



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALASKASVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alaskasvingen 11D
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Eirik Døsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 268 469	4 877 453
Sum inntekter		5 268 469	4 877 453
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	139 420	141 101
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	3 563 499	4 137 680
Sum kostnader		3 702 919	4 278 780
Driftsresultat		1 565 550	598 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	64 767	71 905
Sum finanskostnader	17	1 087 951	935 525
Netto finans		-1 023 184	-863 620
Ordinært resultat før skattekostnad		542 366	-264 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 550	598 672
Årsresultat		542 366	-264 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 366	-264 947
Sum overføringer og disponeringer		542 366	-264 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 21	53 422 849	53 422 849
Sum varige driftsmidler		53 422 849	53 422 849
Sum anleggsmidler		53 422 849	53 422 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 517	0
Andre fordringer		419 914	219 937
Sum fordringer		429 431	219 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 524	1 308 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 524	1 308 830
Sum omløpsmidler		2 007 955	1 528 767
SUM EIENDELER		55 430 804	54 951 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		19 407 681	19 672 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		19 954 447	19 412 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	20 917 560	20 832 930
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	14 053 000	14 053 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 970 560	34 885 930
Sum langsiktig gjeld		34 970 560	34 885 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 496	45 330
Annen kortsiktig gjeld	21,22	151 301	608 275
Sum kortsiktig gjeld		505 797	653 604
Sum gjeld		35 476 357	35 539 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 430 804	54 951 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757805

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 793 378
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALASKASVINGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alaskasvingen 11D
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Eirik Døsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2025



Organisasjonsnr: 982 793 378
ALASKASVINGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 268 469	4 877 453
Sum inntekter		5 268 469	4 877 453
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	139 420	141 101
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 563 499	4 137 680
Sum kostnader		3 702 919	4 278 780
Driftsresultat		1 565 550	598 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	64 767	71 905
Sum finanskostnader	17	1 087 951	935 525
Netto finans		-1 023 184	-863 620
Ordinært resultat før skattekostnad		542 366	-264 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 550	598 672
Årsresultat		542 366	-264 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 366	-264 947
Sum overføringer og disponeringer		542 366	-264 947



Organisasjonsnr: 982 793 378
ALASKASVINGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,21	53 422 849	53 422 849
Sum varige driftsmidler		53 422 849	53 422 849

Sum anleggsmidler		53 422 849	53 422 849
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 517	0
Andre fordringer		419 914	219 937
Sum fordringer		429 431	219 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 524	1 308 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 578 524	1 308 830

Sum omløpsmidler		2 007 955	1 528 767
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 430 804	54 951 616
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		19 407 681	19 672 628
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		19 954 447	19 412 081
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	20 917 560	20 832 930
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	14 053 000	14 053 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 970 560	34 885 930



Sum langsiktig gjeld		34 970 560	34 885 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 496	45 330
Annen kortsiktig gjeld	21,22	151 301	608 275
Sum kortsiktig gjeld		505 797	653 604
Sum gjeld		35 476 357	35 539 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 430 804	54 951 616



Organisasjonsnr: 982 793 378
ALASKASVINGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Alaskasvingen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alaskasvingen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Shape the future with confidence

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 29. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 110QH-BJUPL-JF04D-E4CXN-YP6BJ-50QFM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 87.58.xxx.xxx

2025-04-29 13:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11QOH-BJUPL-JFO4D-E4CXN-YP6BJ-5OQFM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Alaskasvingen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	5 116 044	5 188 378	4 876 458	5 246 690
Andre driftsinntekter	2	152 425	0	995	0
Sum inntekter		5 268 469	5 188 378	4 877 453	5 246 690
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	10 208	11 200	10 331	10 665
Styrehonorar	4	129 212	135 000	130 770	135 000
Revisjonshonorar	5	9 389	9 000	12 285	10 000
Forretningsførerhonorar		73 080	73 000	69 600	77 000
Konsulenttjenester	6	566 078	42 000	156 086	840 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	338 960	300 000	947 364	150 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	216 744	963 000	1 003 175	40 000
Annet vedlikehold	9	361 068	156 000	318 411	179 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	65 372	85 000	86 206	83 000
Kostnader TV/Internett		306 990	301 000	284 616	311 000
Forsikringsskader	11	0	0	10 000	0
Forsikring	12	292 131	286 000	270 046	288 000
Eiendomsavgift og renovasjon	13	799 130	798 000	767 542	827 000
Energi og brensel	14	120 454	150 000	140 454	145 000
Andre driftskostnader	15	414 103	53 000	71 895	80 000
Sum kostnader		3 702 919	3 362 200	4 278 780	3 175 665
Driftsresultat		1 565 550	1 826 178	598 673	2 071 025
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	64 767	6 000	71 905	30 000
Finanskostnader	17	1 087 951	1 123 796	935 525	1 035 357
Resultat finansposter		-1 023 184	-1 117 796	-863 620	-1 005 357
Ordinært resultat før skatt		542 366	708 382	-264 947	1 065 668
Årets resultat		542 366	708 382	-264 947	1 065 668
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		542 366	0	-264 947	0
Sum disponeringer		542 366	0	-264 947	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		875 163	875 163	2 548 273	1 502 159
Periodens resultat		542 366	708 382	-264 947	1 065 668
Avdrag på lån		-1 415 370	-1 046 123	-1 408 163	-1 117 877
Opptak av lån		1 500 000	1 500 000	0	0
Innskudd øremerkede midler		0	-100 000	0	0
Endring i disponible midler		626 996	1 062 259	-1 673 110	-52 209
Sum disponible midler		1 502 159	1 937 422	875 163	1 449 950

Alaskasvingen Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Alaskavingen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 21	49 415 067	49 415 067
Tomter	19, 21	4 007 782	4 007 782
Sum varige anleggsmidler		53 422 849	53 422 849
Sum anleggsmidler		53 422 849	53 422 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		9 517	0
Forskuddsfakturerte kostnader		410 784	217 492
Fordring finansieringsforetak		9 130	0
Andre fordringer		0	2 445
Sum fordringer		429 431	219 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 578 523	1 306 344
Innestående på skattetrekkskonto		1	2 486
Sum bankinnskudd og kontanter		1 578 524	1 308 830
Sum omløpsmidler		2 007 955	1 528 767
SUM EIENDELER		55 430 804	54 951 616

Alaskavingen Borettslag



Balanse desember 2024 Alaskasvingen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital 01.01		19 407 681	19 672 628
Årets endringer i egenkapital		542 366	-264 947
Sum egenkapital 31.12		19 954 447	19 412 081
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	20 917 560	20 832 930
Borettssinnskudd	20, 21	14 053 000	14 053 000
Sum langsiktig gjeld		34 970 560	34 885 930
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 130	0
Leverandørgjeld		354 496	45 330
Påløpte renter		17 152	8 581
Påløpte avdrag	21, 22	3 997	11 882
Påløpte kostnader		121 022	587 812
Sum kortsiktig gjeld		505 797	653 604
Sum gjeld		35 476 357	35 539 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 430 804	54 951 616

31.12.24

Alaskasvingen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Odd-Eirik Døsvik
Styreleder

Johnny Andreassen
Styremedlem

Per Arne Pettersen
Styremedlem

Eva Johnsen
Styremedlem

Bo Tindholm
Styremedlem

Alaskasvingen Borettslag



Alaskasvingen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Alaskasvingen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	3 001 632	3 001 706	2 965 050	2 676 856
Parkeringsleie	0	0	0	52 800
Renter lån	1 068 360	1 123 796	750 918	1 035 357
TV - Internett	0	0	0	311 000
Inntekter dugnad	0	0	0	52 800
Avdrag lån	1 046 052	1 062 876	1 160 490	1 117 877
Sum	5 116 044	5 188 378	4 876 458	5 246 690

Borettslaget består av 44 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	152 425	0	995	0
Sum	152 425	0	995	0

Andre inntekter er Enova-støtte fasaderenovering kr 150 000, samt viderefakturering til en andelseier kr 2 425.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	10 208	11 200	10 331	10 665
Sum	10 208	11 200	10 331	10 665

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	129 212	135 000	130 770	135 000
Sum	129 212	135 000	130 770	135 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Alaskasvingen Borettslag - noter



Alaskasvingen Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	9 389	9 000	12 285	10 000
Sum	9 389	9 000	12 285	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	20 819	12 000	9 094	15 000
Honorar for juridisk rådgivning	4 781	10 000	0	0
Teknisk rådgivning	540 478	20 000	146 992	825 000
Sum	566 078	42 000	156 086	840 000

Økonomisk rådgivning er styrebistand utover forretningsførerkontrakten.

Juridisk rådgivning er advokatbistand levert av Bonord.

Teknisk rådgivning:

kr 6825 oppdatering og årlig lisens Bevar HMS

Resterende er i hovedsak knyttet til forprosjekt fasaderenovering, samt ny heis: kr 470 459 levert av Cowi, mens kr 81 644 er levert av Bonord.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	153 475	300 000	247 086	150 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	81 450	0	586 069	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	93 092	0	92 498	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	10 943	0	21 711	0
Sum	338 960	300 000	947 364	150 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	56 443	0	1 862	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	40 781	20 000	10 146	30 000
Reparasjon og vedlikehold heis	119 520	943 000	991 167	10 000
Sum	216 744	963 000	1 003 175	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Alaskasvingen Borettslag - noter



Alaskasvingen Borettslag - noter

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	21 950	23 000	22 231	46 000
Renhold	60 745	63 000	64 643	63 000
Sommer- og vintervedlikehold	206 337	70 000	179 889	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	368	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 834	0	27 973	30 000
Annet vedlikehold	62 834	0	23 676	40 000
Sum	361 068	156 000	318 411	179 000

Annet vedlikehold er containerleie og leie av pappdunk fra Remiks Næring AS, samt kostnader i forbindelse med dugnad.

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	17 265	22 000	29 947	22 000
Drifts- og serviceavtale heis	23 287	45 000	44 000	45 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	6 000	5 975	6 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	7 127	12 000	6 285	10 000
Diverse serviceavtaler	17 694	0	0	0
Sum	65 372	85 000	86 206	83 000

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	258 989	286 000	270 046	255 000
Premie sikringsfond felleskostnader	33 142	0	0	33 000
Sum	292 131	286 000	270 046	288 000

Alaskasvingen Borettslag - noter



Alaskasvingen Borettslag - noter

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	603 026	603 000	572 954	625 000
Eiendoms- og festeavgift	196 104	195 000	194 588	202 000
Sum	799 130	798 000	767 542	827 000

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	120 454	150 000	140 454	145 000
Sum	120 454	150 000	140 454	145 000

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen kostnad lokaler	0	0	684	0
Annen leiekostnad	322 409	0	0	0
Verktøy	8 284	0	8 724	10 000
Inventar	0	0	1 287	0
Driftsmateriale	33 147	0	34 067	20 000
Kontorrekvisita	3 798	10 000	1 992	3 000
Elektronisk kommunikasjon	7 266	0	3 086	0
Gaver	0	0	820	0
Styrekostnader	278	0	2 181	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	10 895	3 000	2 745	20 000
Bank og kortgebyrer	3 883	2 000	3 392	4 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	35	0
Kostnader for bomiljøtiltak	12 494	21 000	5 948	20 000
Andre driftskostnader	9 774	17 000	6 934	1 000
Sum	414 103	53 000	71 895	80 000

Annen leiekostnad er kostnader i forbindelse med leie av byggeplassheis.

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	64 767	6 000	49 966	30 000
Annen finansinntekt	0	0	21 939	0
Sum	64 767	6 000	71 905	30 000

Alaskasvingen Borettslag - noter



Alaskasvingen Borettslag - noter

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	1 087 084	1 123 796	932 914	1 035 357
Andre rentekostnader	866	0	2 611	0
Sum	1 087 951	1 123 796	935 525	1 035 357

Note 18 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 415 067
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 415 067
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	49 415 067
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 19 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 007 782
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 007 782
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 007 782
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Gnr 118/bnr 1265 og gnr 118/bnr 1605.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 053 000	14 053 000
Sum	14 053 000	14 053 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Alaskasvingen Borettslag - noter



Alaskasvingen Borettslag - noter

Note 21 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	34 974 557	34 897 812
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	53 422 849	53 422 849

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Finansiering av heis i borettslaget	Hovedlån
Lånenummer:	16368343009	82104917263
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2011
Rentesats:	5.65 %	4.93 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.10.2053	31.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	35 234 000
Lånesaldo 01.01:	0	20 844 812
Avdrag i perioden:	9 965	1 413 290
Opptak i perioden:	1 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 490 035	19 431 523
Saldo 5 år frem i tid:	1 372 151	13 278 513

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368343009	7	48 438	339 066
	1	45 328	45 328
	1	40 439	40 439
	1	35 551	35 551
	3	34 662	103 986
	2	31 107	62 214
	29	29 774	863 446
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82104917263	8	513 875	4 111 000
	1	488 685	488 685
	3	463 495	1 390 485
	7	438 305	3 068 135
	5	435 786	2 178 930
	9	423 191	3 808 719
	1	418 153	418 153
	5	403 039	2 015 195
	3	395 482	1 186 446
2	382 887	765 774	

Alaskasvingen Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Alaskasvingen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alaskasvingen Borettslag

Styreleder	Odd-Eirik Døsvik (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Bo Tindholm (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Eva Johnsen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Per Arne Pettersen (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Johnny Andreassen (sign.)	24.04.2025