



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 152 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMOD SUNDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Sundan
Leif Jenssons Plass 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Sundan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 604	401 028
Sum inntekter		407 604	401 028
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	81 176	85 357
Sum kostnader		149 176	153 357
Driftsresultat		258 428	247 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 658	8 148
Sum finansinntekter		4 658	8 148
Annen rentekostnad		27 630	36 423
Sum finanskostnader		27 630	36 423
Netto finans		-22 973	-28 276
Ordinært resultat før skattekostnad		235 456	219 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 807	48 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 649	171 119
Årsresultat		183 649	171 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			200 000
Annen egenkapital		183 649	-28 881
Sum overføringer og disponeringer		183 649	171 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	977 000	1 045 000
Sum varige driftsmidler		977 000	1 045 000
Sum anleggsmidler		977 000	1 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	354 515	483 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 515	483 258
Sum omløpsmidler		354 515	483 258
SUM EIENDELER		1 331 515	1 528 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	95 040	95 040
Sum innskutt egenkapital		295 040	295 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	317 754	134 105
Sum opptjent egenkapital		317 754	134 105
Sum egenkapital	7	612 794	429 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	35 697	40 262
Sum avsetninger for forpliktelser		35 697	40 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	531 751	710 480
Sum annen langsiktig gjeld		531 751	710 480
Sum langsiktig gjeld		567 448	750 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203	6 157
Betalbar skatt	3	56 372	52 083
Skyldige offentlige avgifter		91 389	89 785
Kortsiktig konserngjeld			200 000
Annen kortsiktig gjeld		310	346
Sum kortsiktig gjeld		151 274	348 372
Sum gjeld		718 721	1 099 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 331 515	1 528 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 604522

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 152 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORMOD SUNDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Sundan
Leif Jenssons Plass 5B
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Sundan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 984 152 205
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		407 604	401 028
Sum inntekter		407 604	401 028
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	68 000	68 000
Annen driftskostnad	2	81 176	85 357
Sum kostnader		149 176	153 357
Driftsresultat		258 428	247 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 658	8 148
Sum finansinntekter		4 658	8 148
Annen rentekostnad		27 630	36 423
Sum finanskostnader		27 630	36 423
Netto finans		-22 973	-28 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 807	48 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 649	171 119
Årsresultat		183 649	171 119
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			200 000
Annen egenkapital		183 649	-28 881
Sum overføringer og disponeringer		183 649	171 119



Organisasjonsnr: 984 152 205
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	977 000	1 045 000
Sum varige driftsmidler		977 000	1 045 000
Sum anleggsmidler		977 000	1 045 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	354 515	483 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 515	483 258
Sum omløpsmidler		354 515	483 258
SUM EIENDELER		1 331 515	1 528 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	95 040	95 040
Sum innskutt egenkapital		295 040	295 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	317 754	134 105
Sum opptjent egenkapital		317 754	134 105
Sum egenkapital	7	612 794	429 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	35 697	40 262
Sum avsetninger for forpliktelser		35 697	40 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	531 751	710 480



Sum annen langsiktig gjeld	531 751	710 480
Sum langsiktig gjeld	567 448	750 742
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 203	6 157
Betalbar skatt	56 372	52 083
Skyldige offentlige avgifter	91 389	89 785
Kortsiktig konserngjeld		200 000
Annen kortsiktig gjeld	310	346
Sum kortsiktig gjeld	151 274	348 372
Sum gjeld	718 721	1 099 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 331 515	1 528 258



Organisasjonsnr: 984 152 205
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Falunveien 1 AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 256 005	54 000	2 310 005
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 256 005	54 000	2 310 005
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 211 005)	(54 000)	(1 265 005)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 279 005)	(54 000)	(1 333 005)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	977 000	0	977 000
Årets avskrivninger	(68 000)		(68 000)
Økonomisk levetid	33 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %	20 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	235 456	219 395
+/- Permanente forskjeller	29	41
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 752	17 306
Årets skattegrunnlag	256 237	236 742
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 372	52 083
Sum	56 372	52 083
+/- Endring i utsatt skatt	(4 565)	(3 807)
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 807	48 276
Betalbar skatt i skattekostnad	56 372	52 083
Betalbar skatt i balansen	56 372	52 083

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	531.751	710.480
Sum	531.751	710.480
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	977.000	977.000
Sum	977.000	977.000

Av langsiktig gjeld på kr 531.751 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Falunveien 1 AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	95 040	134 105	429 145
Årets resultat			183 649	183 649
Egenkapital 31.12.2020	200 000	95 040	317 754	612 794



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	183 009	162 257	20 752
Sum midlertidige forskjeller	183 009	162 257	20 752
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	40 262	35 697	4 565

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen tjenstepensjonsordning.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Årsregnskap for 2020

**TORMOD SUNDAN EIENDOM AS
8003 BODØ**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styreberetning**



Resultatregnskap for 2020
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		407 604	401 028
Sum driftsinntekter		407 604	401 028
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(68 000)	(68 000)
Annen driftskostnad	2	(81 176)	(85 357)
Sum driftskostnader		(149 176)	(153 357)
Driftsresultat		258 428	247 671
Annen renteinntekt		4 658	8 148
Sum finansinntekter		4 658	8 148
Annen rentekostnad		(27 630)	(36 423)
Sum finanskostnader		(27 630)	(36 423)
Netto finans		(22 973)	(28 276)
Ordinært resultat før skattekostnad		235 456	219 395
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(51 807)	(48 276)
Ordinært resultat		183 649	171 119
Årsresultat		183 649	171 119
Overføringer			
Konsernbidrag		0	200 000
Annen egenkapital		183 649	(28 881)
Sum		183 649	171 119




Balanse pr. 31. desember 2020
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	977 000	1 045 000
Sum varige driftsmidler		977 000	1 045 000
Sum anleggsmidler		977 000	1 045 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	354 515	483 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 515	483 258
Sum omløpsmidler		354 515	483 258
Sum eiendeler		1 331 515	1 528 258


**Balanse pr. 31. desember 2020**
TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

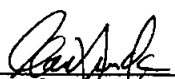
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	95 040	95 040
Sum innskutt egenkapital		295 040	295 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	317 754	134 105
Sum opptjent egenkapital		317 754	134 105
Sum egenkapital	7	612 794	429 145
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	35 697	40 262
Sum avsetning for forpliktelser		35 697	40 262
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	531 751	710 480
Sum annen langsiktig gjeld		531 751	710 480
Sum langsiktig gjeld		567 448	750 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 203	6 157
Betalbar skatt	3	56 372	52 083
Skyldige offentlige avgifter		91 389	89 785
Kortsiktig konserngjeld		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		310	346
Sum kortsiktig gjeld		151 274	348 372
Sum gjeld		718 721	1 099 113
Sum egenkapital og gjeld		1 331 515	1 528 258

Bodø, 20.06.2021


Tormod Sundan
Styreformann


Birgit Kristiansen Sundan
Styremedlem


Sonja Merete Kjerpeseth
Styremedlem


Gungar Sundan
Daglig leder



Noter 2020

TORMOD SUNDAN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 256 005	54 000	2 310 005
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 256 005	54 000	2 310 005
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 211 005)	(54 000)	(1 265 005)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 279 005)	(54 000)	(1 333 005)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	977 000	0	977 000
Årets avskrivninger	(68 000)		(68 000)
Økonomisk levetid	33 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %	20 %	



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	235 456	219 395
+/- Permanente forskjeller	29	41
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 752	17 306
Årets skattegrunnlag	256 237	236 742
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	56 372	52 083
Sum	56 372	52 083
+/- Endring i utsatt skatt	(4 565)	(3 807)
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 807	48 276
Betalbar skatt i skattekostnad	56 372	52 083
Betalbar skatt i balansen	56 372	52 083

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	531.751	710.480
Sum	531.751	710.480
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	977.000	977.000
Sum	977.000	977.000

Av langsiktig gjeld på kr 531.751 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Falunveien 1 AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	95 040	134 105	429 145
Årets resultat			183 649	183 649
Egenkapital 31.12.2020	200 000	95 040	317 754	612 794



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	183 009	162 257	20 752
Sum midlertidige forskjeller	183 009	162 257	20 752
Utsatt skatt 31.12.20, basert på 22%	40 262	35 697	4 565

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.