



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 686 563	101 294 547
Annen driftsinntekt		950	36 633
Sum inntekter		111 687 513	101 331 180
Kostnader			
Varekostnad		11 259 042	10 204 845
Lønnskostnad	1	23 853 242	24 576 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 786	67 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 873 434	46 112 776
Sum kostnader		88 162 504	80 961 869
Driftsresultat		23 525 009	20 369 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 582 774	1 152 878
Annen renteinntekt		17 053	42 663
Annen finansinntekt		47	4 978
Sum finansinntekter		1 599 874	1 200 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 337	564 228
Annen finanskostnad		188	6 537
Sum finanskostnader		46 525	570 765
Netto finans		1 553 349	629 754
Resultat før skattekostnad		25 078 358	20 999 065
Skattekostnad på resultat	3	5 517 238	4 619 794
Årsresultat	4	19 561 120	16 379 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 561 120	16 379 271
Totalresultat		19 561 120	16 379 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		12 591 824	16 170 833
Konsernbidrag		6 969 296	208 438
Sum overføringer og disponeringer	4	19 561 120	16 379 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	341 822	415 912
Sum immaterielle eiendeler		341 822	415 912
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 5	1 190 381	112 945
Sum varige driftsmidler		1 190 381	112 945
Sum anleggsmidler		1 532 203	528 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	696 238	708 855
Fordringer			
Kundefordringer		3 015 643	3 436 488
Andre kortsiktige fordringer		2 089 716	1 083 513
Konsernfordringer	6	35 373 578	31 600 594
Sum fordringer		40 478 936	36 120 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 185 912	2 500 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 912	2 500 085
Sum omløpsmidler		44 361 086	39 329 535
SUM EIENDELER		45 893 289	39 858 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 741 394	6 772 099
Sum opptjent egenkapital		13 741 394	6 772 099
Sum egenkapital		13 771 394	6 802 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 218 780	5 245 945
Betalbar skatt	3	2 822 378	
Skyldige offentlige avgifter		1 484 351	1 347 409
Kortsiktig konserngjeld	6	15 267 651	20 811 906
Annen kortsiktig gjeld		4 328 734	5 651 033
Sum kortsiktig gjeld		32 121 894	33 056 294
Sum gjeld		32 121 894	33 056 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 893 289	39 858 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713569

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 850 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ZANDER K AS
Forretningsadresse: Zander Kaaes gate 6
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bratshaug Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		111 686 563	101 294 547
Annen driftsinntekt		950	36 633
Sum inntekter		111 687 513	101 331 180
Kostnader			
Varekostnad		11 259 042	10 204 845
Lønnskostnad	1	23 853 242	24 576 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	176 786	67 607
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 873 434	46 112 776
Sum kostnader		88 162 504	80 961 869
Driftsresultat		23 525 009	20 369 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 582 774	1 152 878
Annen renteinntekt		17 053	42 663
Annen finansinntekt		47	4 978
Sum finansinntekter		1 599 874	1 200 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		46 337	564 228
Annen finanskostnad		188	6 537
Sum finanskostnader		46 525	570 765
Netto finans		1 553 349	629 754
Resultat før skattekostnad		25 078 358	20 999 065
Skattekostnad på resultat	3	5 517 238	4 619 794
Årsresultat	4	19 561 120	16 379 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 561 120	16 379 271
Totalresultat		19 561 120	16 379 271
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		12 591 824	16 170 833



Konsernbidrag		6 969 296	208 438
Sum overføringer og disponeringer	4	19 561 120	16 379 271



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	341 822	415 912
Sum immaterielle eiendeler		341 822	415 912

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

	2, 5	1 190 381	112 945
Sum varige driftsmidler		1 190 381	112 945

Sum anleggsmidler		1 532 203	528 857
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	696 238	708 855
------------------	---	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		3 015 643	3 436 488
Andre kortsiktige fordringer		2 089 716	1 083 513
Konsernfordringer	6	35 373 578	31 600 594
Sum fordringer		40 478 936	36 120 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 185 912	2 500 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 185 912	2 500 085

Sum omløpsmidler		44 361 086	39 329 535
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		45 893 289	39 858 392
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	13 741 394	6 772 099
Sum opptjent egenkapital		13 741 394	6 772 099
Sum egenkapital		13 771 394	6 802 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 218 780	5 245 945
Betalbar skatt	3	2 822 378	
Skyldige offentlige avgifter		1 484 351	1 347 409
Kortsiktig konsemgjeld	6	15 267 651	20 811 906
Annen kortsiktig gjeld		4 328 734	5 651 033
Sum kortsiktig gjeld		32 121 894	33 056 294
Sum gjeld		32 121 894	33 056 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 893 289	39 858 392



Organisasjonsnr: 814 850 862
HOTEL ZANDER K AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
38.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hotel Zander K AS

Org.nr.: 814 850 862



Hotel Zander K AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	111 686 563	101 294 547
	Annen driftsinntekt	950	36 633
	Sum driftsinntekter	<u>111 687 513</u>	<u>101 331 180</u>
	Varekostnad	11 259 042	10 204 845
1	Lønnskostnad	23 853 242	24 576 641
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	176 786	67 607
	Annen driftskostnad	52 873 434	46 112 776
	Sum driftskostnader	<u>88 162 504</u>	<u>80 961 869</u>
	Driftsresultat	<u>23 525 009</u>	<u>20 369 310</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 582 774	1 152 878
	Annen renteinntekt	17 053	42 663
	Annen finansinntekt	47	4 978
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	46 337	564 228
	Annen finanskostnad	188	6 537
	Resultat av finansposter	<u>1 553 349</u>	<u>629 754</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>25 078 358</u>	<u>20 999 065</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>5 517 238</u>	<u>4 619 794</u>
4	Årsresultat	<u>19 561 120</u>	<u>16 379 271</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	6 969 296	208 438
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	12 591 824	16 170 833
4	Sum overføringer	<u>19 561 120</u>	<u>16 379 271</u>



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER	EIENDELER	31.12.2024	31.12.2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	341 822	415 912
	Sum immaterielle eiendeler	<u>341 822</u>	<u>415 912</u>
	Varige driftsmidler		
2, 5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1 190 381	112 945
	Sum varige driftsmidler	<u>1 190 381</u>	<u>112 945</u>
	Sum anleggsmidler	<u>1 532 203</u>	<u>528 857</u>
	Omløpsmidler		
5	Varer	<u>696 238</u>	<u>708 855</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	3 015 643	3 436 488
6	Fordring på konsernselskaper	35 373 578	31 600 594
	Andre kortsiktige fordringer	2 089 716	1 083 513
	Sum fordringer	<u>40 478 936</u>	<u>36 120 595</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>3 185 912</u>	<u>2 500 085</u>
	Sum omløpsmidler	<u>44 361 086</u>	<u>39 329 535</u>
	SUM EIENDELER	<u>45 893 289</u>	<u>39 858 392</u>



Hotel Zander K AS

Balanse pr.

NOTER		31.12.2024	31.12.2023
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	<i>Egenkapital</i>		
	Innskutt egenkapital		
4, 8	Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	13 741 394	6 772 099
	Sum opptjent egenkapital	<u>13 741 394</u>	<u>6 772 099</u>
	Sum egenkapital	13 771 394	6 802 099
	<i>Gjeld</i>		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 218 780	5 245 945
3	Betalbar skatt	2 822 378	0
	Skyldige offentlige avgifter	1 484 351	1 347 409
6	Gjeld til konsernselskaper	15 267 651	20 811 906
	Annen kortsiktig gjeld	4 328 734	5 651 033
	Sum kortsiktig gjeld	<u>32 121 894</u>	<u>33 056 294</u>
	Sum gjeld	32 121 894	33 056 294
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 893 289	39 858 392

Bergen 19. juni 2025

Hans Olav Lindal
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås
styremedlem/daglig leder



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Andel av innestående/trekk på konsernkontoe presenteres som konsernmellomværende i balansen.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en kollektiv pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad inngår i posten lønnskostnader i resultatregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn og feriekostnad	19 806 474	21 057 001
Arbeidsgiveravgift	2 953 183	2 597 277
Pensjonskostnader	716 498	772 484
Annen personalkostnad	377 087	149 879
Sum	23 853 242	24 576 641

Selskapet har i 2024 sysselsatt 38 årsverk.

Lønn til daglig leder og honorar til styret utbetales i morselskapet. Det vises til noteinformasjon i morselskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og annen tjeneste utgjør i 2024 kr 90 230 eks. merverdiavgift..

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar, kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 394 864
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 254 221
Anskaffelseskost 31.12.24	7 649 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 458 705
Bokført verdi 31.12.24	1 190 380
Årets ordinære avskrivninger	176 786
Avskrivningsplan	20 %



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 443 148	4 561 003
Endring i utsatt skattefordel	74 090	58 791
Skattekostnad ordinært resultat	5 517 238	4 619 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 078 358	20 999 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-336 775	-267 229
Avgitt konsernbidrag	-11 912 594	-20 731 836
Skattepliktig inntekt	12 828 989	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 443 149	4 561 004
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 620 771	-4 561 004
Sum betalbar skatt i balansen	2 822 378	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-803 736	-1 140 510	-336 774
Fordringer	-750 000	-750 000	0
Sum	-1 553 736	-1 890 511	-336 775
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 553 736	-1 890 511	-336 775
Utsatt skattefordel (22 %)	-341 822	-415 912	-74 090

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	6 772 099	6 802 099
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		19 561 120	19 561 120
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-12 591 824	-12 591 824
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	13 741 394	13 771 394



Hotel Zander K AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser, sikkerhetsstillelser og garantier mv.

Selskapet har stilt pantesikkerhet for lån i morselskapet De Bergenske Holding AS.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2024	2023
Varelager	696 238	708 855
Driftstilbehør	1 190 381	112 945
Sum	1 886 619	821 800

Selskapet inngår i konsernkontoordning, og er solidarisk ansvarlig for de kontoer som inngår. Selskapets pantstillelser dekker også dette ansvaret.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer på konsernselskap	2024	2023
Innskudd i konsernkontoordning	35 373 578	31 600 594
Sum	35 373 578	31 600 594

Gjeld til konsernselskap	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	15 212 594	20 731 836
Annen gjeld til konsernselskap	55 057	80 070
Sum	15 267 651	20 811 906

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bunde midler) per 31.12.2024 er på kr 3 154 701 . Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 1.
Alle aksjene per 31.12.2024 eies av De Bergenske Holding AS, som eies 100 % av Kjetil Bratshaug Smørås.
Alle aksjene har lik stemmerett.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Zander K AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Zander K AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hotel Zander K AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Hotel Zander K AS


Name

Date

Johansen, Helge-Roald

2025-06-26

Identification

 **bankID** Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))