



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 557 649  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 19 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		88 428	88 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>88 428</b>	<b>88 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	29 727	24 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 727</b>	<b>24 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 701</b>	<b>64 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	99 315	83 234
Annen rentekostnad		24 409	20 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 724</b>	<b>103 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 631</b>	<b>-103 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 930</b>	<b>-39 287</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 930</b>	<b>-39 287</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-64 930</b>	<b>-39 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 930</b>	<b>-39 287</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 930</b>	<b>-39 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 930	-39 287



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		-64 930	-39 287



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 004 790	2 004 790
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 004 790</b>	<b>2 004 790</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 004 790</b>	<b>2 004 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	300 210	232 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 210</b>	<b>232 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 210</b>	<b>232 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 305 000</b>	<b>2 237 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	305 891	240 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 891</b>	<b>-240 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 081</b>	<b>-137 151</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	490 227	465 818
Langsiktig gjeld konsern	2	2 016 854	1 888 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 081</b>	<b>2 354 357</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 081</b>	<b>2 354 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 507 081</b>	<b>2 374 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 000</b>	<b>2 237 206</b>



Årsregnskap 2019

**Lundsletta 19 AS**

Org.nr.:995 557 649



## Lundsletta 19 AS RESULTATREGNSKAP

	<i>Note</i>	2019	2018
Leieinntekt		88 428	88 428
<b>Sum driftsinntekt</b>		<u>88 428</u>	<u>88 428</u>
Annen driftskostnad	6	29 727	24 000
<b>Sum driftskostnad</b>		<u>29 727</u>	<u>24 000</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>58 701</u>	<u>64 428</u>
Annen renteinntekt		93	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-99 315	-83 234
Annen rentekostnad		-24 409	-20 492
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-64 930</u>	<u>-39 287</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u>-64 930</u>	<u>-39 287</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		64 930	39 287
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>-64 930</u>	<u>-39 287</u>



**Lundsletta 19 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<b>1</b>	<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 004 790</u>	<u>2 004 790</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	<b>5</b>	<u>300 210</u>	<u>232 416</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>300 210</u>	<u>232 416</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>2 305 000</u>	<u>2 237 206</u>

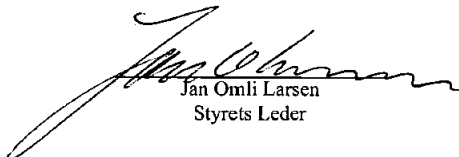


**Lundsletta 19 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>103 810</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	4	-305 891	-240 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-305 891</b>	<b>-240 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-202 081</b>	<b>-137 151</b>
<b>GJELD</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	490 227	465 818
Langsiktig gjeld konsern	2	2 016 854	1 888 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 507 081</b>	<b>2 354 357</b>
Leverandørgjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 507 081</b>	<b>2 374 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 305 000</b>	<b>2 237 206</b>

Kristiansand, 03.04.2020

Styret i Lundsletta 19 AS



Jan Omli Larsen  
Styrets Leder



## **Lundsletta 19 AS**

**995 557 649**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Festeinntekter**

Festeinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..



## Lundsletta 19 AS

995 557 649

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 004 790	2 004 790
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 004 790	2 004 790
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>2 004 790</b>	<b>2 004 790</b>
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	-2 016 854	-1 888 539
God Driv AS	0	0	-490 227	-465 818
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 507 081</b>	<b>-2 354 357</b>

Den konserninterne gjelden forrente årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Rentene utgjorde kr. 99 315 i 2019 og kr. 83 234 i 2018.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	80	80%
God Driv AS	20	20%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

80% av aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse ØStre Strangate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lundsletta 19 AS fås utlevert.



## Lundsletta 19 AS

995 557 649

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	100 000	3 810	-240 961	-137 151
Årets resultat	0	0	-64 930	-64 930
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>-305 891</b>	<b>-202 081</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier på anleggsmidlene.

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Lundsletta 19 AS

995 557 649

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-312 081	-247 151	64 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 081	247 151	-64 930
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-64 930	-39 287
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-64 930</b>	<b>-39 287</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>