



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 2 AS
Forretningsadresse: Bølgebakken 6
6507 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johan Aakenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 980	725 634
Sum inntekter		606 980	725 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 332	310 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	510 093	372 202
Sum kostnader		895 425	683 020
Driftsresultat		-288 445	42 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		319 917	287 610
Sum finanskostnader		319 917	287 610
Netto finans		-319 917	-287 606
Ordinært resultat før skattekostnad		-608 362	-244 991
Skattekostnad på resultat		-106 838	-98 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-501 524	-146 235
Årsresultat		-501 524	-146 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 524	-146 235
Totalresultat		-501 524	-146 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-378 789	-350 134
Udekket tap		-122 735	
Avsatt til annen egenkapital			203 899



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-501 524	-146 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 997 757	9 058 272
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 997 757	9 058 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		8 997 757	9 058 272
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		46 406	20 116
Andre kortsiktige fordringer		1 671	25 800
Konsernfordringer	4	485 627	448 890
Sum fordringer		533 704	494 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 413	84 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 413	84 167
Sum omløpsmidler		613 117	578 974
SUM EIENDELER		9 610 874	9 637 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		378 789	
Sum innskutt egenkapital		408 789	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		578 244	76 721
Sum opptjent egenkapital		-578 244	-76 721
Sum egenkapital		-169 455	-46 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 722 904	4 795 764
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 937 640	4 737 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 544	9 533 094
Sum langsiktig gjeld		9 660 544	9 533 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		82 626	126 618
Skyldig offentlige avgifter		3 555	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 605	24 254
Sum kortsiktig gjeld		119 786	150 872
Sum gjeld		9 780 330	9 683 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 610 874	9 637 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660234

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 419 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGGATA 2 AS
Forretningsadresse: Hauggata 2
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Johan Aakenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 419 072
HAUGGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		606 980	725 634
Sum inntekter		606 980	725 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 332	310 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	510 093	372 202
Sum kostnader		895 425	683 020
Driftsresultat		-288 445	42 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		319 917	287 610
Sum finanskostnader		319 917	287 610
Netto finans		-319 917	-287 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-608 362	-244 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 838	-98 756
Årsresultat		-501 524	-146 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 524	-146 235
Totalresultat		-501 524	-146 235
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-378 789	-350 134
Udekket tap		-122 735	
Avsatt til annen egenkapital			203 899
Sum overføringer og disponeringer		-501 524	-146 235



Organisasjonsnr: 926 419 072
HAUGGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 997 757	9 058 272
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 997 757	9 058 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		8 997 757	9 058 272
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		46 406	20 116
Andre kortsiktige fordringer		1 671	25 800
Konsernfordringer	4	485 627	448 890
Sum fordringer		533 704	494 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 413	84 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 413	84 167
Sum omløpsmidler		613 117	578 974
SUM EIENDELER		9 610 874	9 637 245



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		378 789	
Sum innskutt egenkapital		408 789	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		578 244	76 721
Sum opptjent egenkapital		-578 244	-76 721

Sum egenkapital		-169 455	-46 721
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 722 904	4 795 764
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 937 640	4 737 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 544	9 533 094

Sum langsiktig gjeld		9 660 544	9 533 094
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		82 626	126 618
Skyldig offentlige avgifter		3 555	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		33 605	24 254
Sum kortsiktig gjeld		119 786	150 872

Sum gjeld		9 780 330	9 683 966
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 610 874	9 637 245
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 419 072
HAUGGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hauggata 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L485J-VU8PP-EW6QF-22EQY-GDE6E-620GY

Org.nr. : 926 419 072



Resultatregnskap

Haugata 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		606 980	725 634
Sum driftsinntekter		606 980	725 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	385 332	310 818
Annen driftskostnad	2	510 093	372 020
Sum driftskostnader		895 425	683 020
Driftsresultat		-288 445	42 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		319 917	287 610
Resultat av finansposter		-319 917	-287 606
Resultat før skattekostnad		-608 362	-244 991
Skattekostnad på resultat		-106 838	-98 756
Årsresultat		-501 524	-146 235
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		378 789	350 134
Avsatt til annen egenkapital		0	203 899
Overført til udekket tap		122 735	0
Sum overføringer		-501 524	-146 235

Penneo Dokumentnr: L485J-VU8PP-EW6QF-22E0Y-GDE6E-620GY



Balanse Hauggata 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 997 757	9 058 272
Sum varige driftsmidler		8 997 757	9 058 272
Sum anleggsmidler		8 997 757	9 058 272
Fordringer			
Kundefordringer		46 406	20 116
Andre kortsiktige fordringer		1 671	25 800
Konsernfordringer	4	485 627	448 890
Sum fordringer		533 704	494 806
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 413	84 167
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		79 413	84 167
Sum omløpsmidler		613 117	578 974
Sum eiendeler		9 610 874	9 637 245

Penneo Dokumentnøkkel: L485J-VU8PP-EW6QF-22E0Y-GDE6E-620GY



Balanse Hauggata 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		378 789	0
Sum innskutt egenkapital		408 789	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-578 244	-76 721
Sum opptjent egenkapital		-578 244	-76 721
Sum egenkapital		-169 455	-46 721
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 722 904	4 795 764
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 937 640	4 737 330
Sum annen langsiktig gjeld		9 660 544	9 533 094
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 626	126 618
Skyldig offentlige avgifter		3 555	0
Annen kortsiktig gjeld		33 605	24 254
Sum kortsiktig gjeld		119 786	150 872
Sum gjeld		9 780 330	9 683 966
Sum egenkapital og gjeld		9 610 874	9 637 245

Kristiansund, 27.06.2024
Styret i Hauggata 2 AS

Eivind Johan Aakenes
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L485J-VU8PP-EW6QF-22E0Y-GDE6E-620GY



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: L485J-VU8PP-EW6QF-22E0Y-GDE6E-620GY



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	9 628 105
Tilgang	324 817
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	9 952 922
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-955 165
Balansført verdi 31.12	8 997 757
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	385 332

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 297 956
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 722 904
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 997 757

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Konserbidrag	485 627	448 890
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 937 640	4 737 330

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har et underskudd på kr 501 524 i 2023 og et udekket tap på kr 578 244. Selskapet ble stiftet i 2021 og er således i oppstartsfasen. I 2021 ble det investert i et bygg og årets underskudd skyldes til dels avskrivninger. Det foreligger således en merverdi i bygget, og det er forventet å generere leieinntekter som vil sikre overskudd fremover. Kr 4 937 640 av selskapets gjeld er til eier, og eier er også beredt til å bidra med mer kapital ved et eventuelt behov.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aakenes, Eivind Johan

Styreleder

På vegne av: Hauggata 2 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-834831

IP: 91.135.xxx.xxx

2024-06-27 19:43:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L485J-VU8PP-EW6QF-22EQY-GDE6E-620GY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>