



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 135 832
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANERØD INVEST AS
Forretningsadresse:	Skjørtvedtveien 48 1852 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bernt Bekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 609	20 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 609</b>	<b>20 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 609</b>	<b>-20 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 658	79 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 658</b>	<b>79 593</b>
Annen rentekostnad		13	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 645</b>	<b>79 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 036</b>	<b>59 506</b>
Skattekostnad		10 131	13 094
<b>Årsresultat</b>		<b>35 905</b>	<b>46 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 905	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	46 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 905</b>	<b>46 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	103 400	103 400
Investeringer i tilknyttet selskap	2	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 232 059	1 671 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 390 459</b>	<b>1 829 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 459</b>	<b>1 829 805</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 485	942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 485</b>	<b>942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 485</b>	<b>942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 944</b>	<b>1 830 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		171 331	207 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 331</b>	<b>-207 236</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-67 931</b>	<b>-103 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		10 131	13 094
Skyldige offentlige avgifter		-3 500	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 462 243	1 921 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 468 874</b>	<b>1 934 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 874</b>	<b>1 934 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 944</b>	<b>1 830 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 135 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANERØD INVEST AS  
Forretningsadresse: Skjørtvedtveien 48  
1852 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Bekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 135 832  
GRANERØD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 609	20 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 609</b>	<b>20 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 609</b>	<b>-20 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 658	79 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 658</b>	<b>79 593</b>
Annen rentekostnad		13	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>60 645</b>	<b>79 581</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 036</b>	<b>59 506</b>
Skattekostnad		10 131	13 094
<b>Årsresultat</b>		<b>35 905</b>	<b>46 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		35 905	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	46 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 905</b>	<b>46 412</b>



Organisasjonsnr: 889 135 832  
GRANERØD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	103 400	103 400
Investeringer i tilknyttet selskap	2	55 000	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 232 059	1 671 405
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 390 459</b>	<b>1 829 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 390 459</b>	<b>1 829 805</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 485	942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 485</b>	<b>942</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 485</b>	<b>942</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 400 944</b>	<b>1 830 747</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 400	3 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 400</b>	<b>103 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		171 331	207 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-171 331</b>	<b>-207 236</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-67 931</b>	<b>-103 836</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		10 131	13 094
Skyldige offentlige avgifter		-3 500	0
Kortsiktig konserngjeld	2	1 462 243	1 921 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 468 874</b>	<b>1 934 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 468 874</b>	<b>1 934 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 400 944</b>	<b>1 830 747</b>



Organisasjonsnr: 889 135 832  
GRANERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Bernt Bekke	1486535.00	-375411.00		1111124.00
Arkitekter AS 94%				
Habb Eiendom AS	333501.00	153107.00	0.00	486608.00
50%				

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1232059.00	1671405.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1462243.00	1921488.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjekapitalen består av 1000 aksjer hver pålydende kr. 100,00 som gir en aksjekapital med kr. 100.000,-. Det er 3 stk A-aksjer og 997 stk B-aksjer. B-aksjer har verken stemme- eller utbytte rett. Aksjonærsammensetningen er



som følger: 3 stk A-aksjer eies av Bernt Bekke 577 stk B-aksjer eies av  
Bernt Bekke 140 stk B-aksjer eies av Anette Bodal Bekke 140 stk B-aksjer  
eies av Mettemarit Bodal Bekke 140 Stk B-aksjer eies av Martin Bodal Bekke