



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllevegen 18
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 251 712	3 196 948
Sum inntekter		3 251 712	3 196 948
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	963 700	901 500
Annen driftskostnad	2, 4	986 129	1 047 234
Sum kostnader		1 949 829	1 948 734
Driftsresultat		1 301 883	1 248 214
Annen rentekostnad		846 236	702 819
Sum finanskostnader		846 236	702 819
Netto finans		-846 236	-702 819
Ordinært resultat før skattekostnad		455 647	545 396
Skattekostnad på resultat	5	100 243	119 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 404	425 409
Årsresultat		355 404	425 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 404	425 409
Totalresultat		355 404	425 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		467 225	476 397
Overført fra annen egenkapital		-111 821	-50 988
Sum overføringer og disponeringer	6	355 404	425 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 010 694	26 998 401
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 010 694	26 998 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		27 010 694	26 998 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	191 587	873 798
Andre kortsiktige fordringer		17 460	15 968
Konsernfordringer	2	46 738	667 910
Sum fordringer	7	255 786	1 557 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421	12 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	12 086
Sum omløpsmidler		256 207	1 569 761
SUM EIENDELER		27 266 901	28 568 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	103 870	215 691
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		103 870	215 691
Sum egenkapital	6	3 103 870	3 215 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 502	89 041
Sum avsetninger for forpliktelser		57 502	89 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 125 010	21 275 006
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 125 010	21 275 006
Sum langsiktig gjeld		20 182 512	21 364 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	111 116	453 787
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 610	73 411
Kortsiktig konserngjeld	2	3 774 793	3 438 845
Annen kortsiktig gjeld		36 000	22 382
Sum kortsiktig gjeld		3 980 519	3 988 424
Sum gjeld		24 163 031	25 352 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 266 901	28 568 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555691

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARVELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllevegen 18
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 922 686 874
HARVELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 251 712	3 196 948
Sum inntekter		3 251 712	3 196 948
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	963 700	901 500
Annen driftskostnad	2, 4	986 129	1 047 234
Sum kostnader		1 949 829	1 948 734
Driftsresultat		1 301 883	1 248 214
Annen rentekostnad		846 236	702 819
Sum finanskostnader		846 236	702 819
Netto finans		-846 236	-702 819
Ordinært resultat før skattekostnad		455 647	545 396
Skattekostnad på resultat	5	100 243	119 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 404	425 409
Årsresultat		355 404	425 409
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 404	425 409
Totalresultat		355 404	425 409
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		467 225	476 397
Overført fra annen egenkapital		-111 821	-50 988
Sum overføringer og disponeringer	6	355 404	425 409



Organisasjonsnr: 922 686 874
HARVELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 010 694	26 998 401
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	27 010 694	26 998 401
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		27 010 694	26 998 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	191 587	873 798
Andre kortsiktige fordringer		17 460	15 968
Konsernfordringer	2	46 738	667 910
Sum fordringer	7	255 786	1 557 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		421	12 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421	12 086
Sum omløpsmidler		256 207	1 569 761
SUM EIENDELER		27 266 901	28 568 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	103 870	215 691
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		103 870	215 691
Sum egenkapital	6	3 103 870	3 215 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	57 502	89 041
Sum avsetninger for forpliktelser		57 502	89 041
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 125 010	21 275 006
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		20 125 010	21 275 006
Sum langsiktig gjeld		20 182 512	21 364 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	111 116	453 787
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		58 610	73 411
Kortsiktig konserngjeld	2	3 774 793	3 438 845
Annen kortsiktig gjeld		36 000	22 382
Sum kortsiktig gjeld		3 980 519	3 988 424
Sum gjeld		24 163 031	25 352 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 266 901	28 568 162



Organisasjonsnr: 922 686 874
HARVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Harveland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harveland Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NSZXB-A7DPP-2OKN4-4S3L-OSI2M-1T20I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 09:37:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NSZXB-A7DPP-2OKM4-4S3L-Q5I2M-1T20I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Harveland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnr: EWI41-J4F3-AABUE-AWTIE-TBEPE-8ACFN

Org. nr. : 922 686 874



Harveland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 251 712	3 196 948
Sum driftsinntekter		3 251 712	3 196 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	963 700	901 500
Annen driftskostnad	2, 4	986 129	1 047 234
Sum driftskostnader		1 949 829	1 948 734
Driftsresultat		1 301 883	1 248 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		846 236	702 819
Resultat av finansposter		-846 236	-702 819
Resultat før skattekostnad		455 647	545 396
Skattekostnad på resultat	5	100 243	119 987
Årsresultat		355 404	425 409
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		467 225	476 397
Overført fra annen egenkapital		111 821	50 988
Sum overføringer	6	355 404	425 409

Pennco Dokumentnr.kkci:EWY41-J4F3-AABUE-AWTIE-TBEPE-8ACFN



Harveland Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	27 010 694	26 998 401
Sum varige driftsmidler	3	27 010 694	26 998 401
Sum anleggsmidler		27 010 694	26 998 401
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7	191 587	873 798
Andre kortsiktige fordringer		17 460	15 968
Konsernfordringer	2	46 738	667 910
Sum fordringer	7	255 786	1 557 676
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421	12 086
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		421	12 086
Sum omløpsmidler		256 207	1 569 761
Sum eiendeler		27 266 901	28 568 162

Pennco Dokumentnr.kkei:EWY41-J4F3-AABUE-AWTIE-TBEPE-8ACFN



Harveland Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 8	103 870	215 691
Sum opptjent egenkapital		103 870	215 691
Sum egenkapital	6	3 103 870	3 215 691
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	57 502	89 041
Sum avsetning for forpliktelser		57 502	89 041
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 125 010	21 275 006
Sum annen langsiktig gjeld		20 125 010	21 275 006
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	111 116	453 787
Skyldig offentlige avgifter		58 610	73 411
Kortsiktig konserngjeld	2	3 774 793	3 438 845
Annen kortsiktig gjeld		36 000	22 382
Sum kortsiktig gjeld		3 980 519	3 988 424
Sum gjeld		24 163 031	25 352 471
Sum egenkapital og gjeld		27 266 901	28 568 162

Klepp Stasjon, 27.06.2023
Styret i Harveland Eiendom AS

Tor Harveland
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnr: EWIY41-J4F3-AABUE-AW7IE-TBEPE-8ACFN



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen m fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	173 626	887 048
Andre kortsiktige fordringer konsern	46 738	667 910
Sum	220 364	1 554 958
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	9 375	356 254
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 774 793	3 438 845
Sum	3 784 168	3 795 099

Harveland Eiendom AS leier ut lokaler og uteområder til foretak i samme konsern. Inntektsført leie for 2022 utgjør totalt kr -2 733 504 samt andel strøm og felleskost kr -81 601.

Kostnader til administrasjonsledelse i Harveland AS blir belastet det enkelte selskap i konsernet og for Harveland Eiendom AS utgjør dette totalt kr 200 500 for 2022.

Det er usikkerhet knyttet til virkelig verdi av selskapets bokførte fordringer mot konsernselskaper.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	29 225 302	29 225 302
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	975 993	975 993
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 201 295	30 201 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 190 600	3 190 600
= Bokført verdi 31.12.22	27 010 694	27 010 694
Årets ordinære avskrivninger	963 700	963 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 782	134 368
Endring i utsatt skatt	-31 539	-14 381
Skattekostnad ordinært resultat	100 243	119 987

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	455 647	545 396
--------------------	---------	---------

Harveland Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: EWIY41-J4F3-AABUE-AW7IE-TBEPE-8ACFN



Noter til regnskapet 2022

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	143 360	65 369
Avgitt konsernbidrag	-599 007	-610 764
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 782	134 368
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-131 782	-134 368
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	261 372	404 732	143 360
Sum	261 372	404 732	143 360
Grunnlag for utsatt skatt	261 372	404 732	143 360
Utsatt skatt (22 %)	57 502	89 041	31 539

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	215 691	3 215 691
Avgitt konsernbidrag		-467 225	-467 225
Årets resultat		355 404	355 404
Pr 31.12	3 000 000	103 870	3 103 870

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 525 000	16 675 022
Sum	15 525 000	16 675 022
Gjeld sikret ved pant	20 125 010	21 275 006
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	27 010 694	26 580 586
Kundefordringer	191 587	873 798
Sum	27 202 281	27 454 384

Det er også andre foretak i samme konsern som har pantstillelse til fordel for gjeld.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Fortsatt drift

Det er ikke knyttet usikkerhet til fortsatt drift i selskapet.

Penneo Dokumentnr: EWI41-J4F3-AABUE-AWTIE-TBEPE-8ACFN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Harveland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-526666

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-28 05:35:15 UTC



Tor Harveland

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-526666

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-28 05:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWY4T-J4F3-AABUE-AWTIE-TBEPE-8ACFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>