



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFFTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjerstadfjordveien 25  
8214 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aksel Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 853	
Annen driftsinntekt		-2 664	1 447 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 189</b>	<b>1 447 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-87 965	11 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 100	365 996
Annen driftskostnad	1	511 199	607 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 334</b>	<b>984 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 855</b>	<b>463 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-1 993
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-1 993</b>
Annen rentekostnad		366 812	301 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 812</b>	<b>301 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 812</b>	<b>-303 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 042</b>	<b>159 935</b>
Skattekostnad på resultat		8 929	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 113	159 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 056 078	5 321 978
Maskiner og anlegg		14 585	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 929	185 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 127 592</b>	<b>5 507 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 461 953	3 461 953
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 461 953</b>	<b>3 461 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 589 545</b>	<b>8 969 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>98 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 225	
Andre kortsiktige fordringer		16 828	448 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 052</b>	<b>448 162</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 904	21 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 904</b>	<b>21 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 956</b>	<b>469 613</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 168 502</b>	<b>9 439 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		3 680	3 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 680</b>	<b>1 303 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		258 345	327 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 345</b>	<b>-327 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 045 335</b>	<b>976 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 745 318	8 112 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 745 318</b>	<b>8 112 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 745 318</b>	<b>8 112 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 210	27 636
Betalbar skatt		8 929	
Skyldig offentlige avgifter		49 748	37 738
Annen kortsiktig gjeld		288 962	284 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 849</b>	<b>350 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 123 167</b>	<b>8 463 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 168 502</b>	<b>9 439 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 814 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFFTEKNIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjerstadfjordveien 25  
8214 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Aksel Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 814 266  
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 250 853	
Annen driftsinntekt		-2 664	1 447 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 248 189</b>	<b>1 447 751</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-87 965	11 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 100	365 996
Annen driftskostnad	1	511 199	607 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 334</b>	<b>984 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 855</b>	<b>463 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-1 993
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-1 993</b>
Annen rentekostnad		366 812	301 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366 812</b>	<b>301 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-366 812</b>	<b>-303 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		78 042	159 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 929</b>	<b>69 113</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		69 113	159 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>



Organisasjonsnr: 997 814 266  
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 056 078	5 321 978
Maskiner og anlegg			
		14 585	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		56 929	185 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 127 592</b>	<b>5 507 692</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
		3 461 953	3 461 953
Investering i annet foretak i samme konsern 3			
Investeringer i tilknyttet selskap 3			
Investeringer i aksjer og andeler 3			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 461 953</b>	<b>3 461 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 589 545</b>	<b>8 969 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>98 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		424 225	
Andre kortsiktige fordringer			
		16 828	448 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 052</b>	<b>448 162</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		39 904	21 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 904</b>	<b>21 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 956</b>	<b>469 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 168 502</b>	<b>9 439 258</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		3 680	3 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 303 680</b>	<b>1 303 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		258 345	327 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-258 345</b>	<b>-327 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 045 335</b>	<b>976 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 745 318	8 112 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 745 318</b>	<b>8 112 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 745 318</b>	<b>8 112 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 210	27 636
Betalbar skatt		8 929	
Skyldig offentlige avgifter		49 748	37 738
Annen kortsiktig gjeld		288 962	284 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 849</b>	<b>350 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 123 167</b>	<b>8 463 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 168 502</b>	<b>9 439 258</b>



Organisasjonsnr: 997 814 266  
PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Proffteknikk Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 814 266



### RESULTATREGNSKAP

#### PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 250 853	0
Annen driftsinntekt		-2 664	1 447 751
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 248 189</b>	<b>1 447 751</b>
Varekostnad		-87 965	11 146
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		380 100	365 996
Annen driftskostnad	1	511 199	607 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>803 334</b>	<b>984 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 855</b>	<b>463 332</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	-1 993
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	301 404
Annen rentekostnad		366 812	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-366 812</b>	<b>-303 397</b>
Resultat før skattekostnad		78 042	159 935
Skattekostnad på resultat		8 929	0
<b>Resultat</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	2	<b>69 113</b>	<b>159 935</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	159 935
Overført til udekket tap		-69 113	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>69 113</b>	<b>159 935</b>



### BALANSE

#### PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 056 078	5 321 978
Maskiner og anlegg		14 585	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		56 929	185 715
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 127 592</b>	<b>5 507 692</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 461 953	3 461 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 461 953</b>	<b>3 461 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 589 545</b>	<b>8 969 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		98 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		424 225	0
Andre kortsiktige fordringer		16 828	448 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 052</b>	<b>448 162</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 904	21 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 956</b>	<b>469 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 168 502</b>	<b>9 439 258</b>



## BALANSE

### PROFFTEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Overkurs		3 680	3 680
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 303 680</strong>	<strong>1 303 680</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-258 345	-327 459
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-258 345</strong>	<strong>-327 459</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>1 045 335</strong>	<strong>976 221</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 745 318	8 112 674
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 745 318</strong>	<strong>8 112 674</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		30 210	27 636
Betalbar skatt		8 929	0
Skyldig offentlige avgifter		49 748	37 738
Annen kortsiktig gjeld		288 962	284 989
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>377 849</strong>	<strong>350 363</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 123 167</strong>	<strong>8 463 037</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 168 502</strong>	<strong>9 439 258</strong>

Tommy Aksel Pedersen, 21.06.2023  
Styret i Proffteknikk Eiendom AS

Tommy Aksel Pedersen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 300 000	3 680	0	0	1 303 680
Årets resultat				69 113	69 113
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 300 000</b>	<b>3 680</b>	<b>0</b>	<b>69 113</b>	<b>1 372 793</b>

## Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap/tilknyttet selskap

Proffteknikk Eiendom AS har stiftet et selskap i USA med navn Proffteknikk LLC (Florida, USA) som er en eiendom som skal leies ut. Innbetalingene som ble gjort i 2021 gjelder stiftelsesdokumenter fra USA.