



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 686 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Engerveien 49 2015 LEIRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Sletvold Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 600	282 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 600</b>	<b>282 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 248	721 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 248</b>	<b>721 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 352</b>	<b>-438 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		5 029	6 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 005 029</b>	<b>4 006 137</b>
Annen rentekostnad		3 282	26 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 282</b>	<b>26 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 001 747</b>	<b>3 979 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 176 100</b>	<b>3 540 991</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 361 326	779 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		814 774	761 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 500	2 357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 708 500</b>	<b>2 758 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 000	19 800
Konsernfordringer		6 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 013 000</b>	<b>4 019 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 897	841 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 897</b>	<b>841 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 940 897</b>	<b>4 860 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 649 397</b>	<b>7 619 486</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 143 071	4 328 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 143 071</b>	<b>4 328 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 250 071</b>	<b>4 435 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			232 946
Betalbar skatt	2	1 361 326	779 018
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 000	172 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 399 326</b>	<b>3 184 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 399 326</b>	<b>3 184 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 649 397</b>	<b>7 619 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 686 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRSUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engerveien 49  
2015 LEIRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sletvold Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		351 600	282 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>351 600</b>	<b>282 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	177 248	721 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 248</b>	<b>721 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 352</b>	<b>-438 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		5 029	6 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 005 029</b>	<b>4 006 137</b>
Annen rentekostnad		3 282	26 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 282</b>	<b>26 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 001 747</b>	<b>3 979 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 361 326	779 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		814 774	761 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

2 357 500

2 357 500

Sum varige driftsmidler

2 357 500

2 357 500

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

200 000

200 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 000

1 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

150 000

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

351 000

401 000

Sum anleggsmidler

2 708 500

2 758 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13 000

19 800

Konsernfordringer

6 000 000

4 000 000

Sum fordringer

6 013 000

4 019 800

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

927 897

841 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

927 897

841 186

Sum omløpsmidler

6 940 897

4 860 986

SUM EIENDELER

9 649 397

7 619 486

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 143 071	4 328 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 143 071</b>	<b>4 328 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 250 071</b>	<b>4 435 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			232 946
Betalbar skatt	2	1 361 326	779 018
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 000	172 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 399 326</b>	<b>3 184 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 399 326</b>	<b>3 184 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 649 397</b>	<b>7 619 486</b>



Organisasjonsnr: 988 686 425  
LEIRSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Leirsund Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirsund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 814 774. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 26.04.2023

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 08.09.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Leirsund Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 686 425



## RESULTATREGNSKAP

### LEIRSUND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		351 600	282 955
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>351 600</b>	<b>282 955</b>
Annen driftskostnad	1	177 248	721 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 248</b>	<b>721 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 352</b>	<b>-438 962</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt		5 029	6 137
Annen rentekostnad		3 282	26 184
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 001 747</b>	<b>3 979 953</b>
Resultat før skattekostnad		6 176 100	3 540 991
Skattekostnad på resultat	2	1 361 326	779 018
<b>Resultat</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		814 774	761 973
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 814 774</b>	<b>2 761 973</b>



### BALANSE

#### LEIRSUND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 357 500	2 357 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000	1 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		150 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 000</b>	<b>401 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 708 500</b>	<b>2 758 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		13 000	19 800
Konsernfordringer		6 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 013 000</b>	<b>4 019 800</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 897	841 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 940 897</b>	<b>4 860 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 649 397</b>	<b>7 619 486</b>

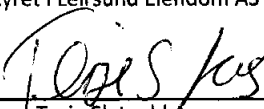


**BALANSE**

**LEIRSUND EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	7 000	7 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 000</b>	<b>107 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	5 143 071	4 328 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 143 071</b>	<b>4 328 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 250 071</b>	<b>4 435 297</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	232 946
Betalbar skatt	2	1 361 326	779 018
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		38 000	172 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 399 326</b>	<b>3 184 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 399 326</b>	<b>3 184 189</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 649 397</b>	<b>7 619 486</b>

Leirsund, 10. april 2023  
Styret i Leirsund Eiendom AS

  
Terje Sletvold Aas  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### ANSATTE / YTELSER LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre i virksomheten.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke etablert noen pensjonsordning.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	1 361 326	779 018	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 361 326</b>	<b>779 018</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 176 100	3 540 991	
Permanente forskjeller	11 745	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 187 845</b>	<b>3 540 991</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	41 326	-100 982	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 320 000	880 000	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 361 326</b>	<b>779 018</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultat før skatt	6 176 100	3 540 991	
22 % skatt av resultat før skatt	1 358 742	779 018	
Permanente forskjeller 22 %	2 584	0	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>1 361 326</b>	<b>779 018</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



## Note 3 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 357 500	2 357 500
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 357 500	2 357 500
Akkumulerte avskr. 31.12.	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 357 500</b>	<b>2 357 500</b>

Årets avskrivninger	-	-
Økonomisk levetid	Ikke begrenset	
Avskrivningsplan (lineær)	0 %	

Det er vurdert at boligene har et tilfredsstillende vedlikehold og at verdiene ikke forringes ved bruk. Eiendommen avskrives derfor ikke.

## Note 4 Datterselskap

Leirsund Eiendom AS eier 100% av aksjene i Byggpartner Akershus AS, som gir Leirsund Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Byggpartner Akershus AS har forretningskontor i Skjetten. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr 4 723 507. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr 1 995 254.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LEIRSUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Sletvold Aas	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Sletvold Aas	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	7 000	0	4 328 297	4 435 297
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>4 328 297</b>	<b>4 435 297</b>
Årets resultat				4 814 774	4 814 774
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>	<b>5 143 071</b>	<b>5 250 071</b>