



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNAPARKEN AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 620 000	36 118 192
Sum inntekter		16 620 000	36 118 192
Kostnader			
Varekostnad		8 435 465	28 742 066
Lønnskostnad	1	-2 738	25 558
Annen driftskostnad	1	125 623	103 734
Sum kostnader		8 558 349	28 871 358
Driftsresultat		8 061 651	7 246 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		268 429	926 542
Sum finanskostnader		268 429	926 542
Netto finans		-268 429	-926 433
Ordinært resultat før skattekostnad		7 793 222	6 320 401
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 714 658	1 390 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 078 564	4 930 119
Årsresultat		6 078 564	4 930 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 078 564	4 930 119
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 400 000	
Avgitt konsernbidrag		624 000	
Overføringer annen egenkapital		2 054 564	4 930 119
Sum overføringer og disponeringer		6 078 564	4 930 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			3 345 778
Sum varer			3 345 778
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	71 035
Konsernfordringer	3	8 077 062	3 512 829
Sum fordringer		8 277 062	3 583 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 595 592	3 749 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 595 592	3 749 283
Sum omløpsmidler		11 872 654	10 678 925
SUM EIENDELER		11 872 654	10 678 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 725 947	5 671 384
Sum opptjent egenkapital		7 725 947	5 671 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 755 947	5 701 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 436 085
Leverandørgjeld			1 095 293
Betalbar skatt	2	1 538 658	1 390 282
Skyldig offentlige avgifter			338
Kortsiktig konserngjeld		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 778 049	55 543
Sum kortsiktig gjeld		4 116 707	4 977 541
Sum gjeld		4 116 707	4 977 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 872 654	10 678 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824704

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 216 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENNAPARKEN AS
Forretningsadresse: Hovedgata 29
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 620 000	36 118 192
Sum inntekter		16 620 000	36 118 192
Kostnader			
Varekostnad		8 435 465	28 742 066
Lønnskostnad	1	-2 738	25 558
Annen driftskostnad	1	125 623	103 734
Sum kostnader		8 558 349	28 871 358
Driftsresultat		8 061 651	7 246 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		268 429	926 542
Sum finanskostnader		268 429	926 542
Netto finans		-268 429	-926 433
Ordinært resultat før skattekostnad		7 793 222	6 320 401
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 714 658	1 390 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 078 564	4 930 119
Årsresultat		6 078 564	4 930 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 078 564	4 930 119
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 400 000	
Avgitt konsernbidrag		624 000	
Overføringer annen egenkapital		2 054 564	4 930 119
Sum overføringer og disponeringer		6 078 564	4 930 119



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 345 778
Sum varer		3 345 778

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	3	8 077 062	3 512 829
Sum fordringer		8 277 062	3 583 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 595 592	3 749 283
--------------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		11 872 654	10 678 925
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
--------------------------	---	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	7 725 947	5 671 384
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

			2 436 085
			1 095 293



Betalbar skatt	2	1 538 658	1 390 282
Skyldig offentlige avgifter			338
Kortsiktig konserngjeld		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 778 049	55 543
Sum kortsiktig gjeld		4 116 707	4 977 541
Sum gjeld		4 116 707	4 977 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 872 654	10 678 925



Organisasjonsnr: 916 216 270
TJENNAPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tjennaparken AS**

Organisasjonsnr. 916216270



Tjennaparken AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 620 000	36 118 192
Sum driftsinntekter		16 620 000	36 118 192
Driftskostnader			
Varekostnad		8 435 465	28 742 066
Lønnskostnad	1	(2 738)	25 558
Annen driftskostnad	1	125 623	103 734
Sum driftskostnader		8 558 349	28 871 358
DRIFTSRESULTAT		8 061 651	7 246 834
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	109
Sum finansinntekter		0	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		268 429	926 542
Sum finanskostnader		268 429	926 542
NETTO FINANSPOSTER		(268 429)	(926 433)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 793 222	6 320 401
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 714 658	1 390 282
ORDINÆRT RESULTAT		6 078 564	4 930 119
ÅRSRESULTAT		6 078 564	4 930 119
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		3 400 000	0
Avgitt konsernbidrag		624 000	0
Overføringer annen egenkapital		2 054 564	4 930 119
SUM OVERF. OG DISP.		6 078 564	4 930 119



Tjennaparken AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	3 345 778
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	8 077 062	3 512 829
Andre kortsiktige fordringer		200 000	71 035
Sum fordringer		8 277 062	3 583 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 595 592	3 749 283
SUM OMLØPSMIDLER		11 872 654	10 678 925
SUM EIENDELER		11 872 654	10 678 925
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 725 947	5 671 384
Sum opptjent egenkapital		7 725 947	5 671 384
SUM EGENKAPITAL		7 755 947	5 701 384
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 436 085
Leverandørgjeld		0	1 095 293
Betalbar skatt	2	1 538 658	1 390 282
Skyldig offentlige avgifter		0	338
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 778 049	55 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 116 707	4 977 541
SUM GJELD		4 116 707	4 977 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 872 654	10 678 925

Tvedestrand 30.06.2022

Svein Erik Damsgård
styrets leder



Tjennaparken AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.



Tjennaparken AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-2 400	22 400
Arbeidsgiveravgift	-338	3 158
Totalt	-2 738	25 558

Det er ingen ansatte i selskapet

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7 793 222
+ Permanente og andre forskjeller	679
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	7 793 901
- Ytet konsernbidrag	800 000
= Inntekt	6 993 901

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 714 658
= Sum betalbar skatt	1 714 658
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 714 658
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 714 658
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-176 000
= Betalbar skatt i balansen	1 538 658

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Activa Eiendom AS på kr. 6 880 287,-

Fordringer på søsterselskap: Activa Prosjekt AS	kr	512 775,-
Hagefjord Panorama AS	kr	634 000,-
Pærehaven AS	kr	50 000,-



Tjennaparken AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Activa Eiendom AS	30 100,00 %

Alle aksjene i Activa Eiendom AS eies av Svein Erik Damsgård



Tjennaparken AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	5 671 384	5 701 384
+Fra årets resultat			2 054 564	2 054 564
Tilleggsutbytte 2020	0	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	7 725 947	7 755 947

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær på kr. 1 278 049,-



Til generalforsamlingen i

Tjennaparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tjennaparken AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 078 564. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2022
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International