606 876	9 774 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 933	1 132 186
Annen kortsiktig gjeld		49 542	62 544
Sum kortsiktig gjeld		72 475	1 194 729
Sum gjeld		12 679 351	10 969 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 435	2 597 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 606 876	9 774 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453300

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64
Forretningsadresse: Abeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Langeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 988 389	1 481 123
Sum inntekter		1 985 796	1 481 123
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	3 416 332	8 730 207
Sum kostnader		3 501 207	8 815 079
Driftsresultat		-1 512 818	-7 333 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 755	68 775
Sum finansinntekter		32 755	68 775
Annen rentekostnad		675 152	243 275
Sum finanskostnader		675 152	243 275
Netto finans		642 397	174 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 155 213	-7 508 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 155 213	-7 508 457
Årsresultat		-2 155 213	-7 508 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 155 215	-7 508 457
Sum overføringer og disponeringer		-2 155 215	-7 508 457



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	11 502 254	9 396 783
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 104 622	377 635
Sum annen langsiktig gjeld		12 606 876	9 774 418
Sum langsiktig gjeld		12 606 876	9 774 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 933	1 132 186
Annen kortsiktig gjeld		49 542	62 544
Sum kortsiktig gjeld		72 475	1 194 729
Sum gjeld		12 679 351	10 969 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 435	2 597 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	12 606 876	9 774 418



Organisasjonsnr: 932 098 369
BORETTSLAGET JENS BJELKESGATE 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-291 568	252 924
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 155 215	-7 508 457
Tilbakeføring av avskrivning	33 528	33 528
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 105 471	6 930 437
Endringer i andre langsiktige poster	726 987	0
B. Årets endring disponible midler	710 770	-544 492
C. Disponible midler	419 203	-291 568
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	491 678	903 161
Kortsiktig gjeld	-72 475	-1 194 729
C. Disponible midler	419 203	-291 568

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 804 636	1 262 383	1 625 000	1 859 518
Leie forretningslokaler	1	181 160	218 740	224 000	200 000
Sum leieinntekt		1 985 796	1 481 123	1 849 000	2 059 518
Sum inntekt		1 985 796	1 481 123	1 849 000	2 059 518
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 345	6 345	6 500	6 400
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	33 528	33 528	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		306 655	311 024	377 000	302 000
Kostnad eiendom/lokale	4	107 518	85 056	90 000	90 000
Kommunale avgifter/renovasjon		178 668	154 745	150 000	203 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	0	913	1 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 994	830	10 500	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	2 478 196	7 892 463	195 000	197 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		81 201	77 041	81 000	85 000
Andre honorar	8	37 924	4 829	10 000	11 000
TV/bredbånd		53 155	51 086	54 000	0
Kontingent og gaver		2 118	1 982	2 000	2 200
Forsikring		149 467	142 221	149 500	171 000
Eiendomsskatt		7 268	0	0	0
Andre kostnader	9	6 942	3 026	2 500	4 000
Sum kostnad		3 501 207	8 815 079	1 179 000	1 124 900
Driftsresultat før IN		-1 515 411	-7 333 956	670 000	934 618
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		2 593	0	0	0
Driftsresultat etter IN		-1 512 818	-7 333 956	670 000	934 618
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 755	68 775	0	0
Rentekostnad		675 152	243 275	505 000	714 932
Netto finansposter		642 397	174 501	505 000	714 932
Årsresultat		-2 155 215	-7 508 457	165 000	219 686
Overført til/fra annen egenkapital		-2 155 215	-7 508 457	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 155 215	-7 508 457	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 440 663	1 440 663
Andre fellesanlegg	3	4 685	14 054
Andre driftsmidler	3	215 409	239 567
Sum anleggsmidler		1 660 757	1 694 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		270 450	184 735
Andre kortsiktige fordringer		0	460
Forskuddsbetalte kostnader		48 118	-444 679
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		173 109	1 162 645
Sum omløpsmidler		491 678	903 161
SUM EIENDELER		2 152 435	2 597 446



Balanse 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 528 716	-8 373 501
Sum opptjent egenkapital		-10 528 716	-8 373 501
Sum egenkapital	10	-10 526 916	-8 371 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	11 502 254	9 396 783
Borettsinnskudd		377 635	377 635
IN nedbetalt fellesgjeld	11	726 987	0
Sum langsiktig gjeld		12 606 876	9 774 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 509
Leverandørgjeld		22 933	1 132 186
Påløpne renter		3 551	4 171
Annen kortsiktig gjeld		45 991	50 864
Sum kortsiktig gjeld		72 475	1 194 729
Sum gjeld		12 679 351	10 969 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 152 435	2 597 446
Pantstillelser	12	12 606 876	9 774 418
Sted: _____	Dato: _____		

Andreas Ingul
Styreleder

Linn Langeng
Styremedlem

Zawadi Berg Svela
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	986 016	963 612
3650 Innkrevde felleskostn. renter	654 108	214 817
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	164 512	83 954
3605 Leie forretningslokaler	181 160	218 740
Sum	1 985 796	1 481 123

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	45 000
Sum	51 345	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Veggdekorasjon	Fjernvarmeanlegg	Boligeiendom (inkl. tomt)	Brannpakke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 695	596 026	1 440 663	79 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 695	596 026	1 440 663	79 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 010	152 154	0	79 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	228 463	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 685	215 409	1 440 663	0
Årets avskrivninger :	9 369	24 158	0	0
Anskaffelsesår :	2015	2018	1982	2009
Antatt levetid i år :	10	15		10

Borettslaget består av 20 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 231, b.nr 215 i 0301 Oslo kommune og utgjør kr 259 319,- av byggets verdi. Eiertomt på 533 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polise nr. 57240547

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	45 161	43 041
6361 Fast renhold	36 637	34 915
6392 Containerleie/tømming	25 720	7 100
Sum	107 518	85 056



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	0	913
Sum	0	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 994	560
6552 Driftsmateriell	0	270
Sum	1 994	830

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	8 380	27 688
6602 Vedlikehold VVS	2 662	3 265
6616 Vedlikehold vaskeri	25 367	7 137
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 750
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	3 900
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 375
6644 Fasade/balkonger	192 024	6 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 249 763	7 832 349
Sum	2 478 196	7 892 463

Konto 6644 Kostnader til avtale Graffiti fjerning og solskjerming garasjeporter.
Konto 6645 Kostnader til prosjekt tak- og fasaderehabilitering.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	37 924	4 829
Sum	37 924	4 829

Konto 6714 Kostnader til tilleggsavtale godkjenning av nye andelseiere, IN-avtale, utarbeidelse forhåndsvarsel generalforsamling 2024 og bistand nytt lån.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 705	1 283
7770 Betalingskostnader	1 000	972
7772 Omkostninger inkasso	1 092	0
7773 Omkostninger innkreving	2 065	231
7790 Andre kostnader	1 035	540
7795 Husleietap	45	0
Sum	6 942	3 026



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-8 373 501	-2 155 215	-10 528 716
Sum opptjent egenkapital	-8 373 501	-2 155 215	-10 528 716
Sum egenkapital	-8 371 701	-2 155 215	-10 526 916

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	
Lånenummer:	16368065149	16367600814
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053	08.02.2024
Opprinnelig lånebeløp:	12 396 783	9 430 364
Lånesaldo 01.01:	0	9 396 783
Avdrag i perioden:	894 529	9 396 783
Opptak i perioden:	12 396 783	0
Lånesaldo 31.12:	11 502 254	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 556 750	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	729 580	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 593	0
Andelssaldo 31.12:	726 987	0
Sum pantegjeld for lån:	12 229 241	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368065149	4	754 849	3 019 396
	2	726 987	1 453 974
	1	701 888	701 888
	5	679 769	3 398 845
	4	604 263	2 417 052
	1	511 101	511 101

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 229 241
Innskuddskapital	377 635
Boligselskapets pantesikrede gjeld	12 606 876
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 445 348

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkes gate 64

Styreleder	Andreas Ingul (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Zawadi Berg Svela (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Linn Langeng (sign.)	26.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgate 64

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Jens Bjelkesgate 64 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8BZDY-N7RN3-5K8ZM-OMGWZ-IF243-JOHHH



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BZDY-N7RN3-5K8ZM-OMGWZ-IF243-JOHHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-01 12:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 8BZDY-N7RN3-5K8ZM-OMGWZ-IF243-JOHHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.