



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE THORESENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 690 944	13 021 040
Sum inntekter		12 690 944	13 021 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad	2	320 431	124 040
Sum kostnader		4 400 057	4 203 666
Driftsresultat		8 290 887	8 817 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 699	23 132
Annen finansinntekt		2 195	
Sum finansinntekter		55 894	23 132
Annen rentekostnad		6 043 140	5 424 793
Annen finanskostnad			25 090
Sum finanskostnader		6 043 140	5 449 883
Netto finans		-5 987 246	-5 426 751
Resultat før skattekostnad		2 303 641	3 390 623
Skattekostnad	3	950 679	1 189 815
Årsresultat		1 352 962	2 200 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 962	2 200 808
Totalresultat		1 352 962	2 200 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 128 548	-1 352 544
Avgitt konsernbidrag		5 129 762	6 147 928
Overført til/fra overkurs		-2 648 252	-2 594 576



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	1 352 962	2 200 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	437 432	259 563
Sum immaterielle eiendeler		437 432	259 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	105 554 909	109 634 535
Sum varige driftsmidler		105 554 909	109 634 535
Sum anleggsmidler		105 992 341	109 894 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 615	29 096
Andre kortsiktige fordringer	6	4 222 845	5 972 554
Sum fordringer		4 250 460	6 001 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 865	189 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 865	189 564
Sum omløpsmidler		5 539 325	6 191 213
SUM EIENDELER		111 531 666	116 085 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 256 544	13 904 796
Sum innskutt egenkapital		12 256 544	14 904 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	12 256 544	14 904 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 500 000	93 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 500 000	93 500 000
Sum langsiktig gjeld		91 500 000	93 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 222	17 381
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 717 900	7 663 135
Sum kortsiktig gjeld		7 775 122	7 680 516
Sum gjeld		99 275 122	101 180 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 531 666	116 085 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579429

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 012 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE THORESENS VEI 3 AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 690 944	13 021 040
Sum inntekter		12 690 944	13 021 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad 2		320 431	124 040
Sum kostnader		4 400 057	4 203 666
Driftsresultat		8 290 887	8 817 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 699	23 132
Annen finansinntekt		2 195	
Sum finansinntekter		55 894	23 132
Annen rentekostnad		6 043 140	5 424 793
Annen finanskostnad			25 090
Sum finanskostnader		6 043 140	5 449 883
Netto finans		-5 987 246	-5 426 751
Resultat før skattekostnad		2 303 641	3 390 623
Skattekostnad 3		950 679	1 189 815
Årsresultat		1 352 962	2 200 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 352 962	2 200 808
Totalresultat		1 352 962	2 200 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 128 548	-1 352 544
Avgitt konsernbidrag		5 129 762	6 147 928
Overført til/fra overkurs		-2 648 252	-2 594 576
Sum overføringer og disponeringer	4	1 352 962	2 200 808



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	437 432	259 563
Sum immaterielle eiendeler		437 432	259 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	105 554 909	109 634 535
Sum varige driftsmidler		105 554 909	109 634 535
Sum anleggsmidler		105 992 341	109 894 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 615	29 096
Andre kortsiktige fordringer	6	4 222 845	5 972 554
Sum fordringer		4 250 460	6 001 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 288 865	189 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 288 865	189 564
Sum omløpsmidler		5 539 325	6 191 213
SUM EIENDELER		111 531 666	116 085 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 256 544	13 904 796
Sum innskutt egenkapital		12 256 544	14 904 796
Sum egenkapital	4	12 256 544	14 904 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 500 000	93 500 000



Sum annen langsiktig gjeld	91 500 000	93 500 000
Sum langsiktig gjeld	91 500 000	93 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 222	17 381
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	6	
Sum kortsiktig gjeld	7 717 900	7 663 135
Sum gjeld	99 275 122	101 180 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 531 666	116 085 311



Organisasjonsnr: 913 012 445
CECILIE THORESENS VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cecilie Thoresens Vei 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: UFUX-4OUQJ-5QB98-KYZ40-YZ6IB-NOAAX

Org.nr.: 913 012 445



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 690 944	13 021 040
Sum driftsinntekter		12 690 944	13 021 040
Avskrivning av driftsmidler	1	4 079 626	4 079 626
Annen driftskostnad	2	320 431	124 040
Sum driftskostnader		4 400 057	4 203 666
Driftsresultat		8 290 887	8 817 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 699	23 132
Annen finansinntekt		2 195	0
Annen rentekostnad		-6 043 140	-5 424 793
Annen finanskostnad		0	-25 090
Resultat av finansposter		-5 987 246	-5 426 751
Resultat før skattekostnad		2 303 641	3 390 623
Skattekostnad	3	-950 679	-1 189 815
Årsresultat		1 352 962	2 200 808
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 129 762	6 147 928
Avsatt konsernbidrag skatteeffekt		-1 128 548	-1 352 544
Overført til/fra overkurs		-2 648 252	-2 594 576
Sum overføringer	4	1 352 962	2 200 808

Penneo Dokumentnøkkel: UFUTX-4OUQJ-5QB98-KYZ40-YZ6iB-NOAAX



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	437 432	259 563
Sum immaterielle eiendeler		437 432	259 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	105 554 909	109 634 535
Sum varige driftsmidler		105 554 909	109 634 535
Sum anleggsmidler		105 992 341	109 894 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 615	29 096
Andre kortsiktige fordringer	6	4 222 845	5 972 554
Sum fordringer		4 250 460	6 001 650
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 288 865	189 564
Sum omløpsmidler		5 539 325	6 191 213
Sum eiendeler		111 531 666	116 085 311

Penneo Dokumentnøkkel: UFUTX-4OUQJ-5QB98-KYZ40-YZ6iB-NOAAX



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		11 256 544	13 904 796
Sum innskutt egenkapital		12 256 544	14 904 796
Sum egenkapital	4	12 256 544	14 904 796
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 500 000	93 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 500 000	93 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 222	17 381
Annen kortsiktig gjeld	6	7 717 900	7 663 135
Sum kortsiktig gjeld		7 775 122	7 680 516
Sum gjeld		99 275 122	101 180 516
Sum egenkapital og gjeld		111 531 666	116 085 311

Oslo, den ___/___ - 2025
Styret i Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Bret Moksnes
styreleder

Christian Bruusgaard
styremedlem

Jonas Forsang Moksnes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UFUTX-4OUQJ-5QB98-KYZ40-YZ6iB-NOAAX



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygg	Merverdi bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	8 700 000	76 288 266	74 646 543	159 634 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>8 700 000</u>	<u>76 288 266</u>	<u>74 646 543</u>	<u>159 634 809</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12		-35 921 266	-18 158 634	-54 079 900
Balanseført verdi 31.12	<u>8 700 000</u>	<u>40 367 000</u>	<u>56 487 909</u>	<u>105 554 909</u>
Årets avskrivninger		2 062 000	2 017 626	4 079 626
Forventet økonomisk levetid		37 år	37 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Merverdi ved bygg stammer fra fusjon tidligere år.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2024 kostnadsført kr 25 900 i ordinært revisjonshonorar og kr 16 525 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 128 548	1 352 544
Endring i utsatt skattefordel	-177 869	-162 729
Skattekostnad ordinært resultat	950 679	1 189 815
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 303 641	3 390 623
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 826 121	2 757 305
Avgitt konsernbidrag	-5 129 762	-6 147 928
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 128 548	1 352 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 128 548	-1 352 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 499 581	57 325 703	2 826 121
Sum	54 499 581	57 325 703	2 826 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-56 487 910	-58 505 536	-2 017 626
Grunnlag for utsatt skatt	-1 988 329	-1 179 833	808 495
Utsatt skatt (22 %)	-437 432	-259 563	177 869

Midlertidige forskjeller fra merverdier av bygg inngår ikke i beregning av utsatt skatt

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 000 000	13 904 796	14 904 796
Årets resultat		1 352 962	1 352 962
Netto konsernbidrag		-4 001 214	-4 001 214
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 000 000	11 256 544	12 256 544

Penneco Dokumentnøkkel: UFUTX-4OUUJ-5QB98-KYZ40-YZ6iB-NOAAX



Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Noter 2024

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 91 505 119 pr. 31.12.

Gjeld sikret ved pant	120 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Bygninger	105 554 909

Note 6 Mellomværende

	2024	2023
Kortsiktig fordring på Arcon Ariktekte AS	4 214 807	5 962 736
Konsernbidrag til Arcon Ariktekte AS	5 129 762	6 147 928

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Arcon Arkitekter AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: UFU7X-4OUUJ-5QB98-KYZ40-YZ6iB-NOAAX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bruusgaard, Christian

Styremedlem

På vegne av: Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-20 08:41:17 UTC



Moksnes, Jonas Forsang

Styremedlem

På vegne av: Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-514485

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-20 08:51:42 UTC



Moksnes, Bret

Styreleder

På vegne av: Cecilie Thoresens Vei 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2708251

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-22 14:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFU7X-4OUQ1-5QB98-KYZ40-YZ6iB-NOAAX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Cecilie Thoresens Vei 3 AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cecilie Thoresens Vei 3 AS som viser et overskudd på NOK 1 352 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: HSG63-JKDON-933M1-JKZT-OQD67-ILFMM



Revisors beretning 2024 for Cecilie Thoresens Vei 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025
RSM Norge

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSG63-JKD0N-933M1-JKZT-OQD67-ILFMM





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 83.109.xxx.xxx

2025-06-24 12:07:38 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: HSG63-JKD0N-933M1-JKZT-OQD67-ILFMM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.