



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 370 778
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMLEG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Daniel Playfoot Grindheimsvegen 155 5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Playfoot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 550 000
Annen driftsinntekt		596 070	0
Sum inntekter		596 070	4 550 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 465 727
Lønnskostnad	1, 2	4 178	529 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 670	13 821
Annen driftskostnad		508 595	397 256
Sum kostnader		574 443	4 406 196
Driftsresultat		21 627	143 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	748
Annen finansinntekt		109	1 158
Sum finansinntekter		207	1 906
Annen rentekostnad		12 313	62 514
Annen finanskostnad		0	44 050
Sum finanskostnader		12 313	106 564
Netto finans		-12 106	-104 658
Resultat før skattekostnad		9 520	39 146
Skattekostnad	4, 5	2 073	8 708
Årsresultat		7 447	30 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	17 550	0
Annen egenkapital	6	-10 103	30 438
Sum overføringer og disponeringer		7 447	30 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	192 385	186 398
Sum varige driftsmidler		192 385	186 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		318 851	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		318 851	320 000
Sum anleggsmidler		511 236	506 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	25 368 456	21 418 506
Sum varer		25 368 456	21 418 506
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 707	35 885
Sum fordringer		30 707	35 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 415	508 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 415	508 559
Sum omløpsmidler		25 566 578	21 962 950
SUM EIENDELER		26 077 814	22 469 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6, 9	1 550 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 632	487 735
Sum opptjent egenkapital		477 632	487 735
Sum egenkapital	6	2 057 632	517 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 920	6 855
Sum avsetninger for forpliktelser		3 920	6 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 779 668	20 804 790
Langsiktig konserngjeld	10	245 350	0
Ansvarlig lånekapital	7	1 512 618	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 537 636	20 804 790
Sum langsiktig gjeld		23 541 556	20 811 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 182	861 264
Betalbar skatt	4, 5	58	1 853
Skyldige offentlige avgifter		6 689	67 581
Kortsiktig konserngjeld	10	22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		408 197	209 269
Sum kortsiktig gjeld		478 627	1 139 968
Sum gjeld		24 020 182	21 951 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 077 814	22 469 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562928

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 370 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMLEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Daniel Playfoot
Grindheimsvegen 155
5440 MOSTERHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Playfoot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 370 778
HEIMLEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 550 000
Annen driftsinntekt		596 070	0
Sum inntekter		596 070	4 550 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 465 727
Lønnskostnad	1, 2	4 178	529 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 670	13 821
Annen driftskostnad		508 595	397 256
Sum kostnader		574 443	4 406 196
Driftsresultat		21 627	143 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	748
Annen finansinntekt		109	1 158
Sum finansinntekter		207	1 906
Annen rentekostnad		12 313	62 514
Annen finanskostnad		0	44 050
Sum finanskostnader		12 313	106 564
Netto finans		-12 106	-104 658
Resultat før skattekostnad		9 520	39 146
Skattekostnad	4, 5	2 073	8 708
Årsresultat		7 447	30 438
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	17 550	0
Annen egenkapital	6	-10 103	30 438
Sum overføringer og disponeringer		7 447	30 438



Aksjekapital	9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6, 9	1 550 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 632	487 735
Sum opptjent egenkapital		477 632	487 735
Sum egenkapital	6	2 057 632	517 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 920	6 855
Sum avsetninger for forpliktelser		3 920	6 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 779 668	20 804 790
Langsiktig konserngjeld	10	245 350	0
Ansvarlig lånekapital	7	1 512 618	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 537 636	20 804 790
Sum langsiktig gjeld		23 541 556	20 811 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 182	861 264
Betalbar skatt	4, 5	58	1 853
Skyldige offentlige avgifter		6 689	67 581
Kortsiktig konserngjeld	10	22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		408 197	209 269
Sum kortsiktig gjeld		478 627	1 139 968
Sum gjeld		24 020 182	21 951 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 077 814	22 469 348



Organisasjonsnr: 927 370 778
HEIMLEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Konsernforhold Playfoot Invest AS eide per 31.12.2023 samtlige aksjer i Heimleg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaket for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1,00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66120.00	462840.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9109.00	65260.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	1292.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79621.00	529393.00

Mer om årsverk og lønn

Deler av lønnskostnad er prosjektført, gjelder elektrikerarbeid vedr ombygginger på boligprosjekter.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200219.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67657.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	267876.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75491.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	192385.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21779668.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
25436045.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2023 innlån kr 1 512 618 fra styremedlem. Lån er ikke pantsikret, men er renteberegnet.



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 550 000
Annen driftsinntekt		596 070	0
Sum driftsinntekter		596 070	4 550 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 465 727
Lønnskostnad	1, 2	4 178	529 393
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 670	13 821
Annen driftskostnad		508 595	397 256
Sum driftskostnader		574 443	4 406 196
Driftsresultat		21 627	143 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98	748
Annen finansinntekt		109	1 158
Sum finansinntekter		207	1 906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 313	62 514
Annen finanskostnad		0	44 050
Sum finanskostnader		12 313	106 564
Netto finans		-12 106	-104 658
Resultat før skattekostnad		9 520	39 146
Skattekostnad	4, 5	2 073	8 708
Årsresultat		7 447	30 438
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	17 550	0
Annen egenkapital	6	-10 103	30 438
Sum overføringer		7 447	30 438



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 7	192 385	186 398
Sum varige driftsmidler		192 385	186 398
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		318 851	320 000
Sum finansielle anleggsmidler		318 851	320 000
Sum anleggsmidler		511 236	506 398
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7, 8	25 368 456	21 418 506
Sum varer		25 368 456	21 418 506
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 707	35 885
Sum fordringer		30 707	35 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 415	508 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 415	508 559
Sum omløpsmidler		25 566 578	21 962 950
SUM EIENDELER		26 077 814	22 469 348



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6, 9	1 550 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 580 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 632	487 735
Sum opptjent egenkapital		477 632	487 735
Sum egenkapital	6	2 057 632	517 735
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 920	6 855
Sum avsetning for forpliktelser		3 920	6 855
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 779 668	20 804 790
Langsiktig konserngjeld	10	245 350	0
Ansvarlig lånekapital	7	1 512 618	0
Sum annen langsiktig gjeld		23 537 636	20 804 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 182	861 264
Betalbar skatt	4, 5	58	1 853
Skyldige offentlige avgifter		6 689	67 581
Kortsiktig konserngjeld	10	22 500	0
Annen kortsiktig gjeld		408 197	209 269
Sum kortsiktig gjeld		478 627	1 139 968
Sum gjeld		24 020 182	21 951 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 077 814	22 469 348

Bømlo, 23.06.2024

Daniel Paul A Playfoot
styrets leder / daglig leder



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Konsernforhold

Playfoot Invest AS eide per 31.12.2023 samtlige aksjer i Heimleg Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ettersom konsernet som helhet faller inn under fritaket for små foretak.



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	66 120	462 840
Arbeidsgiveravgift	9 109	65 260
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	1 292
Sum	79 621	529 393

Mer om årsverk og lønn

Deler av lønnskostnad er prosjektført, gjelder elektrikerarbeid vedr ombygginger på boligprosjekter.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	200 219
Tilgang i året	67 657
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	267 876
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-75 491
Balansført verdi per 31.12.	192 385
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 670

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 008	1 853
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 935	6 855
Skattekostnad	2 073	8 708
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 520	39 146
Permanente forskjeller	-98	434
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 340	-31 158
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-22 500	0
Skattepliktig inntekt	262	8 422
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 008	1 853
Betalbar skatt på konsernbidrag	-4 950	0
Sum betalbar skatt i balansen	58	1 853



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	31 158	17 818	13 340
Netto forskjeller	31 158	17 818	13 340
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	31 158	17 818	13 340
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	6 855	3 920	2 935

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	487 735	517 735
Årsresultat	0	0	7 447	7 447
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 550	-17 550
Andre endringer	0	1 550 000	0	1 550 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 550 000	477 632	2 057 632

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 779 668
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 436 045
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har per 31.12.2023 innlån kr 1 512 618 fra styremedlem. Lån er ikke pantsikret, men er renteberegnet.

Note 8 - Varer

Varelager	2023	2022
Boliger og tomter under utvikling	25 368 456	21 418 506
Sum varelager	25 368 456	21 418 506

Boligprosjekter under utvikling balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere.



HEIMLEG EIENDOM AS
927 370 778

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PLAYFOOT INVEST AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er i år 2023 foretatt nyemisjon ved konvertering av fordring, registrert i Foretaksregisteret januar 2024

Styrets leder eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	245 350	0
Kortsiktig konserngjeld	22 500	0

Langsiktig gjeld er ikke pantsikret, men er renteberegnet i år.