



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLVEGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Falck-Ytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 295	13 396
Annen driftsinntekt		1 294 044	810 767
Sum inntekter		1 360 339	824 163
Kostnader			
Varekostnad		113 204	90 766
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 371	20 097
Annen driftskostnad	2	339 921	746 259
Sum kostnader		461 496	857 121
Driftsresultat		898 843	-32 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 239	19 564
Annen finansinntekt		8 042	5 127
Sum finansinntekter		27 281	24 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 331	96 220
Annen rentekostnad		363 929	419 578
Sum finanskostnader		462 260	515 798
Netto finans		-434 979	-491 107
Ordinært resultat før skattekostnad		463 864	-524 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	102 050	-115 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 814	-408 808
Årsresultat		361 814	-408 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 814	-408 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-398 583
Overføringer annen egenkapital	6	361 814	-10 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		361 814	-408 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 070	4 496
Sum immaterielle eiendeler		5 070	4 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	36 117 719	33 656 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 371
Sum varige driftsmidler		36 117 719	33 664 716
Sum anleggsmidler		36 122 789	33 669 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 535	4 915
Andre kortsiktige fordringer		56 333	53 328
Konsernfordringer	3		511 004
Sum fordringer		58 868	569 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 054 045	2 444 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 054 045	2 444 218
Sum omløpsmidler		3 112 913	3 013 464
SUM EIENDELER		39 235 702	36 682 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	383 175	21 361
Sum opptjent egenkapital		383 175	21 361
Sum egenkapital		413 175	51 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 300 000	17 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 309 455	19 260 754
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 659 455	36 560 754
Sum langsiktig gjeld		38 659 455	36 560 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 339	3 955
Betalbar skatt	4	102 624	
Annen kortsiktig gjeld		55 110	66 606
Sum kortsiktig gjeld		163 073	70 562
Sum gjeld		38 822 528	36 631 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 235 702	36 682 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578134

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 690 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLVEGEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: Storgata 1A
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vilde Falck-Ytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 690 460
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 295	13 396
Annen driftsinntekt		1 294 044	810 767
Sum inntekter		1 360 339	824 163
Kostnader			
Varekostnad		113 204	90 766
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 371	20 097
Annen driftskostnad	2	339 921	746 259
Sum kostnader		461 496	857 121
Driftsresultat		898 843	-32 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 239	19 564
Annen finansinntekt		8 042	5 127
Sum finansinntekter		27 281	24 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	98 331	96 220
Annen rentekostnad		363 929	419 578
Sum finanskostnader		462 260	515 798
Netto finans		-434 979	-491 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	102 050	-115 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 814	-408 808
Årsresultat		361 814	-408 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 814	-408 808
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		-398 583
Overføringer annen egenkapital	6	361 814	-10 225
Sum overføringer og disponeringer		361 814	-408 808



Organisasjonsnr: 916 690 460
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 070	4 496
Sum immaterielle eiendeler		5 070	4 496

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	36 117 719	33 656 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 371
Sum varige driftsmidler		36 117 719	33 664 716

Sum anleggsmidler		36 122 789	33 669 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 535	4 915
Andre kortsiktige fordringer		56 333	53 328
Konsernfordringer	3		511 004
Sum fordringer		58 868	569 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 054 045	2 444 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 054 045	2 444 218

Sum omløpsmidler		3 112 913	3 013 464
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 235 702	36 682 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	383 175	21 361
Sum opptjent egenkapital		383 175	21 361



Sum egenkapital		413 175	51 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	17 300 000	17 300 000
Langsiktig konserngjeld	3	21 309 455	19 260 754
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		38 659 455	36 560 754
Sum langsiktig gjeld		38 659 455	36 560 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 339	3 955
Betalbar skatt		102 624	
Annen kortsiktig gjeld	4	55 110	66 606
Sum kortsiktig gjeld		163 073	70 562
Sum gjeld		38 822 528	36 631 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 235 702	36 682 676



Organisasjonsnr: 916 690 460
KASTELLVEGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kastellvegen Panorama AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kastellvegen Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: LM20I-65A38-HLFP8-NTV3N-UEWQ4-ALHYA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 11:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LM20I-65A38-HLFP8-NTV3N-UEWQ4-ALHVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Bjørn Eriend Dæhlie
2022-06-23

 BankID Signing
Vilde Falck-Ytter
2022-06-23

**Årsregnskap 2021
for
Kastellvegen Panorama AS**

Organisasjonsnr. 916690460

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800



Kastellvegen Panorama AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-06-23

BankID Signing
Vilde Falck-Ytter
2022-06-23

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 295	13 396
Annen driftsinntekt		1 294 044	810 767
Sum driftsinntekter		1 360 339	824 163
Driftskostnader			
Varekostnad		113 204	90 766
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 371	20 097
Annen driftskostnad	2	339 921	746 259
Sum driftskostnader		461 496	857 121
DRIFTSRESULTAT		898 843	(32 958)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 239	19 564
Annen finansinntekt		8 042	5 127
Sum finansinntekter		27 281	24 691
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	98 331	96 220
Annen rentekostnad		363 929	419 578
Sum finanskostnader		462 260	515 798
NETTO FINANSPOSTER		(434 979)	(491 107)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		463 864	(524 066)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	102 050	(115 258)
ORDINÆRT RESULTAT		361 814	(408 808)
ÅRSRESULTAT		361 814	(408 808)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	0	(398 583)
Overføringer annen egenkapital	6	361 814	(10 225)
SUM OVERF. OG DISP.		361 814	(408 808)

Årsregnskap for Kastellvegen Panorama AS

Organisasjonsnr. 916690460



Kastellvegen Panorama AS

BankID Signing
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-06-23

BankID Signing
Vilde Falck-Ytter
2022-06-23

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 070	4 496
Sum immaterielle eiendeler		5 070	4 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	36 117 719	33 656 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	8 371
Sum varige driftsmidler		36 117 719	33 664 716
SUM ANLEGGSMIDLER		36 122 789	33 669 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 535	4 915
Fordringer på konsernselskap	3	0	511 004
Andre kortsiktige fordringer		56 333	53 328
Sum fordringer		58 868	569 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 054 045	2 444 218
SUM OMLØPSMIDLER		3 112 913	3 013 464
SUM EIENDELER		39 235 702	36 682 676



Kastellvegen Panorama AS

BankID Signering
Bjørn Erlend Dæhlie
2022-06-23

BankID Signering
Vilde Falck-Ytter
2022-06-23

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	383 175	21 361
Sum opptjent egenkapital		383 175	21 361
SUM EGENKAPITAL		413 175	51 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 300 000	17 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	21 309 455	19 260 754
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 659 455	36 560 754
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 659 455	36 560 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 339	3 955
Betalbar skatt	4	102 624	0
Annen kortsiktig gjeld		55 110	66 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 073	70 562
SUM GJELD		38 822 528	36 631 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 235 702	36 682 676

Zug, 15.06.2022

Styret i Kastellvegen Panorama AS

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder

Vilde Falck-Ytter
Styremedlem



Kastellvegen Panorama AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kastellvegen Panorama AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 656 345	100 482	33 756 827
+ Tilgang	2 461 374	0	2 461 374
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 117 719	100 482	36 218 201
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	92 111	92 111
+ Ordinære avskrivninger	0	8 371	8 371
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	100 482	100 482
Balanseført verdi pr 31/12	36 117 719	0	36 117 719
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-0	20-20	

Eiendommene er ikke avskrevet.

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	511 004
Sum fordringer	0	511 004
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	21 309 455	19 260 754
Sum gjeld	21 309 455	19 260 754
Rentekostnader fra konsernselskaper	98 331	96 220

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tilater det.

Noter for Kastellvegen Panorama AS

Organisasjonsnr. 916690460



Kastellvegen Panorama AS



Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	463 864
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 609
= Inntekt	466 473

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	102 624
= Sum betalbar skatt	102 624
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-574
= Ordinær skattekostnad	102 050
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	102 624
= Betalbar skatt i balansen	102 624

Note 5 - Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 048	-20 439
= Grunnlag utsatt skatt	-23 048	-20 439
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 048	20 439
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 048	20 439
Utsatt skattefordel	5 070	4 497
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	5 070	4 496



Kastellvegen Panorama AS



Noter 2021

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	21 361	51 361
Tilført fra årsresultat	0	361 814	361 814
Pr 31.12.	30 000	383 175	413 175

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 300 000	17 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	0	0

Pantesikret gjeld

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	17 300 000	17 300 000
Sum gjeld sikret med pant	17 300 000	17 300 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter og bygninger	29 143 260	29 143 260
---------------------	------------	------------

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 30 950 000

Videre har selskapets morselskap, Sisa Invest AS, stilt selvskyldner kausjon for kr. 500 000.



Kastellvegen Panorama AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kastellvegen Panorama AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 656 345	100 482	33 756 827
+ Tilgang	2 461 374	0	2 461 374
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 117 719	100 482	36 218 201
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	92 111	92 111
+ Ordinære avskrivninger	0	8 371	8 371
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	100 482	100 482
Balanseført verdi pr 31/12	36 117 719	0	36 117 719
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-0	20-20	

Eiendommene er ikke avskrevet.

Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke yttet lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller medlemmer av styret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	511 004
Sum fordringer	0	511 004
Gjeld		
Lån til Sisa Invest AS	21 309 455	19 260 754
Sum gjeld	21 309 455	19 260 754
Rentekostnader fra konsernselskap	98 331	96 220

Gjelden blir forentet med 3 måneders Nibor rente. Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden. Nedbetaling av gjeld til konsernselskaper vil skje etter hvert som likviditeten tilater det.

Noter for Kastellvegen Panorama AS

Organisasjonsnr. 916690460



Kastellvegen Panorama AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	463 864
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 609
= Inntekt	466 473

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	102 624
= Sum betalbar skatt	102 624
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-574
= Ordinær skattekostnad	102 050
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	102 624
= Betalbar skatt i balansen	102 624

Note 5 - Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 048	-20 439
= Grunnlag utsatt skatt	-23 048	-20 439
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 048	20 439
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 048	20 439
Utsatt skattefordel	5 070	4 497
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	5 070	4 496



Kastellvegen Panorama AS

Noter 2021

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	21 361	51 361
Tilført fra årsresultat	0	361 814	361 814
Pr 31.12.	30 000	383 175	413 175

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 300 000	17 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Totalt	0	0

Pantesikret gjeld

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	17 300 000	17 300 000
Sum gjeld sikret med pant	17 300 000	17 300 000

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Tomter og bygninger	29 143 260	29 143 260
---------------------	------------	------------

Totale pantstillelser ovenfor bank utgjør kr. 30 950 000

Videre har selskapets morselskap, Sisa Invest AS, stilt selvskyldner kausjon for kr. 500 000.



Kastellvegen Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 295	13 396
Annen driftsinntekt		1 294 044	810 767
Sum driftsinntekter		1 360 339	824 163
Driftskostnader			
Varekostnad		113 204	90 766
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 371	20 097
Annen driftskostnad	2	339 921	746 259
Sum driftskostnader		461 496	857 121
DRIFTSRESULTAT		898 843	(32 958)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 239	19 564
Annen finansinntekt		8 042	5 127
Sum finansinntekter		27 281	24 691
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	98 331	96 220
Annen rentekostnad		363 929	419 578
Sum finanskostnader		462 260	515 798
NETTO FINANSPOSTER		(434 979)	(491 107)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		463 864	(524 066)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	102 050	(115 258)
ORDINÆRT RESULTAT		361 814	(408 808)
ÅRSRESULTAT		361 814	(408 808)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	0	(398 583)
Overføringer annen egenkapital	6	361 814	(10 225)
SUM OVERF. OG DISP.		361 814	(408 808)



Kastellvegen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 070	4 496
Sum immaterielle eiendeler		5 070	4 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	36 117 719	33 656 345
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	8 371
Sum varige driftsmidler		36 117 719	33 664 716
SUM ANLEGGSMIDLER		36 122 789	33 669 212
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 535	4 915
Fordringer på konsernselskap	3	0	511 004
Andre kortsiktige fordringer		56 333	53 328
Sum fordringer		58 868	569 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 054 045	2 444 218
SUM OMLØPSMIDLER		3 112 913	3 013 464
SUM EIENDELER		39 235 702	36 682 676



Kastellvegen Panorama AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	383 175	21 361
Sum opptjent egenkapital		383 175	21 361
SUM EGENKAPITAL		413 175	51 361
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 300 000	17 300 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	21 309 455	19 260 754
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 659 455	36 560 754
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 659 455	36 560 754
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 339	3 955
Betalbar skatt	4	102 624	0
Annen kortsiktig gjeld		55 110	66 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 073	70 562
SUM GJELD		38 822 528	36 631 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 235 702	36 682 676

Zug, 15.06.2022

Styret i Kastellvegen Panorama AS

Bjørn Erlend Dæhlie
Styrets leder

Vilde Falck-Ytter
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Kastellvegen Panorama AS**

Organisasjonsnr. 916690460

Utarbeidet av:

Statera Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bjørnsons gate 34
2003 LILLESTRØM
Organisasjonsnr. 919033800