



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Løvseth Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 000	320 171
Annen driftsinntekt		248 400	
Sum inntekter		274 400	320 171
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 861	77 959
Sum kostnader		66 861	77 959
Driftsresultat		207 539	242 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	14
Sum finansinntekter		45	14
Annen rentekostnad		156 618	106 081
Sum finanskostnader		156 618	106 081
Netto finans		-156 573	-106 067
Ordinært resultat før skattekostnad		50 966	136 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 966	136 146
Årsresultat		50 966	136 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 966	136 146
Totalresultat		50 966	136 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 966	136 146
Sum overføringer og disponeringer		50 966	136 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 820 195	2 820 195
Sum varige driftsmidler		2 820 195	2 820 195
Sum anleggsmidler		2 820 195	2 820 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 492	
Sum fordringer		12 492	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 872	39 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 872	39 581
Sum omløpsmidler		74 364	39 581
SUM EIENDELER		2 894 559	2 859 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 541	62 507
Sum opptjent egenkapital		-11 541	-62 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		18 459	-32 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 162 063	2 191 420
Øvrig langsiktig gjeld		695 270	676 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 333	2 867 690
Sum langsiktig gjeld		2 857 333	2 867 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 767	11 093
Annen kortsiktig gjeld			13 500
Sum kortsiktig gjeld		18 767	24 593
Sum gjeld		2 876 100	2 892 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 894 559	2 859 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394027

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 554 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Hallsgate 5
3912 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Løvseth Rossbach
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 925 554 537
HAVNEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 000	320 171
Annen driftsinntekt		248 400	
Sum inntekter		274 400	320 171
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 861	77 959
Sum kostnader		66 861	77 959
Driftsresultat		207 539	242 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	14
Sum finansinntekter		45	14
Annen rentekostnad		156 618	106 081
Sum finanskostnader		156 618	106 081
Netto finans		-156 573	-106 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 966	136 146
Årsresultat		50 966	136 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 966	136 146
Totalresultat		50 966	136 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		50 966	136 146
Sum overføringer og disponeringer		50 966	136 146



Organisasjonsnr: 925 554 537
HAVNEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 2

2 820 195

2 820 195

Sum varige driftsmidler

2 820 195

2 820 195

Sum anleggsmidler

2 820 195

2 820 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 492

Sum fordringer

12 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

61 872

39 581

Sum bankinnskudd,

61 872

39 581

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

74 364

39 581

SUM EIENDELER

2 894 559

2 859 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 541

62 507

Sum opptjent egenkapital

-11 541

-62 507

Sum egenkapital

18 459

-32 507

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

2 162 063

2 191 420



Øvrig langsiktig gjeld	695 270	676 270
Sum annen langsiktig gjeld	2 857 333	2 867 690
Sum langsiktig gjeld	2 857 333	2 867 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 767	11 093
Annen kortsiktig gjeld		13 500
Sum kortsiktig gjeld	18 767	24 593
Sum gjeld	2 876 100	2 892 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 894 559	2 859 776



Organisasjonsnr: 925 554 537
HAVNEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Havnegata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 554 537



RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		26 000	320 171
Annen driftsinntekt		248 400	0
Sum driftsinntekter		274 400	320 171
Annen driftskostnad		66 861	77 959
Sum driftskostnader		66 861	77 959
Driftsresultat		207 539	242 213
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	14
Annen rentekostnad		156 618	106 081
Resultat av finansposter		-156 573	-106 067
Resultat før skattekostnad		50 966	136 146
Årsresultat		50 966	136 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 966	0
Overført til udekket tap		0	-136 146
Sum overføringer		50 966	136 146

HAVNEGATA 2 AS

SIDE 2



BALANSE

HAVNEGATA 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	2 820 195	2 820 195
Sum varige driftsmidler		2 820 195	2 820 195
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 820 195	2 820 195
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 492	0
Sum fordringer		12 492	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 872	39 581
Sum omløpsmidler		74 364	39 581
Sum eiendeler		2 894 559	2 859 776



BALANSE

HAVNEGATA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 541	-62 507
Sum opptjent egenkapital		-11 541	-62 507
Sum egenkapital		18 459	-32 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 162 063	2 191 420
Øvrig langsiktig gjeld		695 270	676 270
Sum annen langsiktig gjeld		2 857 333	2 867 690
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 767	11 093
Annen kortsiktig gjeld		0	13 500
Sum kortsiktig gjeld		18 767	24 593
Sum gjeld		2 876 100	2 892 283
Sum egenkapital og gjeld		2 894 559	2 859 776

Sondre Løvseth Rossbach, 22.04.2024
Styret i Havnegata 2 AS

Sondre Løvseth Rossbach
Styreleder

Ole Geir Hoppestad
Nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 820 195	2 820 195
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 820 195	2 820 195
Bokført verdi 31.12.2023	2 820 195	2 820 195



Note 2 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 133 572
<p>Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 162 929. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 820 195.</p>	