



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIXEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 85
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 722 442	2 609 702
Sum inntekter		2 722 442	2 609 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	814 880	814 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	751 015	725 226
Sum kostnader		1 565 895	1 540 106
Driftsresultat		1 156 546	1 069 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 590	0
Sum finansinntekter		8 590	0
Annen rentekostnad		366 434	390 545
Sum finanskostnader		366 434	390 545
Netto finans		-357 845	-390 545
Resultat før skattekostnad		798 702	679 052
Skattekostnad	4, 5	175 909	149 463
Årsresultat		622 792	529 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		-157 208	529 589
Sum overføringer og disponeringer		622 792	529 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	157 588	94 437
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		157 588	94 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 292 805	14 107 685
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 292 805	14 107 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	905 552	905 552
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		905 552	905 552
Sum anleggsmidler		14 355 945	15 107 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	126 012	135 282
Sum fordringer		126 012	135 282
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 637 427	1 146 630
SUM EIENDELER		15 993 373	16 254 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 515 985	1 673 193
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 515 985	1 673 193

Sum egenkapital

1 545 985 **1 703 193**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 050 000	14 010 000
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	14 010 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	14 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	126
Betalbar skatt	4, 5	19 060	204 330
Skyldige offentlige avgifter		113 162	107 172
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		265 166	229 484
Sum kortsiktig gjeld		1 397 388	541 112
Sum gjeld		14 447 388	14 551 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 993 373	16 254 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631693

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIXEN AS
Forretningsadresse: Arendalsveien 85
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 787 484
BRIXEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 722 442	2 609 702
Sum inntekter		2 722 442	2 609 702
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	814 880	814 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	751 015	725 226
Sum kostnader		1 565 895	1 540 106
Driftsresultat		1 156 546	1 069 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 590	0
Sum finansinntekter		8 590	0
Annen rentekostnad		366 434	390 545
Sum finanskostnader		366 434	390 545
Netto finans		-357 845	-390 545
Resultat før skattekostnad		798 702	679 052
Skattekostnad	4, 5	175 909	149 463
Årsresultat		622 792	529 589
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		-157 208	529 589
Sum overføringer og disponeringer		622 792	529 589



Organisasjonsnr: 917 787 484
BRIXEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4	157 588	94 437
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		157 588	94 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 292 805	14 107 685
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		13 292 805	14 107 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	905 552	905 552
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		905 552	905 552
Sum anleggsmidler		14 355 945	15 107 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	126 012	135 282
Sum fordringer		126 012	135 282
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348



Sum omløpsmidler		1 637 427	1 146 630
SUM EIENDELER		15 993 373	16 254 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	1 515 985	1 673 193
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 515 985	1 673 193
Sum egenkapital		1 545 985	1 703 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10	0	0
Obligasjonslån	10	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 050 000	14 010 000
Ansvarlig lånekapital	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	14 010 000
Sum langsiktig gjeld		13 050 000	14 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	126
Betalbar skatt	4, 5	19 060	204 330
Skyldige offentlige avgifter		113 162	107 172
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		265 166	229 484
Sum kortsiktig gjeld		1 397 388	541 112
Sum gjeld		14 447 388	14 551 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 993 373	16 254 305



Organisasjonsnr: 917 787 484
BRIXEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18590088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18590088.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5297283.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13292805.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	814880.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
905552.00

Mer om fordringer

Gjelder lån til Bie Apartments og Feriesenter AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Banklån kr 13 050 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 13 292 805,-.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

BRIXEN AS

917787484

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



BRIXEN AS
917 787 484

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 722 442	2 609 702
Sum driftsinntekter		2 722 442	2 609 702
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-814 880	-814 880
Annen driftskostnad	3	-751 015	-725 226
Sum driftskostnader		-1 565 895	-1 540 106
Driftsresultat		1 156 546	1 069 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 590	0
Sum finansinntekter		8 590	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-366 434	-390 545
Sum finanskostnader		-366 434	-390 545
Netto finans		-357 845	-390 545
Resultat før skattekostnad		798 702	679 052
Skattekostnad	4, 5	-175 909	-149 463
Årsresultat		622 792	529 589
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		-157 208	529 589
Sum overføringer		622 792	529 589



BRIXEN AS
917 787 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 588	94 437
Sum immaterielle eiendeler		157 588	94 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 292 805	14 107 685
Sum varige driftsmidler		13 292 805	14 107 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	905 552	905 552
Sum finansielle anleggsmidler		905 552	905 552
Sum anleggsmidler		14 355 945	15 107 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	126 012	135 282
Sum fordringer		126 012	135 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348
Sum omløpsmidler		1 637 427	1 146 630
SUM EIENDELER		15 993 373	16 254 305



BRIXEN AS
917 787 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 515 985	1 673 193
Sum opptjent egenkapital		1 515 985	1 673 193
Sum egenkapital		1 545 985	1 703 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 050 000	14 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	14 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	126
Betalbar skatt	4, 5	19 060	204 330
Skyldige offentlige avgifter		113 162	107 172
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		265 166	229 484
Sum kortsiktig gjeld		1 397 388	541 112
Sum gjeld		14 447 388	14 551 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 993 373	16 254 305

GRIMSTAD, 21.06.2025

Odd Petter Birkeland
styrets leder

Melina Grødseth Helledal
styremedlem

Lene Aasheim Hoffstad
styremedlem



BRIXEN AS
917 787 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRIXEN AS
917 787 484

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 590 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 590 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 297 283
Balanseført verdi per 31.12.	13 292 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	814 880

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet leier tomt av morsselskapet for kr 616 878,- .

Selskapet har inngått festekontrakt med Bie Apartment og Feriesenter AS vedr leie av tomt. Denne kontrakten ble inngått 01.09.2016 og løper i 50 år til 01.09.02066

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-429 261	-716 309	287 049
Netto forskjeller	-429 261	-716 309	287 049
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-429 261	-716 309	287 049
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-94 437	-157 588	63 151

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 060	204 330
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 151	-54 867
Skattekostnad	175 909	149 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	798 702	679 052
Permanente forskjeller	886	327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	287 049	249 395
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	86 636	928 774
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 060	204 330
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	0
Betalbar skatt i balansen	19 060	204 330



BRIXEN AS
917 787 484

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	905 552
---	---------

Mer om fordringer

Gjelder lån til Bie Appartments og Feriesenter AS

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bie Apartment og Feriesenter AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 673 193	1 703 193
Årsresultat	0	622 792	622 792
- Avgitt konsernbidrag	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 515 985	1 545 985

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Banklån kr 13 050 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 13 292 805,-.



Årsregnskap for
BRIXEN AS
917787484
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Årsregnskap for Brixen AS 2024



BRIXEN AS
917 787 484

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 722 442	2 609 702
Sum driftsinntekter		2 722 442	2 609 702
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-814 880	-814 880
Annen driftskostnad	3	-751 015	-725 226
Sum driftskostnader		-1 565 895	-1 540 106
Driftsresultat		1 156 546	1 069 597
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 590	0
Sum finansinntekter		8 590	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-366 434	-390 545
Sum finanskostnader		-366 434	-390 545
Netto finans		-357 845	-390 545
Resultat før skattekostnad		798 702	679 052
Skattekostnad	4, 5	-175 909	-149 463
Årsresultat		622 792	529 589
Overføringer			
Avgift konsernbidrag		780 000	0
Annen egenkapital		-157 208	529 589
Sum overføringer		622 792	529 589



BRIXEN AS
917 787 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	157 588	94 437
Sum immaterielle eiendeler		157 588	94 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 292 805	14 107 685
Sum varige driftsmidler		13 292 805	14 107 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	905 552	905 552
Sum finansielle anleggsmidler		905 552	905 552
Sum anleggsmidler		14 355 945	15 107 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	126 012	135 282
Sum fordringer		126 012	135 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 511 415	1 011 348
Sum omløpsmidler		1 637 427	1 146 630
SUM EIENDELER		15 993 373	16 254 305



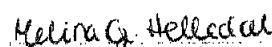
BRIXEN AS
917 787 484

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 515 985	1 673 193
Sum opptjent egenkapital		1 515 985	1 673 193
Sum egenkapital		1 545 985	1 703 193
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 050 000	14 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 050 000	14 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	126
Betalbar skatt	4, 5	19 060	204 330
Skyldige offentlige avgifter		113 162	107 172
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		265 166	229 484
Sum kortsiktig gjeld		1 397 388	541 112
Sum gjeld		14 447 388	14 551 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 993 373	16 254 305

GRIMSTAD, 21.06.2025


Odd Petter Birkeland
styrets leder


Melina Grødseth Helledal
styremedlem


Lene Aasheim Hoffstad
styremedlem



BRIXEN AS
917 787 484

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BRIXEN AS
917 787 484

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 590 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 590 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 297 283
Balanseført verdi per 31.12.	13 292 805
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	814 880

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet leier tomt av morsselskapet for kr 616 878,- .

Selskapet har inngått festekontrakt med Bie Apartment og Feriesenter AS vedr leie av tomt. Denne kontrakten ble inngått 01.09.2016 og løper i 50 år til 01.09.2066

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-429 261	-716 309	287 049
Netto forskjeller	-429 261	-716 309	287 049
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-429 261	-716 309	287 049
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-94 437	-157 588	63 151

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 060	204 330
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 151	-54 867
Skattekostnad	175 909	149 463
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	798 702	679 052
Permanente forskjeller	886	327
+/- Endring i midlertidige forskjeller	287 049	249 395
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 000 000	0
Skattepliktig inntekt	86 636	928 774
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 060	204 330
Betalbar skatt på konsernbidrag	-220 000	0
Betalbar skatt i balansen	19 060	204 330



BRIXEN AS
917 787 484

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 905 552

Mer om fordringer

Gjelder lån til Bie Apartments og Feriesenter AS

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bie Apartment og Feriesenter AS	300	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 673 193	1 703 193
Årsresultat	0	622 792	622 792
- Avgitt konsernbidrag	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 515 985	1 545 985

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Banklån kr 13 050 000,- er sikret med pant i selskapets eiendom som har bokført verdi kr 13 292 805,-.