



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 219 032	
Sum inntekter		4 219 032	
Kostnader			
Varekostnad		304 649	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	558 571	
Annen driftskostnad	5	1 793 795	31 316
Sum kostnader		2 657 015	31 316
Driftsresultat		1 562 017	-31 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 092 312
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	1 092 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	814 350	
Annen rentekostnad		1 031 917	1 060 996
Sum finanskostnader		1 846 267	1 060 996
Netto finans		-1 845 879	31 316
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 862	0
Skattekostnad	7, 8	-62 450	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 412	0
Årsresultat		-221 412	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 412	-852 003
Annen egenkapital			852 003
Sum overføringer og disponeringer		-221 412	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			3 300
Sum immaterielle eiendeler			3 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 665 562	
Sum varige driftsmidler		41 665 562	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			25 403 915
Sum finansielle anleggsmidler			25 403 915
Sum anleggsmidler		41 665 562	25 407 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 296 477	
Andre fordringer	10	64 065	1 238 781
Konsernfordringer	6		2 305 704
Sum fordringer		1 360 543	3 544 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 346	30 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 346	30 675
Sum omløpsmidler		2 686 888	3 575 160
SUM EIENDELER		44 352 450	28 982 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 074 aksjer à kr 2,71)	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 762 238	313 580
Sum opptjent egenkapital		-1 762 238	-313 580
Sum egenkapital	12, 13	-1 737 808	-289 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	219 858	
Sum avsetninger for forpliktelser		219 858	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 538 351	
Sum annen langsiktig gjeld		45 538 351	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		45 758 209	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 672	28 906
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	6		1 856 379
Annen kortsiktig gjeld		202 378	186 240
Sum kortsiktig gjeld		332 049	2 071 525
Sum gjeld		46 090 258	29 271 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 352 450	28 982 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 725205

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Organisasjonsnr: 925 852 910
SAGA 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 219 032	
Sum inntekter		4 219 032	
Kostnader			
Varekostnad		304 649	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	558 571	
Annen driftskostnad	5	1 793 795	31 316
Sum kostnader		2 657 015	31 316
Driftsresultat		1 562 017	-31 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 092 312
Annen renteinntekt		388	
Sum finansinntekter		388	1 092 312
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	814 350	
Annen rentekostnad		1 031 917	1 060 996
Sum finanskostnader		1 846 267	1 060 996
Netto finans		-1 845 879	31 316
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	-283 862	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 412	0
Årsresultat		-221 412	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 412	-852 003
Annen egenkapital			852 003
Sum overføringer og disponeringer		-221 412	0



Organisasjonsnr: 925 852 910
SAGA 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			3 300
Sum immaterielle eiendeler			3 300

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	41 665 562	
Sum varige driftsmidler		41 665 562	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			25 403 915
Sum finansielle anleggsmidler			25 403 915

Sum anleggsmidler		41 665 562	25 407 215
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	1 296 477	
Andre fordringer	10	64 065	1 238 781
Konsernfordringer	6		2 305 704
Sum fordringer		1 360 543	3 544 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 346	30 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 346	30 675

Sum omløpsmidler		2 686 888	3 575 160
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 352 450	28 982 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 074 aksjer à kr 2,71)	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 762 238	313 580
Sum opptjent egenkapital		-1 762 238	-313 580
Sum egenkapital	12, 13	-1 737 808	-289 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	219 858	
Sum avsetninger for forpliktelseser		219 858	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	45 538 351	
Sum annen langsiktig gjeld		45 538 351	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		45 758 209	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 672	28 906
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	6		1 856 379
Annen kortsiktig gjeld		202 378	186 240
Sum kortsiktig gjeld		332 049	2 071 525
Sum gjeld		46 090 258	29 271 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 352 450	28 982 375



Organisasjonsnr: 925 852 910
SAGA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2305704.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45538351.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1856379.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Langsiktig konserngjeld er usikret, men er renteberegnet med sats 4,5% for 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 SAGA 2 HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	31 430 953	1 000 000	1 895 962	2 499 236	36 826 151
Tilgang i året	133 476	0	0	11 627 175	11 760 651
Avgang i året	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	31 564 429	1 000 000	1 895 962	14 126 411	48 586 802
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 902 988)	0	(1 459 681)	0	(6 362 669)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(5 271 963)	0	(1 649 277)	0	(6 921 240)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	22 292 466	1 000 000	246 685	14 126 411	41 665 562
Årets avskrivninger	(369 975)		(189 596)	0	(558 571)
Økonomisk levetid	10-50 år		10 år		

Avskrivningsplan: Lineær

Eiendommen avskrives over 10-50 år. Bygningmassen avskrives over 50 år, mens faste tekniske installasjoner og leietakertilpassninger avskrives over 10 år.

Anlegg under utførelse gjelder foreløpige utgifter i forbindelse med rehabilitering av kontorlokaler til NAV. Ved ferdigstillelse vil anlegget bli gjenstand for ordinære avskrivninger.

Balanseført merverdi i forbindelse med fusjon i 2022, jfr. note 14, inngår kolonnen for bygninger med kr 19 132 191. Merverdien avskrives første gang i 2023.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	46 481	22 031
Andre tjenester	7 637	4 375
Sum godtgjørelse til revisor	54 118	26 406

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 305 704
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 538 351	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		1 856 379

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld er usikret, men er renteberegnet med sats 4,5% for 2022. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå.



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 583 222	20 489 743	(18 906 521)
Omløpsmidler	(270 000)	0	(270 000)
Kortsiktig gjeld	(30 000)	(50 000)	20 000
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(308 192)	308 192
Netto forskjeller	1 283 222	20 131 551	(18 848 329)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	(19 132 191)	19 132 191
Sum midlertidige forskjeller	1 283 222	999 360	283 862
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	282 309	219 859	62 450

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(283 862)	2 127 983
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(24 330)	241 268
Årets skattegrunnlag	(308 192)	2 369 251
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		521 235
Sum		521 235
+/- Endring i utsatt skatt	(62 450)	(53 079)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(62 450)	468 156
Betalbar skatt i skattekostnad		521 235
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(521 235)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 296 477	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 296 477	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 074	2,71	30 000,00
Sum	11 074		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	11 074	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 074	100,00%	



Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Saga Holding 2 AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Det har ikke vært full utleie siste årene på grunn av ombygging og rehabilitering av eiendommen. Selskapet har langsiktig leieavtale med NAV, som tok i bruk nye lokaler i slutten av 2022, og udekket tap vil dekkes inn i løpet av kort tid. Årets underskudd skyldes også større reparasjons- og vedlikeholdskostnader. Det er merverdier i selskapets faste eiendom utover balanseførte verdier.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)	(313 580)	(289 150)
Forenklet mor-/datterfusjon	0	0	(1 227 246)	(1 227 246)
Årets resultat	0	0	(221 412)	(221 412)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(5 570)	(1 762 237)	(1 737 808)

Note 14 - Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i forenklet mor-datterfusjon med Saga 2 AS i 2022. Fusjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022.



Til generalforsamlingen i Saga 2 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daimyo Management AS som viser et underskudd på kr 221 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: F0TUK-WBCYX-EK2PL-KQYKC-KW74G-IVJ5J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, (se elektronisk signeringsdato)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-05 20:39:29 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-09-05 20:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F0T UK-WBCYX-EK2PL-KQYKC-KW74G-IV5J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>