



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 460	765 828
Sum inntekter		809 460	765 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	49 634
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	853 132	1 032 333
Sum kostnader		915 885	1 081 966
Driftsresultat		-106 425	-316 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 673	16 500
Sum finansinntekter		17 673	16 500
Annen finanskostnad		52 782	46 184
Sum finanskostnader		52 782	46 184
Netto finans		-35 109	-29 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 536	-345 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 536	-345 823
Årsresultat		-141 534	-345 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	820 000	820 000
Sum varige driftsmidler		820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		102 998	98 446
Sum fordringer		102 998	98 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	513 327	637 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 327	637 805
Sum omløpsmidler	10	616 324	736 250
SUM EIENDELER		1 436 324	1 556 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 546	381 081
Sum opptjent egenkapital		239 546	381 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	240 746	382 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	838 696	947 462
Øvrig langsiktig gjeld	13	190 800	190 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 496	1 138 262
Sum langsiktig gjeld		1 029 496	1 138 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 775	24 982
Annen kortsiktig gjeld		5 307	10 726
Sum kortsiktig gjeld	10	166 082	35 708
Sum gjeld		1 195 578	1 173 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 324	1 556 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529835

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		809 460	765 828
Sum inntekter		809 460	765 828
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 755	49 634
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	853 132	1 032 333
Sum kostnader		915 885	1 081 966
Driftsresultat		-106 425	-316 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 673	16 500
Sum finansinntekter		17 673	16 500
Annen finanskostnad		52 782	46 184
Sum finanskostnader		52 782	46 184
Netto finans		-35 109	-29 684
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 536	-345 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 536	-345 823
Årsresultat		-141 534	-345 823



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	820 000	820 000
Sum varige driftsmidler		820 000	820 000

Sum anleggsmidler		820 000	820 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		102 998	98 446
Sum fordringer		102 998	98 446

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	513 327	637 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 327	637 805

Sum omløpsmidler	10	616 324	736 250
-------------------------	-----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 436 324	1 556 250
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		239 546	381 081
Sum opptjent egenkapital		239 546	381 081

Sum egenkapital	11	240 746	382 281
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	838 696	947 462



Øvrig langsiktig gjeld	13	190 800	190 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 496	1 138 262
Sum langsiktig gjeld		1 029 496	1 138 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 775	24 982
Annen kortsiktig gjeld		5 307	10 726
Sum kortsiktig gjeld	10	166 082	35 708
Sum gjeld		1 195 578	1 173 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 324	1 556 250



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		648 288	611 568	648 264	700 153
Inndekning av finanskostnader		161 172	154 260	161 000	161 300
Sum inntekter		809 460	765 828	809 264	861 453
Driftskostnader					
Styrehonorar		55 000	43 500	43 500	55 000
Andre personalkostnader	1	7 755	6 134	6 130	7 760
Strøm fellesareal		3 900	0	0	0
Annen leiekostnad	2	2 776	0	0	3 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		18 363	0	0	0
Vedlikehold	3	295 394	540 943	300 000	60 000
Innleid hjelp	4	40 000	53 313	45 000	50 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	0
Revisjonshonorar		5 000	2 254	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		48 352	46 032	48 600	50 400
Andre honorarer	5	23 511	31 603	10 000	20 000
Kontorkostnad, trykksak o.l.		1 203	569	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		107 923	101 250	107 000	119 000
Kostnader maskiner o.l.		869	423	0	1 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		61 621	53 594	61 500	71 000
Kommunale avgifter	6	217 319	184 898	193 500	252 000
Bomiljøtiltak		0	0	3 000	3 000
Annen kostnad	7	11 501	12 054	12 000	15 000
Sum driftskostnader		915 885	1 081 966	840 630	718 560
Driftsresultat		-106 425	-316 138	-31 366	142 893
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 875	11 121	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 798	5 379	5 300	6 100
Sum finansinntekt		17 673	16 500	5 300	6 100
Rentekostnader		52 782	46 184	52 000	46 500
Sum finanskostnader		52 782	46 184	52 000	46 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-35 109	-29 684	-46 700	-40 400
Årsresultat		-141 534	-345 823	-78 066	102 493



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	820 000	820 000
Sum anleggsmidler		820 000	820 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		5 622	10 726
Andre fordringer		97 376	87 720
Kontantkasse		0	468
Bankinnskudd	9	513 327	637 337
Sum omløpsmidler	10	616 324	736 250
Sum eiendeler		1 436 324	1 556 250
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		239 546	381 081
Sum egenkapital	11	240 746	382 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	838 696	947 462
Borettslagsinnskudd	13	190 800	190 800
Sum langsiktig gjeld		1 029 496	1 138 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 775	24 982
Annen kortsiktig gjeld		5 307	10 726
Sum kortsiktig gjeld	10	166 082	35 708
Sum egenkapital og gjeld		1 436 324	1 556 250

Dato: 10.06.2025

Sted: Gjøvik

Berit Haugen
Styreleder

Harald Angen
Styremedlem

Kari Anne Haavi
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	7 755
Sum	7 755

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.24

6490 Containerleie	2 776
Sum	2 776



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6601 Vedlikehold bygg	290 050
6602 Vedlikehold VVS	139
6603 Vedlikehold elektro	4 029
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	978
6620 Vedlikehold utstyr	198
Sum	295 394

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	40 000
Sum	40 000

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 250
6730 Teknisk rådgivning	21 261
Sum	23 511

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	174 251
7761 Eiendomsskatt	43 068
Sum	217 319

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	83
7770 Gebyr - bank	548
7790 Driftskostnader	8 255
7799 Gebyrer Klare Finans	615
Sum	11 501



Noter 2024

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	820 000	0	820 000	1967-1968
Sum bygninger	820 000	0	820 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	700 543	726 452
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-141 534	-345 823
Opptak av langsiktig lån	0	1 000 000
Avdrag langsiktig lån	-108 766	-680 086
B. Årets endring disponible midler	-250 300	-25 909
C. Disponible midler 31.12	450 242	700 543
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	102 998	98 446
Bankinnskudd og kontanter	513 327	637 805
Sum omløpsmidler	616 324	736 250
Kortsiktig gjeld	-166 082	-35 708
Disponible midler	450 242	700 543



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Oppjent egenkapital pr 01.01.	381 081
Årets resultat	-141 534
Oppjent egenkapital pr 31.12.	239 546
Total egenkapital 31.12.	240 746



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778193522
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	947 462
Avdrag i perioden:	108 766
Lånesaldo 31.12:	838 696
Saldo 5 år frem i tid:	191 840

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778193522	12	69 891	838 692

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967-1968 er kr 190 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Vindingstad Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Vindingstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: EIJTZ-DBBLR-JR49S-ZZLWR-1TNSW-4BDT3



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AL Vindingstad Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E\UTZ-DBBLR-JR49S-ZZLWR-1TN8W-4BDT3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-28 09:24:20 UTC



Penneo DokumentID: EUTZ-DSBLR-JR49S-ZZLWR-TTN8W-4BDT3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.