



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 618 668
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Engedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		580 780	580 780
Kabel-TV og internett		43 992	46 436
Andre inntekter		8 770	2 506 000
Sum inntekter		633 542	3 133 216
Kostnader			
Strømutgifter		66 703	63 362
Kommunale avgifter		66 909	104 502
Vedlikehold og reprasjoner		1 405 976	273 104
Andre driftskostnader		120 046	88 495
Honorarer		30 036	63 768
Administrative kostnader		2 202	7 545
Kabel-TV/internett		50 096	46 533
Forsikringer		69 771	64 985
Bankomkostninger		9 216	7 742
Sum kostnader		1 820 955	720 036
Driftsresultat		-1 187 413	2 413 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		1 433	140
Sum finansinntekter		1 433	140
Netto finans		1 433	140
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 980	2 413 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 185 980	2 413 320
Årsresultat		-1 185 980	2 413 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode felleskostnader			2 461
Forskuddsbetalte kostnader		136 667	93 831
Sum fordringer		136 667	96 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 255 445	2 472 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 445	2 472 296
Sum omløpsmidler		1 392 112	2 568 588
SUM EIENDELER		1 392 112	2 568 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Felleseid egenkapital		1 320 624	2 506 605
Sum opptjent egenkapital		1 320 624	2 506 605
Sum egenkapital		1 320 624	2 506 605
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 237	31 315
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 504	
Andre forskudd		18 472	18 472
Annen påløpt kostnad		9 274	12 195
Sum kortsiktig gjeld		71 487	61 982
Sum gjeld		71 487	61 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 111	2 568 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717224

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 618 668
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8
Forretningsadresse: Kristinelundveien 8
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matias Engedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 975 618 668
BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		580 780	580 780
Kabel-TV og internett		43 992	46 436
Andre inntekter		8 770	2 506 000
Sum inntekter		633 542	3 133 216
Kostnader			
Strømutgifter		66 703	63 362
Kommunale avgifter		66 909	104 502
Vedlikehold og reprasjoner	1	405 976	273 104
Andre driftskostnader		120 046	88 495
Honorarer		30 036	63 768
Administrative kostnader		2 202	7 545
Kabel-TV/internett		50 096	46 533
Forsikringer		69 771	64 985
Bankomkostninger		9 216	7 742
Sum kostnader		1 820 955	720 036
Driftsresultat		-1 187 413	2 413 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		1 433	140
Sum finansinntekter		1 433	140
Netto finans		1 433	140
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 980	2 413 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 185 980	2 413 320
Årsresultat		-1 185 980	2 413 320



Organisasjonsnr: 975 618 668
BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode felleskostnader			2 461
Forskuddsbetalte kostnader	136 667		93 831
Sum fordringer	136 667		96 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1 255 445		2 472 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 255 445		2 472 296
Sum omløpsmidler	1 392 112		2 568 588
SUM EIENDELER		1 392 112	2 568 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Felleseid egenkapital	1 320 624		2 506 605
Sum opptjent egenkapital	1 320 624		2 506 605
Sum egenkapital	1 320 624		2 506 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	37 237		31 315
Forskuddsbetalte felleskostnader	6 504		
Andre forskudd	18 472		18 472
Annen påløpt kostnad	9 274		12 195
Sum kortsiktig gjeld	71 487		61 982
Sum gjeld	71 487		61 982



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 392 111

2 568 587



Organisasjonsnr: 975 618 668
BOLIGSAMEIET KRISTINELUNDVEI 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er tilgjengelig for gjennomgang hos regnskapsfører. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet gjennom innkrevde felleskostnader. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Boligsameiet Kristinelundvei 8 - Org. 975 618 668 Årsregnskap for 2022

	Note	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		580 780	580 780	580 780	580 780
Kabel-TV og internett		43 992	43 992	44 000	46 436
Andre inntekter	2	12 000	8 770	2 000	2 506 000
Sum inntekter		636 772	633 542	626 780	3 133 216
Driftskostnader					
Strømutgifter		70 000	66 703	60 000	63 362
Kommunale avgifter		78 000	66 909	90 000	104 502
Vedlikehold og reprasjoner	3	150 000	1 405 976	1 560 000	273 104
Andre driftskostnader	4	124 500	120 046	129 000	88 495
Honorarer	5	26 000	30 036	30 000	63 768
Administrative kostnader	6	8 000	2 202	9 100	7 545
Kabel-TV/internett		59 000	50 096	48 176	46 533
Forsikringer		73 000	69 771	70 000	64 985
Bankomkostninger		10 000	9 217	7 500	7 742
Sum driftskostnader		598 500	1 820 955	2 003 776	720 036
Driftsresultat		38 272	-1 187 413	-1 376 996	2 413 180
Finansinn./utgifter					
Andre renterinntekter					207
Renteinntekter bank		2 000	1 433		140
Sum Finansinntekter og kostnader		2 000	1 433	-	347
Årsresultat		40 272	-1 185 980	-1 376 996	2 413 527



Boligsameiet Kristinelundvei 8 - Org. 975 618 668 Balanse for 2022

	Noter	Budsjett 2023	Balanse 2022	Budsjett 2022	Balanse 2021
EIENDELER					
Omløpsmidler					
Tilgode felleskostnader	7				2 461
Forskuddsbetalte kostnader	8	142 000	136 667	95 000	93 831
Bankinnskudd		1 218 896	1 255 445	1 080 609	2 472 296
Sum omløpsmidler		1 360 896	1 392 111	1 175 609	2 568 587
EGENKAPITAL OG GJELD					
Fond og egenkapital					
Egenkapital 1. januar		1 320 624	2 506 605	2 506 605	93 078
Årets resultat		40 272	-1 185 980	-1 376 996	2 413 527
Egenkapital 31. desember		1 360 896	1 320 624	1 129 609	2 506 605
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld			37 237	36 000	31 315
Forskuddsbetalte felleskostnader			6 504		
Andre forskudd			18 472		18 472
Annen påløpt kostnad			9 274	10 000	12 195
Sum kortsiktig gjeld		-	71 487	46 000	61 982
Sum gjeld og Egenkapital		1 360 896	1 392 111	1 175 609	2 568 587

Oslo 31. desember 2022

Matias Engedal
Styreleder
(sign.)

Anne-Britt Sander Gjersvik
Styremedlem
(sign.)

Georg Anatole Young Savabini
Styremedlem
(sign.)



Boligsameiet Kristinelundvei 8 - Org. 975 618 668 Noter 1-4 til regnskap og balanse for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er tilgjengelig for gjennomgang hos regnskapsfører. Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet gjennom innkrevde felleskostnader.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2021	Resultat 2020
Note 2 - Andre inntekter				
Parkeringsplass			10 000	9 000
EL-bil avgift	12 000	8 770		
Andre inntekter				220 758
Sum andre inntekter	12 000	8 770	10 000	229 758

Note 3 - Vedlikehold og reparasjoner

Drift/vedlikehold bygning	30 000	29 339	30 000	364 211
Drift/vedlikehold utendørs		2 469		1 938
Drift/vedlikehold callinganlegg		4 760		4 058
Drift/vedlikehold balkonger		1 334 316		
Drift/vedlikehold garasje og parkering				159 501
Drift/vedlikehold elektrisk	50 000		24 400	638
Drift/vedlikehold vann og avløp		23 544		
Drift/vedlikehold ventilasjon				5 100
Drift/vedlikehold heis	70 000	11 549	80 000	77 514
Sum vedlikehold og reparasjoner	150 000	1 405 976	134 400	612 960

Note 4 - Andre driftskostnader

Renhold	20 000	21 689	10 000	10 300
Snørydding, strøing og feiing			5 000	4 811
Vaktmestertjenester	100 000	98 357	75 000	61 173
Inventar og utstyr	3 000		5 000	5 603
Nøkler og postkasseskilt	1 500		1 000	734
Sum andre driftskostnader	124 500	120 046	96 000	82 621



Boligsameiet Kristinelundvei 8 - Org. 975 618 668

Noter 5-8 til regnskap og balanse for 2022

	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2022	Resultat 2021
Note 5 - Honorarer				
Honorar konsultenter		6 000		21 013
Forretningsførsel fast	26 000	24 036	30 000	37 868
Forretningsførsel tillegg				4 888
Sum honorarer	26 000	30 036	30 000	63 768
Note 6 - Administrative kostander				
Styreportal	3 400		3 400	3 400
EDB-kostander, lisenser	200	76		
Porto	500	388	2 500	2 849
Telefon heis	1 900	1 733	1 200	668
Diverse	2 000	5	2 000	629
Sum administrative kostander	8 000	2 202	9 100	7 545
Note 7 - Kundefordringer				
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en avsetning for å dekke antatt tap. Det er ikke tapsført noen fordringer i 2021				
Note 8 - Forskuddsbetalte kostnader				
Forsikringer	50 000	48 232	46 000	45 655
Kabel-TV/internett	58 000	55 922	49 000	48 176
Heis	34 000	32 513		
Sum forskuddsbetalte kostnader	142 000	136 667	95 000	93 831



BK8 - Årsregnskap 2022.pdf

Navn	Dato
Engedal, Matias	2023-08-23

Identifikasjon

 bankID Engedal, Matias



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))