



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storteigen 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 400	254 400
Sum inntekter		254 400	254 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 674	31 674
Annen driftskostnad	3	247 727	207 747
Sum kostnader		282 719	242 739
Driftsresultat		-28 319	11 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	1 961
Sum finansinntekter		2 103	1 961
Annen rentekostnad		109	755
Sum finanskostnader		109	755
Netto finans		1 994	1 206
Resultat før skattekostnad		-26 326	12 868
Årsresultat		-26 326	12 868
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 326	12 868
Sum overføringer og disponeringer		-26 326	12 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 594	647 268
Sum varige driftsmidler		615 594	647 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		615 594	647 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 568	13 885
Sum fordringer		14 568	13 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 164	250 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 164	250 640
Sum omløpsmidler		275 731	264 525
SUM EIENDELER		891 325	911 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	655 821	682 146
Sum opptjent egenkapital		655 821	682 146
Sum egenkapital		657 821	684 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925
Sum langsiktig gjeld		214 925	214 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 862	9 704
Skyldige offentlige avgifter		318	318
Annen kortsiktig gjeld		5 400	2 700
Sum kortsiktig gjeld		18 580	12 722
Sum gjeld		233 505	227 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 325	911 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440028

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 547 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VI BO BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storteigen 17
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		254 400	254 400
Sum inntekter		254 400	254 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 318	3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	31 674	31 674
Annen driftskostnad	3	247 727	207 747
Sum kostnader		282 719	242 739
Driftsresultat		-28 319	11 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 103	1 961
Sum finansinntekter		2 103	1 961
Annen rentekostnad		109	755
Sum finanskostnader		109	755
Netto finans		1 994	1 206
Resultat før skattekostnad		-26 326	12 868
Årsresultat		-26 326	12 868
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-26 326	12 868
Sum overføringer og disponeringer		-26 326	12 868



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 594	647 268
Sum varige driftsmidler		615 594	647 268
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		615 594	647 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 568	13 885
Sum fordringer		14 568	13 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 164	250 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 164	250 640
Sum omløpsmidler		275 731	264 525
SUM EIENDELER		891 325	911 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	655 821	682 146



Sum opptjent egenkapital	655 821	682 146
Sum egenkapital	657 821	684 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld	214 925	214 925
Sum langsiktig gjeld	214 925	214 925
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 862	9 704
Skyldige offentlige avgifter	318	318
Annen kortsiktig gjeld	5 400	2 700
Sum kortsiktig gjeld	18 580	12 722
Sum gjeld	233 505	227 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	891 325	911 793



Organisasjonsnr: 955 547 152
VI BO BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318.00	318.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3318.00	3318.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av godtgjørelse til styrets leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



848964.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
848964.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
233370.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
615594.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31674.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
VI BO BORETTSLAG AL
95547152
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		254 400	254 400
Sum driftsinntekter		254 400	254 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-3 318	-3 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-31 674	-31 674
Annen driftskostnad	3	-247 727	-207 747
Sum driftskostnader		-282 719	-242 739
Driftsresultat		-28 319	11 661
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 103	1 961
Sum finansinntekter		2 103	1 961
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109	-755
Sum finanskostnader		-109	-755
Netto finans		1 994	1 206
Årsresultat		-26 326	12 868
Overføringer			
Annen egenkapital		-26 326	12 868
Sum overføringer		-26 326	12 868



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	615 594	647 268
Sum varige driftsmidler		615 594	647 268
Sum anleggsmidler		615 594	647 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 568	13 885
Sum fordringer		14 568	13 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 164	250 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 164	250 640
Sum omløpsmidler		275 731	264 525
SUM EIENDELER		891 325	911 793



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	655 821	682 146
Sum opptjent egenkapital		655 821	682 146
Sum egenkapital		657 821	684 146
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	214 925	214 925
Sum annen langsiktig gjeld		214 925	214 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 862	9 704
Skyldige offentlige avgifter		318	318
Annen kortsiktig gjeld		5 400	2 700
Sum kortsiktig gjeld		18 580	12 722
Sum gjeld		233 505	227 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		891 325	911 793

Åndalsnes

Torbjørn Magne Gråberg
styrets leder

Anders Anken Hagen
nestleder

Roger Gjerde
styremedlem

Inger Agda Stavem
varamedlem



VI BO BORETTSLAG AL
955 547 152

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Antall årsverk

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift	318	318
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	3 318	3 318

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av godtgjørelse til styrets leder.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	848 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	848 964
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 370
Balanseført verdi per 31.12.	615 594
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	31 674

Note 3 - Driftsutgifter

Kostnader til forretningsfører/ regnskap er bokført med kr. 35 073, og til revisor med kr. 16 914. Fast eiendom avskrives over tid og det er derfor ikke gjort avsetning til fremtidig vedlikehold i samsvar med forskrift for borettslag.

Øvrig langsiktig gjeld består av borettsinnskudd. Borettsinnskuddet er ikke sikret med pant i borettslagets faste eiendom.

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	251 804	207 262
Årets resultat	-26 326	12 868
Avskrivninger	31 674	31 674
Disponible midler 31.12.	257 152	251 804



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vi Bo Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vi Bo Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZV7MZ-65BHD-GL06K-4VGZ2-HLQWV-Q0D28



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 11:23:03 UTC



Penneo Dokumentnr: ZV7MZ-6SBHD-GL06K-4VGZ2-HLQWV-Q0D28

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.