



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 513	0
Annen driftsinntekt		12 300 718	9 753 337
Sum inntekter		12 417 231	9 753 337
Kostnader			
Varekostnad		149 558	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 253 998	3 516 487
Annen driftskostnad		2 163 858	1 797 696
Sum kostnader		6 567 413	5 314 183
Driftsresultat		5 849 818	4 439 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 050	0
Annen renteinntekt		217 248	337 456
Sum finansinntekter		581 298	337 456
Annen rentekostnad		4 066 181	3 166 080
Annen finanskostnad		0	4 418
Sum finanskostnader		4 066 181	3 170 498
Netto finans		-3 484 883	-2 833 042
Resultat før skattekostnad		2 364 935	1 606 112
Skattekostnad	3, 4	519 260	353 443
Årsresultat		1 845 675	1 252 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		916 368	0
Annen egenkapital		929 307	1 252 669
Sum overføringer og disponeringer		1 845 675	1 252 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	457 098	717 895
Sum immaterielle eiendeler		457 098	717 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	106 716 179	85 908 794
Maskiner og anlegg	2	421 511	646 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		107 137 690	86 554 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 900 000	1 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	6 364 050	0
Andre langsiktige fordringer	7	229 167	6 232 147
Sum finansielle anleggsmidler		8 493 217	7 532 147
Sum anleggsmidler		116 088 004	94 804 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	541 410	137 173
Andre kortsiktige fordringer		583 725	3 429 331
Konsernfordringer	6	1 674 736	350 000
Sum fordringer		2 799 872	3 916 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 274	11 103 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 274	11 103 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		8 476 145	15 020 444
SUM EIENDELER		124 564 150	109 825 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 756 000	1 756 000
Overkurs	9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 156 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 838 290	3 908 984
Sum opptjent egenkapital		4 838 290	3 908 984
Sum egenkapital		7 994 290	7 064 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 660 000	99 297 056
Sum annen langsiktig gjeld		113 660 000	99 297 056
Sum langsiktig gjeld		113 660 000	99 297 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	751 727	342 182
Betalbar skatt	3, 4	0	197 906
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 831	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		983 302	923 275
Sum kortsiktig gjeld		2 909 859	3 463 363
Sum gjeld		116 569 859	102 760 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 564 150	109 825 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417543

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 811 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 513	0
Annen driftsinntekt		12 300 718	9 753 337
Sum inntekter		12 417 231	9 753 337
Kostnader			
Varekostnad		149 558	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 253 998	3 516 487
Annen driftskostnad		2 163 858	1 797 696
Sum kostnader		6 567 413	5 314 183
Driftsresultat		5 849 818	4 439 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 050	0
Annen renteinntekt		217 248	337 456
Sum finansinntekter		581 298	337 456
Annen rentekostnad		4 066 181	3 166 080
Annen finanskostnad		0	4 418
Sum finanskostnader		4 066 181	3 170 498
Netto finans		-3 484 883	-2 833 042
Resultat før skattekostnad		2 364 935	1 606 112
Skattekostnad	3, 4	519 260	353 443
Årsresultat		1 845 675	1 252 669
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		916 368	0
Annen egenkapital		929 307	1 252 669
Sum overføringer og disponeringer		1 845 675	1 252 669



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	457 098	717 895
Sum immaterielle eiendeler		457 098	717 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	106 716 179	85 908 794
Maskiner og anlegg	2	421 511	646 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		107 137 690	86 554 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 900 000	1 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	6 364 050	0
Andre langsiktige fordringer	7	229 167	6 232 147
Sum finansielle anleggsmidler		8 493 217	7 532 147
Sum anleggsmidler		116 088 004	94 804 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	541 410	137 173
Andre kortsiktige fordringer		583 725	3 429 331
Konsernfordringer	6	1 674 736	350 000
Sum fordringer		2 799 872	3 916 504
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 274	11 103 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 274	11 103 940



Sum omløpsmidler		8 476 145	15 020 444
SUM EIENDELER		124 564 150	109 825 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 756 000	1 756 000
Overkurs	9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 156 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 838 290	3 908 984
Sum opptjent egenkapital		4 838 290	3 908 984
Sum egenkapital		7 994 290	7 064 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 660 000	99 297 056
Sum annen langsiktig gjeld		113 660 000	99 297 056
Sum langsiktig gjeld		113 660 000	99 297 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	751 727	342 182
Betalbar skatt	3, 4	0	197 906
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 831	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		983 302	923 275
Sum kortsiktig gjeld		2 909 859	3 463 363
Sum gjeld		116 569 859	102 760 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 564 150	109 825 403



Organisasjonsnr: 911 811 669
JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3574736.00	1646105.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6364050.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1358039.00	2118911.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**
8493217.00**Mer om fordringer****Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
75797140.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
106716179.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
911 811 669

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 513	0
Annen driftsinntekt		12 300 718	9 753 337
Sum driftsinntekter		12 417 231	9 753 337
Driftskostnader			
Varekostnad		149 558	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 253 998	3 516 487
Annen driftskostnad		2 163 858	1 797 696
Sum driftskostnader		6 567 413	5 314 183
Driftsresultat		5 849 818	4 439 154
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		364 050	0
Annen renteinntekt		217 248	337 456
Sum finansinntekter		581 298	337 456
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 066 181	3 166 080
Annen finanskostnad		0	4 418
Sum finanskostnader		4 066 181	3 170 498
Netto finans		-3 484 883	-2 833 042
Resultat før skattekostnad		2 364 935	1 606 112
Skattekostnad	3, 4	519 260	353 443
Årsresultat		1 845 675	1 252 669
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		916 368	0
Annen egenkapital		929 307	1 252 669
Sum overføringer		1 845 675	1 252 669



JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
911 811 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	457 098	717 895
Sum immaterielle eiendeler		457 098	717 895
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	106 716 179	85 908 794
Maskiner og anlegg	2	421 511	646 123
Sum varige driftsmidler		107 137 690	86 554 917
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 900 000	1 300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	6 364 050	0
Andre langsiktige fordringer	7	229 167	6 232 147
Sum finansielle anleggsmidler		8 493 217	7 532 147
Sum anleggsmidler		116 088 004	94 804 959
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	541 410	137 173
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 674 736	350 000
Andre kortsiktige fordringer		583 725	3 429 331
Sum fordringer		2 799 872	3 916 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 274	11 103 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 676 274	11 103 940
Sum omløpsmidler		8 476 145	15 020 444
SUM EIENDELER		124 564 150	109 825 403



JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
911 811 669

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 756 000	1 756 000
Overkurs	9	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		3 156 000	3 156 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 838 290	3 908 984
Sum opptjent egenkapital		4 838 290	3 908 984
Sum egenkapital		7 994 290	7 064 984
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	113 660 000	99 297 056
Sum annen langsiktig gjeld		113 660 000	99 297 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	751 727	342 182
Betalbar skatt	3, 4	0	197 906
Kortsiktig konserngjeld	6	1 174 831	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		983 302	923 275
Sum kortsiktig gjeld		2 909 859	3 463 363
Sum gjeld		116 569 859	102 760 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 564 150	109 825 403

Tønsberg, 25.04.2024

Jon Kristian Lunke
styrets leder

Ole Anton Langedrag
nestleder

Ole-Christian Hallerud
styremedlem

Trond Thorseth
styremedlem

Øystein Dale
daglig leder



JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
911 811 669

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
911 811 669

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 475 771	108 975 519	110 451 290
Tilgang i året	0	24 882 311	24 882 311
Avgang i året	-160 771	0	-160 771
Anskaffelseskost pr 31.12	1 315 000	133 857 830	135 172 830
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-829 648	-23 066 724	-23 896 372
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-893 489	-27 141 651	-28 035 139
Balanseført verdi pr 31.12	421 511	106 716 179	107 137 691
Årets av- og nedskrivninger	179 072	4 074 926	4 253 998
Økonomisk levetid	0 - 8	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	258 463	637 906
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	260 797	-284 463
Skattekostnad	519 260	353 443
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 364 935	1 606 112
Permanente forskjeller	-4 661	447
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 185 443	1 293 013
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 174 831	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	0	899 572
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	258 463	637 906
Betalbar skatt på konsernbidrag	-258 463	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	197 906

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-3 263 160	-2 077 717	-1 185 443
Netto forskjeller	-3 263 160	-2 077 717	-1 185 443
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 263 160	-2 077 717	-1 185 443
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-717 895	-457 098	-260 797



JARLSBERG TRAVBANE EIENDOM AS
911 811 669

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	75 797 140
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	106 716 179
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 574 736	1 646 105
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 364 050	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 358 039	2 118 911

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	8 493 217
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	17 560	1 756 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JARLSBERG ARENA AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 756 000	1 400 000	3 908 984	7 064 984
Årsresultat	0	0	1 845 675	1 845 675
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-916 368	-916 368
Egenkapital 31.12.2023	1 756 000	1 400 000	4 838 290	7 994 290



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Travbane Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Travbane Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 62234-POCME-UFP8H-JWTF-CGPXL-OEY78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Kai-Henning

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 10:44:08 UTC



Olsen, Kai-Henning

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1632095

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 10:44:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 62234-POCME-UFP8H-JWTF-CGPXL-OEY78