



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 844 322
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TVIST 1 AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 4 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			456 400
Andre driftskostnader	3	323 866	551 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 866</b>	<b>1 007 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-323 866</b>	<b>-1 007 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 022 810	7 451 071
Annen renteinntekt		23 415	95 361
Andre finansinntekter			112 497 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 046 225</b>	<b>120 043 432</b>
Annen rentekostnad		31 619	
Andre finanskostnader			24 542
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 619</b>	<b>24 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 014 606</b>	<b>120 018 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 690 740</b>	<b>119 011 118</b>
Skattekostnad på resultat	7	3 018 919	2 175 490
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 671 821</b>	<b>116 835 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 671 821</b>	<b>116 835 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 671 821</b>	<b>116 835 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 671 821</b>	<b>116 835 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 671 821	116 835 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 671 821</b>	<b>116 835 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	64 927 382	64 927 382
Lån til foretak i samme konsern		382 970 881	369 948 071
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>447 898 263</b>	<b>434 875 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>447 898 263</b>	<b>434 875 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		392 086	2 718 796
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 086</b>	<b>2 718 796</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 086</b>	<b>2 718 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>448 290 349</b>	<b>437 594 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 0 aksjer à kr. 0	15	720 000	720 000
Overkurs		64 729 882	64 729 882
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 449 882</b>	<b>65 449 882</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		379 802 798	369 130 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 802 798</b>	<b>369 130 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>445 252 680</b>	<b>434 580 859</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	51 500
Betalbar skatt	7	3 018 919	2 505 490
Annen kortsiktig gjeld			456 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 037 669</b>	<b>3 013 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 037 669</b>	<b>3 013 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>448 290 349</b>	<b>437 594 249</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		225 722 789	251 640 970
Salgsinntekt		3 119 748 427	5 550 095 032
Annen driftsinntekt		104 894 312	1 158 176 836
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>3 450 365 529</b>	<b>6 959 912 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 892 395 652	3 989 776 456
Lønnskostnad	3	729 728 133	856 468 109
Avskrivning av driftsmidler og imm. eiendeler	4	209 675 440	240 260 363
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 904 097	134 149 254
Annen driftskostnad	3	716 167 186	1 005 654 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 769 870 508</b>	<b>6 226 308 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 504 979</b>	<b>733 604 219</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	-960 012 711	-226 812 804
Annen renteinntekt	6	39 937 880	19 067 873
Annen finansinntekt	6	97 734 470	442 996 877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-822 340 361</b>	<b>235 251 947</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	11 731 701	507 693 295
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	13 979 000	8 354 693
Annen rentekostnad	6	483 998 145	243 893 208
Annen finanskostnad	6	103 899 106	23 757 195
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 607 952</b>	<b>783 698 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 435 948 313</b>	<b>-548 446 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 755 453 292</b>	<b>185 157 775</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-38 607 765	-23 672 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 716 845 527</b>	<b>208 829 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 716 845 527</b>	<b>208 829 909</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Minoritetsinteresser		-1 545 160 974	187 946 918
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 684 553</b>	<b>20 882 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 684 553</b>	<b>20 882 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-171 684 553	20 882 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 684 553</b>	<b>20 882 991</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Andre Immaterielle eiendeler Komplet	4	3 318 040	3 168 326
Software Komplet	4		
Goodwill	4	610 006 825	634 030 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 324 865</b>	<b>637 199 324</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg		5 117 582 158	5 493 944 825
Andre anleggsmidler		567 908 727	676 292 257
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		216 770 207	242 658 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 20	<b>5 902 261 093</b>	<b>6 412 895 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 071 647 031	15 187 401 648
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	104 482 603	121 453 708
Investeringer i aksjer og andeler	10	41 023 075	67 154 306
Obligasjoner	11	473 184 223	129 883 511
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 690 336 932</b>	<b>15 505 893 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 205 922 890</b>	<b>22 555 988 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12, 20	<b>724 950 533</b>	<b>844 038 240</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	20	343 575 107	227 237 492
Andre fordringer	9	460 949 527	238 023 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 524 635</b>	<b>465 260 904</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	1 083 051 020	1 449 774 378
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 083 051 020</b>	<b>1 449 774 378</b>



### Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	445 678 251	378 696 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>445 678 251</b>	<b>378 696 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 058 204 439</b>	<b>3 137 770 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 264 127 329</b>	<b>25 693 758 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	15	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetens andel		11 719 011 003	13 723 871 054
Annen egenkapital		1 239 383 456	1 351 931 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 958 394 460</b>	<b>15 075 802 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>12 959 114 460</b>	<b>15 076 522 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	17	12 107 891	31 438 335
Utsatt skatt	7	524 180 959	566 828 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 288 850</b>	<b>598 266 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	18, 20	750 200 000	754 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 20	6 789 935 000	6 700 695 000
Øvrig langsiktig gjeld	18	1 837 368 551	1 217 111 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 377 503 551</b>	<b>8 672 306 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 913 792 402</b>	<b>9 270 573 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	608 784 479	585 018 537



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		378 655 242	379 602 554
Betalbar skatt	7	3 249 674	4 025 447
Skyldig offentlige avgifter		61 014 674	73 073 247
Annen kortsiktig gjeld	19	339 516 399	304 943 033
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 391 220 467</b>	<b>1 346 662 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 305 012 869</b>	<b>10 617 236 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 264 127 329</b>	<b>25 693 758 561</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tvist 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tvist 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Telle-Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Telle-Hansen, Roger Rostadmo

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2934763

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-26 20:42:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMAZI-HCJZO-KGKTF-MUD6E-EWJ3-W8NUID

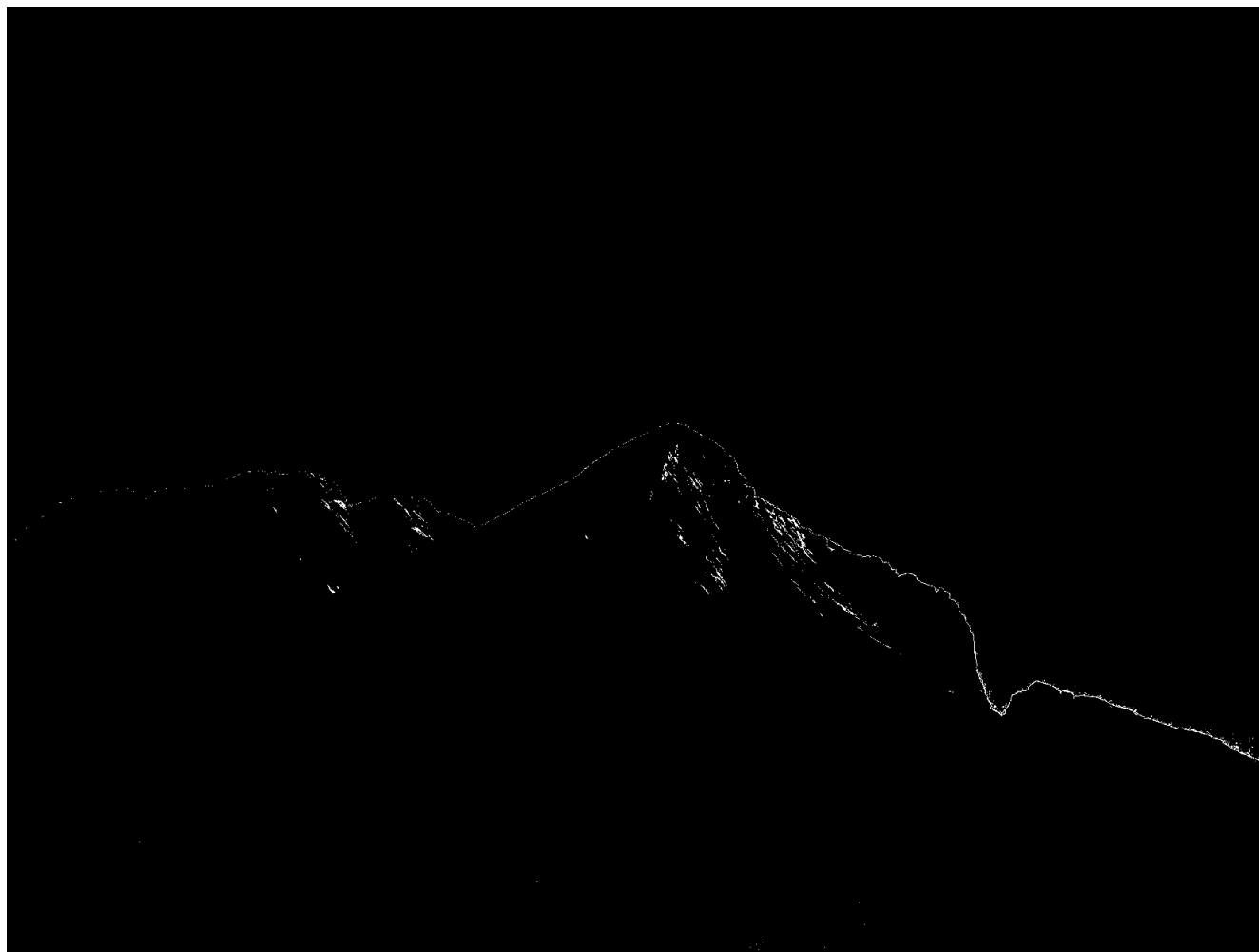
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tvist 1 AS | Årsrapport

2023



## Innholdsfortegnelse

Årsberetning	03
Resultatregnskap	05
Balanse	06
Kontantstrømoppstilling	08
Noter	09
Revisjonsberetning	29



## Årsberetning

### Virksomhetens art og tilholdssted

Tvist 1 AS er et familieeid holding-selskap som investerer i verdipapirer, andre virksomheter og eiendom. Selskapets vedtektsfestede formål er handel, administrasjon, konsulentvirksomhet, erverv av fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo.

Konsernet investeringer er fordelt innenfor tre ulike kategorier; finansielle investeringer, industrielle investeringer og eiendom. De finansielle og industrielle investeringene inkluderer både noterte og unoterte verdipapirer. Konsernet er blant annet hovedaksjonær i Orkla ASA, Anora Group Plc og Komplett ASA, Jernia AS, F&H Group A/S og The Well AS er operative datterselskaper.

### Redegjørelse for årsregnskapet og fortsatt drift

Selskapet fikk et resultat etter skatt i 2023 på NOK 10.672.000 (NOK 116.836.000 i 2022). Styret foreslår at NOK 10.672.000 overføres til annen egenkapital. Selskapets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var NOK 10.696.000 og selskapets driftsresultat var NOK -324.000. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra driften skyldes i hovedsak netto finansposter. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernet fikk et resultat etter skatt i 2023 på NOK -1.716.846.000 (NOK 208.830.000 i 2022). Konsernets netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på NOK -579.539.000 og driftsresultatet for konsernet utgjorde NOK -319.505.000. Differansen mellom driftsresultat og netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter skyldes i hovedsak netto finansposter og ordinære av- og nedskrivninger.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for avleggelsen av selskaps- og konsernregnskapet for 2023 og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tvist 1 AS og konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Utover det som fremkommer av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er relevant for bedømmelsen av selskapets og konsernets finansielle stilling.

Styret vurderer selskapets og konsernets finansielle stilling som meget god. Selskapets og konsernets fremtidige utvikling vil blant annet avhenge av fremtidige investeringsbeslutninger, strategiske valg, makroøkonomiske forhold og den generelle utviklingen på Oslo Børs.

### Kreditrisiko

Selskapet og konsernet har gode kredittvurderingsrutiner. Tvist 1 AS har lav kredittrisiko da selskapet ikke har eksterne fordringer av vesentlig betydning. For konsernet er også risikoen for tap på fordringer vurdert som relativ lav, men risikoen kan øke

ved en negativ utvikling i markedsforholdene.

### Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet har solid egenkapital og gode likviditetsreserver for å møte eventuelt uforutsett finansiell uro. Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Konsernet benytter seg av finansielle sikringsinstrumenter i varierende grad for å redusere renterisiko, blant annet gjennom ulike renteswapper. Konsernet har gode rutiner for innkreving av utestående fordringer.

### Markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko er i hovedsak knyttet til den generelle utviklingen på Oslo Børs og den generelle utviklingen i makroøkonomiske forhold. Konsernet opererer i markeder med sterk konkurranse og det vil alltid være en risiko for at dette kan påvirke selskapene i konsernet. For konsernets eiendomsinvesteringer vil et økt rentenivå medføre en risiko for økt yield og dermed lavere eiendomsverdier.

### Hendelser etter balansedag og fremtidig utvikling

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapet og konsernets resultat og stilling.

Ved avleggelse av regnskapet er både norsk og internasjonal økonomi fortsatt preget av stor geopolitisk



usikkerhet som følge av krig i både Europa og Midtøsten. Makroøkonomiske fremtidsutsikter argumenterer derimot for at inflasjon og renter er på vei ned både i USA og Eurosonen. Som følge av en svak valuta kombinert med lav arbeidsledighet og et sterkt pris- og lønnspress forventes det at dagens rentenivå og generelle levekostnader ikke vil endre seg vesentlig i 2024.

#### Bærekraft

Tvist 1 AS ønsker å legge til rette for at selskapene vi investerer i har et langsiktig mål om å utvikle lønnsomme og bærekraftige forretningsmodeller. Våre forventninger og interne retningslinjer er forankret gjennom syv av FN's bærekraftsmål.

I forbindelse med fremtidig rapporteringskrav fra Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) vil konsernet i løpet av 2024 evaluere og forbedre rutiner og rammeverk for å kartlegge risiko og muligheter knyttet til miljø, sosiale forhold og styringsstrukturer.

#### Helse, miljø og sikkerhet

Virksomheten i konsernet medfører begrenset forurensende aktivitet og påvirker det ytre miljø gjennom

normalt utslipp som følge av virksomheten vi driver. Som en del av det systematiske helse-, miljø- og sikkerhetsarbeidet gjennomføres det en årlig internkontroll i virksomheten. Utover dette gjennomføres risikovurderinger, kartlegging og eventuelle tiltak ved behov. Det er ikke rapportert om noen skader eller ulykker de siste 12 måneder.

#### Arbeidsmiljø og diskriminering

Tvist 1 AS har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Konsernet hadde i 2023 i gjennomsnitt 992 årsverk. Konsernet har innarbeidet interne retningslinjer og rutiner som legger til rette for inkludering, mangfold og likestilling. For konsernet utgjorde sykefraværet ca. 7%. Arbeidsforhold og arbeidsmiljøet betraktes som godt i konsernet.

Ansatte oppfordres til å varsle om kritikkverdige forhold og konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for inkludering og likestilling innenfor virksomhetene. Ledelsen er ikke kjent med at det har forekommet trakassering, utilbørlig opptreden eller andre uheldige belastninger i virksomheten.

#### Redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven)

Selskapets redegjørelse om arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) vil bli tilgjengelig på selskapets hjemmeside, [www.canica.no](http://www.canica.no).

#### Styreansvarsforsikring

Tvist 1 AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 10.6.2024

  
Stein Erik Hagen  
Styrets leder

  
Caroline Marië Hagen Kjos  
Styremedlem

  
Jan Ole Stangeland  
Styremedlem



## Resultatregnskap

Morselskap		Konsern		
2023	2022 (tall i hele tusen)	Note	2023	2022
<i>Driftsinntekter</i>				
0	0	Salgsinntekter	3 119 748	5 550 095
0	0	Leieinntekter	225 723	251 641
0	0	Annen driftsinntekt	104 894	1 158 177
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 450 366</b>	<b>6 959 913</b>
<i>Driftskostnader</i>				
0	0	Varekostnad	1 892 396	3 989 776
0	456	Lønn og andre personalkostnader	729 728	856 468
0	0	Ordinære av- og nedskrivninger	431 580	374 410
324	551	Andre driftskostnader	716 167	1 005 654
<b>324</b>	<b>1 008</b>	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3 769 871</b>	<b>6 226 309</b>
<b>-324</b>	<b>-1 008</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>-319 505</b>	<b>733 604</b>
<i>Finansposter</i>				
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	-960 013	-226 813
14 015	120 019	Andre finansposter, netto	-475 936	-321 634
<b>14 015</b>	<b>120 019</b>	<b>Sum finansposter</b>	<b>-1 435 948</b>	<b>-548 446</b>
<b>13 691</b>	<b>119 011</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 755 453</b>	<b>185 158</b>
3 019	2 175	Skattekostnad	-38 608	-23 672
<b>10 672</b>	<b>116 836</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>-1 716 846</b>	<b>208 830</b>
<i>Minoritetens andel</i>				
<b>10 672</b>	<b>116 836</b>	<b>Majoritetens andel</b>	<b>-1 545 161</b>	<b>187 947</b>
<i>Overføringer</i>				
10 672	116 836	Overført til/fra annen egenkapital	-1 716 846	208 830
<b>10 672</b>	<b>116 836</b>	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 716 846</b>	<b>208 830</b>



## Balanse

Morselskap					Konsern	
2023	2022	(tall i hele tusen)	Note	2023	2022	
<i>Eiendeler</i>						
<i>Anleggsmidler</i>						
<i>Immaterielle eiendeler</i>						
0	0	Andre immaterielle eiendeler	4	3 318	3 168	
0	0	Goodwill	4	610 007	634 031	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>613 325</b>	<b>637 199</b>	
<i>Varige driftsmidler</i>						
0	0	Tomter, bygninger og andre anleggsmidler	4,19	5 685 491	6 170 237	
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4,19	216 770	242 659	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 902 261</b>	<b>6 412 896</b>	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>						
64 927	64 927	Investeringer i datterselskap	8	0	0	
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	5	14 071 647	15 187 402	
0	0	Lån til tilknyttet selskap	9	104 483	121 454	
382 971	369 948	Lån til foretak i samme konsern	9	0	0	
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	10	41 023	67 154	
0	0	Andre langsiktige fordringer	11	473 184	129 884	
<b>447 898</b>	<b>434 875</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 690 337</b>	<b>15 505 893</b>	
<b>447 898</b>	<b>434 875</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 205 923</b>	<b>22 555 988</b>	
<i>Omløpsmidler</i>						
<i>Varer</i>						
0	0	Lager av varer og annen beholdning	12, 19	724 951	844 038	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varelager</b>		<b>724 951</b>	<b>844 038</b>	
<i>Fordringer</i>						
0	0	Kundefordringer	19	343 575	227 237	
0	0	Andre fordringer	9	460 950	238 023	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>804 525</b>	<b>465 261</b>	
<i>Investeringer</i>						
0	0	Markedsbaserte aksjer	13	1 083 051	1 449 774	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>1 083 051</b>	<b>1 449 774</b>	
<b>392</b>	<b>2 719</b>	<b>Bankinnskudd og kontanter</b>	14	<b>445 678</b>	<b>378 697</b>	
<b>392</b>	<b>2 719</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 058 204</b>	<b>3 137 770</b>	
<b>448 290</b>	<b>437 594</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 264 127</b>	<b>25 693 759</b>	





## Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2023	2022	(tall i hele tusen)	2023	2022
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>				
13 691	119 011	Resultat før skattekostnad	-1 755 453	185 158
-2 505	-317	Periodens betalte skatt	-4 814	-3 541
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-102 783	-1 605 472
0	0	Ordinære avskrivninger	209 690	240 261
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	247 615	134 149
0	0	Verdiendring aksjer	0	516 048
0	0	Endring i varelager	119 088	9 243
0	0	Endring i kundefordringer	-116 338	42 992
-33	35	Endring i leverandørgjeld	-948	-60 080
0	0	Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	-19 330	2 512
0	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	1 227 366	1 100 069
-456	456	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-383 632	-239 241
<b>10 696</b>	<b>119 186</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-579 539</b>	<b>322 098</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	204 490	233 078
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-191 378	-184 010
0	0	Innbetalinger ved salg av datterselskaper	0	822 430
0	-8	Utbetalinger ved kjøp av datterselskaper	0	-494 213
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	85	523 869
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-113 185	-1 436 880
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	450 805	760 511
0	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-32 617	-958 206
<b>0</b>	<b>-8</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>318 200</b>	<b>-733 421</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	705 118	1 421 280
0	0	Netto endring i kassekreditt	23 765	210 276
0	0	Tilgang/avgang minoritet	-994 713	-184 352
0	210	Innbetaling av egenkapital	0	210
0	0	Utbetaling av egenkapital	0	-487 383
0	0	Utbetaling av utbytte	0	-1 350 000
0	0	Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	594 150	480 134
-13 023	-319 948	Netto endring gjeld til nærstående selskap	0	0
<b>-13 023</b>	<b>-319 738</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>328 320</b>	<b>90 165</b>
-2 327	-200 560	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	66 981	-321 158
2 719	203 278	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	378 697	699 855
<b>392</b>	<b>2 719</b>	<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>445 678</b>	<b>378 697</b>



## Note 1 | Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tvist 1 AS og selskaper hvor Tvist 1 AS direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Eierandeler i datterselskap som ikke er ment for varig eie utelates fra konsolidering. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner, fortjenester, fordringer og gjeld elimineres. Kostprisen for aksjer og andeler i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet mot egenkapitalen i datter på etablerings- eller kjøpstidspunktet (oppkjøpsmetoden). Merverdier fordeles på de eiendeler merverdiene refererer seg til og avskrives over eiendelenes antatte levetid. Merverdier som ikke kan henføres til materielle eiendeler klassifiseres som goodwill og avskrives.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper er balanseposter omregnet etter balansedagens kurs. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs for året. Omregningsdifferansen er ført direkte mot konsernets egenkapital.

Transaksjoner, mellomværende og interne gevinster og tap mellom konsernselskaper er eliminert i konsernregnskapet.

### Datterselskap, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskaper elimineres i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Oppkjøpsmetoden innebærer at kostprisen for aksjer i datterselskap elimineres mot bokført egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Mer- / mindreverdier, basert på foretatt merverdianalyse, blir henført til de poster i balansen de vedrører. Eventuell merverdi ut over det som relaterer seg til fysiske eiendeler, og som skyldes forventning om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill. Der betalingstidspunktet er forskjellig fra oppkjøpstidspunktet og det ikke er avtalt rente, er kjøpesummen korrigert for renteelementet. Dette føres som finanskostnad. Minoritetsinteresser vises som egen post i resultatregnskapet og balansen. Minoritetens andel av resultatet beregnes av datterselskapets resultat etter skatter. I balansen er minoritetsinteresser beregnet som en andel av datterselskapets egenkapital før konserninterne elimineringer.

Investeringer i virksomheter hvor deltakerne i henhold til avtale utøver felles kontroll, er inntatt etter bruttometoden. Etter bruttometoden inkluderes eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader med selskapets prosentvise eierandel. I tillegg hensyntas mer- eller mindreverdi på kjøpstidspunktet og interne gevinster.

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor konsernet direkte eller indirekte eier mellom 20 og 50 prosent. Disse investeringene er av en langsiktig og strategisk karakter, hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Selskap eiet over 50 % kan likevel være et tilknyttet selskap der hvor det vurderes at konsernet ikke har den innflytelse som skal til for at konsernet konsoliderer dette som et datterselskap. Andeler i tilknyttede selskap innarbeides i regnskapet etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet i det tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt med fradrag for eventuelle avskrivninger på merverdier. Fastsettelse og behandling av merverdier i tilknyttede selskaper gjennomføres etter samme prinsipper som for datterselskaper.

Andel av resultat er vist på egen linje under finansposter, i balansen vises andel i tilknyttede selskap som en langsiktig plassering. Andelen er i balansen verdsatt til kostpris justert for konsernets andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpstidspunktet

Ved omregning av resultat fra utenlandske selskap ved beregning av andel av resultat legges gjennomsnittskursen for året til grunn.

### Fusjoner / fisjoner

Konsernet benytter kontinuitetsmetoden ved fusjon av selskaper, der hvor dette er i overensstemmelse med god regnskapsskikk. Etter denne metoden blir det innfusjonerte selskapets eiendeler og gjeld videreført til bokførte verdier. Dette innebærer at det ikke oppstår noen merverdier, men i stedet endres egenkapitalen med egenkapitalen i det innfusjonerte selskapet. En eventuell fusjonsgevinst / -tap behandles i overensstemmelse med anbefalingen om foretaksintegrasjon.

Der hvor kontinuitet ikke kan benyttes, behandles fusjonen/fisjonen som en transaksjon hvor markedsverdi danner grunnlag for den regnskapsmessige behandlingen.



## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Goodwill / andre immaterielle verdier

Goodwill og andre immaterielle eiendeler er i hovedsak knyttet til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Disse verdiene er oppstått i forbindelse med oppkjøp o.l. og aktiveres i balansen når vilkår for aktivisering er oppfylt. Goodwill og andre immaterielle eiendeler avskrives årlig basert på beste estimat for forventet, utnyttbar levetid og fremtidige merinntekter. Merkenavn anses å ha ubestemt økonomisk levetid, og avskrives dermed ikke. Dette forutsetter estimering av bruksverdien av de kontantstrømgenererende enheter som de andre immaterielle eiendelene er knyttet til. Goodwill og andre immaterielle verdier avskrives lineært over den økonomiske levetid opp til antatt maksimum 15 år. Den balanseførte verdi på goodwill og andre immaterielle verdier blir vurdert nedskrevet ved indikasjoner på verdifall.

## Andre immaterielle verdier

Andre immaterielle eiendeler er i hovedsak knyttet til kjøp av merkenavn og kunderelasjoner. Disse verdiene er oppstått i forbindelse med oppkjøp o.l. og aktiveres i balansen når vilkår som nevnt over er oppfylt. Kunderelasjoner og merkenavn avskrives årlig basert på beste estimat for forventet utnyttbar levetid og fremtidige merinntekter.

## Pensjoner

En pensjonsordning hvor konsernet har en forpliktelse til å yte en spesifisert ytelse fremover i tid er vurdert som en ytelsesbasert ordning. For slike ordninger skal det i utgangspunktet beregnes en fremtidig forpliktelse og kostnaden periodiseres over opptjeningstiden.

Ordninger hvor selskapet kun er forpliktet til å yte et spesifisert beløp klassifiseres som en innskuddsbasert ordning.

Forpliktelser til å yte innskudd til innskuddsbaserte pensjonsordninger resultatføres når de påløper.

## Leieavtaler

Leieavtaler hvor utleier beholder det vesentlige av økonomisk risiko og kontroll knyttet til en eiendel klassifiseres som operasjonelle leieavtaler. Leiebeløpet på disse avtalene kostnadsføres lineært i resultatregnskapet over leieperioden. Konsernet har kun ordinære husleieavtaler både for kontor, lager og alle butikker. Leasingavtaler for biler og driftsmidler er operasjonell leasing.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

## Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Konsernets presentasjonsvaluta er NOK. Dette er også morselskapets funksjonelle valuta.

## Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

## Kortsiktige- og langsiktige plasseringer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi (markedsverdi) på balanse-dagen. Netto urealisert kurstap kostnadsføres under finansielle poster, mens netto urealisert kursgevinst inntektsføres innenfor tidligere kostnadsførte tap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler og som ikke er vurdert som tilknyttede selskap eller felleskontrollert virksomhet, er strategiske investeringer hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art."



## Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans."

## Kundefordring og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

## Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

## Varige driftsmidler / avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler er i balansen oppført til kostpris med fradrag av ordinære avskrivninger. For ordinære avskrivninger er det brukt både lineære- og saldoavskrivninger. Hvor avskrivninger er beregnet ut fra en økonomisk / teknisk levetid på driftsmiddelet. Ordinære avskrivninger er belastet årets driftskostnader.

Påkostninger/innredning av leide lokaler kostnadsføres over gjenværende leieperiode og/eller forventet brukstid.

Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinær driftsinntekt eller driftskostnad i resultatregnskapet.

## Nedskrivning av varige driftsmidler

I tilfeller der gjenvinnbart beløp (høyeste av bruksverdi og salgsverdi) av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Utsatt skatt / utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fordelen kan utnyttes.

## Finansielle instrumenter utenfor balansen

Regnskapsmessig behandling av finansielle instrumenter følger intensjonene bak inngåelsen av disse avtalene. Ved inngåelsen defineres avtalene enten som sikringsforretninger eller handelsforretninger. I de tilfeller hvor de inngåtte avtaler blir karakterisert som sikringsforretninger, blir inntektene / kostnadene periodisert og klassifisert på samme måte som den underliggende balansepost.

## Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter består av kontanter i kasse. Kontantekvivalenter består av bankinnskudd. Deler av bankinnskuddene har begrensninger i disposisjonsrett.

## Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Kontantstrømoppstilling

Selskapet anvender den indirekte metode for kontantstrømoppstilling.

## Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om konsernets posisjon på balansedagen tas med i årsregnskapet. Hendelser som inntreffer etter balansedagen som ikke påvirker selskapets posisjon på balansedagen, men som selskapets fremtidige posisjon rapporteres dersom det er av betydning.

## Reklassifiseringer / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2023.



## Note 2 | Driftsinntekter

Morselskap			Konsern	
2023	2022	(tall i hele tusen)	2023	2022
0	0	Salgsinntekter	3 119 748	5 550 095
0	0	Leieinntekter	225 723	232 195
0	0	Andre driftsinntekter	104 894	1 177 623
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 450 366</b>	<b>6 959 913</b>

Salgsinntektene i konsern fordeler seg slik:

(tall i hele tusen)	Salg i Øvrig	Salg i Danmark	Salg i Sverige	Salg i Norge	Samlet salg
Salg til forbrukermarkedet	13 269	56 008	11 172	1 209 594	1 290 043
Salg til proff- og forhandler markedet	454 018	646 324	146 466	582 897	1 829 705
<b>Sum salgsinntekter</b>					<b>3 119 748</b>

## Note 3 | Lønnskostnader, antall ansatte og andre godtgjørelser

### Lønnskostnader

Morselskap			Konsern	
2023	2022	(tall i hele tusen)	2023	2022
0	400	Lønn og feriepenger	635 451	745 625
0	55	Arbeidsgiveravgift	66 077	60 249
0	0	Pensjonskostnader	15 648	36 030
0	0	Andre personalkostnader	12 551	14 564
<b>0</b>	<b>456</b>	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>729 728</b>	<b>856 468</b>
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	992	1 088

Tvist 1 AS har ingen ansatte og administreres av styret. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 400 000 i løpet av året.

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2023	2022	(tall i hele tusen)	2023	2022
256	163	Lovpålagte revisjonstjenester	4 730	3 972
0	306	Bistand med årsregnskap/konsernregnskap/ligningspapirer	23	1 471
0	82	Andre tjenester utenfor revisjonen	2 332	4 089
<b>256</b>	<b>551</b>	<b>Sum revisjonskostnader</b>	<b>7 085</b>	<b>9 532</b>



## Note 4 | Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler

### Konsern

(tall i hele tusen)	Bygninger, byggningsm. anlegg	Driftsløsøre, inventar, etc	Andre anleggs- midler	Sum varige driftsmidler	Goodwill	Andre immaterielle eiendeler
<i>Anskaffelseskost</i>						
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 389 774	651 279	762 962	7 804 015	750 859	9 247
Andre endringer	-7 960			-7 960		
Tilgang, kostpris	88 511	36 437	50 964	175 912		923
Avgang, kostpris		20 809	179 986	200 795		
Kursdifferanse		6 634		6 634	15 656	213
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 470 325</b>	<b>673 541</b>	<b>633 940</b>	<b>7 777 806</b>	<b>766 515</b>	<b>10 383</b>
<i>Avskrivninger</i>						
Akk. avskrivninger 31.12.2022	531 269	407 704	28 497	967 470	106 716	6 073
Ord. avskrivninger	114 170	66 937	2 250	183 357	25 347	987
Avgang akk. avskrivninger		18 783	30 747	49 530		
<b>Sum akk. avskrivninger 31.12.2023</b>	<b>645 439</b>	<b>455 858</b>	<b>0</b>	<b>1 101 297</b>	<b>132 063</b>	<b>7 060</b>
<i>Nedskrivninger</i>						
Akk. nedskrivninger 31.12.2022	364 561	916	58 172	423 649	10 118	6
Nedskrivninger / Reversering	342 742	0	7 860	350 602	14 331	
<b>Sum akk. nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>707 303</b>	<b>916</b>	<b>66 032</b>	<b>774 251</b>	<b>24 449</b>	<b>6</b>
Balansført verdi 31.12.2022	5 493 944	242 659	676 293	6 412 896	634 031	3 168
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 117 583</b>	<b>216 770</b>	<b>567 908</b>	<b>5 902 261</b>	<b>610 007</b>	<b>3 318</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	4-10 år	15-20 år		15-50 år	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	Lineær

En av konsernets eiendommer, Grensen 17, ble påført omfattende skader etter brann i juni 2023. Etter beste estimat er det foretatt nedskrivning på eiendommen til antatt gjenværende verdier. Eiendommen er fullverdi forsikret slik at det er resultatført tilsvarende erstatningssum. Nedskrivning og erstatningssum er nettoført i resultatregnskapet. Endelig avklaring på erstatningssum forventes i løpet av 2024.

Andre endringer er knyttet til endring av kjøpesummen på tidligere oppkjøp som følge av pro-contra oppgjør.



## Note 4 | Varige driftsmidler, goodwill og immaterielle eiendeler (forts.)

### Leieavtaler

Konsernet har inngått flere forskjellige operasjonelle leieavtaler av kontorer, butikklokaler, lager og andre fasiliteter.

#### Årlig leie og leasing av ikke balanseførte driftsmidler

(tall i hele tusen)

	Morselskap	Konsern
Ordinære leiebetalinger	0	171 481

#### Bokført verdi av goodwill fordelt på virksomhetskjøp

(tall i hele tusen)

	Konsern
Tjuvholmen 1-5 Allè (teknisk goodwill)	262 731
Jernbaneveien 24 (teknisk goodwill)	2 301
Nydalen Eiendomsinvest (teknisk goodwill)	25 209
Kabelgaten 32-40 Eiendom (teknisk goodwill)	49 616
Grensen 19 (teknisk goodwill)	41 920
Thuesen Jensen	11 775
Hoptimist	17 237
Zone	46 999
Rosti Mepal	132 446
Gense	19 775
<b>Sum</b>	<b>610 007</b>

Teknisk goodwill er knyttet til utsatt skatteforpliktelse på eiendommer og avskrives med samme avskrivningsplan som eiendommen.

Goodwill avskrives lineært over den økonomiske brukstid som er vurdert til 15-20 år, da det er snakk om strategisk ervervet virksomheter med en sterk markedsposisjon og langsiktig inntjeningsprofil.



## Note 5 | Investeringer i tilknyttede selskap

### Konsern

(tall i hele tusen)	Eierandel	Bokf. Verdi 31.12.2022	Tilg./avg. 2023	Andel årets resultat	Utbytte	Bokf. verdi 31.12.2023
Anora Group Plc	22,4 %	1 171 397	171 828	-559 854	-41 482	741 889
Berg Jacobsen Investor AS	50,0 %	15 594		-42		15 552
Bolig Rykkinn AS	27,6 %	527		-36		491
Calisto AS	27,5 %	2 362	535	0		2 897
Cama Kvadraturen AS	50,0 %	74		-20		54
Classic Norway Holding AS	46,3 %	114 823		-6 158		108 665
Damsgård Utvikling AS	50,0 %	-3 449		484		-2 965
Fyrstikkalléen 17 Invest AS	29,7 %	501		-50		451
Grenseveien 97 Bolig AS	29,7 %	48		-41		7
Gullaug Utvikling AS	35,0 %	92 710		-643		92 067
H25 Holding AS	40,0 %	40		-22		18
Hallsell Property Invest AB	50,0 %	70 303		4 766		75 069
Komplett ASA	42,4 %	1 234 854	52 971	-428 779		859 046
Kilen Handespark AS	40,0 %	47 035		-35 864		11 171
M62 Holding AS	50,0 %	40 872	29 939	-10 243		60 568
Millskvartalet AS	36,0 %	12 485		-3 907		8 578
Møbelhuset Invest AS	59,6 %	31 342		3 843	-6 314	28 871
LogiDev AB	33,9 %	76 384		-189		76 195
Strandveien Eiendomsinvest AS	50,0 %	210 449		-145 811		64 638
Orkla ASA	25,0 %	11 028 978	361 686	432 184	-750 858	11 071 990
Postal Logistics Denmark AS	50,0 %	663		0		663
Residev I AB	27,8 %	73 853	27 791	-8 205		93 439
Residev AS	33,0 %	61 200	10 781	-2 930		69 051
Selvvaag By AS	23,1 %	416 922	24 937	-158 673		283 186
Sjøflyhavna Eiendom AS	50,0 %	1 229		-748	-1 000	-519
SPG Bakke Franzefosbyen AS	24,6 %	5 228	7 750	-789		12 189
SPG Bostad Bålsta AB	30,8 %	35 081	-30 763	12 907	-15 805	1 420
SPG Invest 25 AS	38,5 %	1 329	-85	-1 244		0
SPG Omsorgsbygg AS	39,5 %	83 510		209		83 719
Torjesen Jernvare AS	40,0 %	2 334		45		2 379
Verdane Capital X Cordelia Co-invest AB	47,5 %	304 470	42 750	-50 220		297 000
VI Göteborg AS	50,0 %	48		0		48
Vossvind AS	57,1 %	13 429		-1 708		11 721
Winta Eiendom AS	25,0 %	40 777		1 726	-40 403	2 100
<b>Sum investeringer i tilknyttede selskap</b>		<b>15 187 402</b>	<b>700 120</b>	<b>-960 013</b>	<b>-855 862</b>	<b>14 071 647</b>

Twist 1 AS har stemmeandel tilsvarende eierandelene i de respektive selskap nevnt ovenfor.



## Note 5 | Investeringer i tilknyttede selskap (forts.)

Oversikt over forretningskontor:

Selskap	Forretningskontor
Anora Group Plc	Helsinki
Berg Jacobsen Investor AS	Molde
Bolig Rykkinn AS	Oslo
Calisto AS	Oslo
Cama Kvadraturen AS	Oslo
Classic Norway Holding AS	Molde
Damsgård Utvikling AS	Asker
Fyrstikkalléen 17 Invest AS	Oslo
Grenseveien 97 Bolig AS	Oslo
Gullaug Utvikling AS	Oslo
H25 Holding AS	Oslo
Hallsell Property Invest AB	Stockholm
Kilen Handelpark AS	Asker
Komplett ASA	Sandefjord
M62 Holding AS	Oslo
Millskvartalet AS	Oslo
Møbelhuset Invest AS	Nord-Aurdal
LogiDev AB	Stockholm
Orkla ASA	Oslo
Postal Logistics Denmark AS	Oslo
Residev I AB	Stockholm
Residev AS	Oslo
Selvvaag By AS	Oslo
Sjøflyhavna Eiendom AS	Oslo
SPG Bakke Franzefossbyen AS	Oslo
SPG Bostad Bålsta AB	Stockholm
SPG Invest 25 AS	Oslo
SPG Omsorgsbygg AS	Oslo
Strandveien Eiendomsinvest AS	Oslo
Torjesen Jernvare AS	Kristiansand
Verdane Capital X Cordelia Co-invest AB	Stockholm
VI Gøteborg AS	Oslo
Vossvind AS	Voss
Winta Eiendom AS	Oslo



## Note 5 | Investeringer i tilknyttede selskap (forts.)

### Orkla ASA - Merverdianalyse:

(tall i hele tusen)

#### Beregning av anskaffelseskost

Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	5 284
Henførbart merverdi	2 850
Goodwill	3 060
Utsatt skatt	-708
<b>Anskaffelseskost</b>	<b>10 486</b>

#### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	880
Avskrivning henførbart merverdi	-234
Avskrivning goodwill	-214
<b>Årets resultatandel</b>	<b>432</b>

#### Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	11 029
Årets resultatandel	431
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	362
Overføringer til/fra selskapet (utbytte)	-751
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>11 071</b>

Uavskrevet henførbart merverdi 31.12.	1 869
Uavskrevet goodwill 31.12.	1 714
Avskrivningssats henførbart merverdi	2 %
Avskrivningssats goodwill	10 %



## Note 6 | Finansposter

Morselskap			Konsern	
2023	2022	(tall i hele tusen)	2023	2022
0	112 497	Aksjeutbytte	643	11 619
14 023	7 451	Renteinntekter konsern	0	0
23	95	Renteinntekter	39 435	19 067
0	0	Gevinst verdipapirer	51 098	488 212
0	0	Agiovinning	6 808	128
0	0	Andre finansielle inntekter	39 185	10 351
<b>14 046</b>	<b>120 043</b>	<b>Sum finansinntekt</b>	<b>137 169</b>	<b>529 377</b>
0	0	Rentekostnader	483 495	243 894
0	0	Tap verdipapirer	16 904	815
0	0	Agiotap	67 614	69 665
31	24	Andre finansielle kostnader	19 381	20 590
0	0	Verdijustering verdipapirer	25 711	516 047
<b>31</b>	<b>24</b>	<b>Sum finanskostnad</b>	<b>613 105</b>	<b>851 011</b>
<b>14 015</b>	<b>120 019</b>	<b>Finansposter, netto</b>	<b>-475 936</b>	<b>-321 634</b>



## Note 7 | Skatt

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2023	2022		2023	2022
<i>Årets skattekostnad</i>				
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat</i>				
3 019	2 505	Betalbar skatt	3 250	4 025
0	-330	Endring i utsatt skatt	-42 647	-30 202
0	0	Andre endringer	789	2 505
<b>3 019</b>	<b>2 175</b>	<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-38 608</b>	<b>-23 672</b>
<i>Skattepliktig inntekt</i>				
13 691	119 011	Ordinært resultat før skatt	-1 755 453	185 158
32	-107 622	Permanente forskjeller	1 286 124	-47 513
0	0	Endring i midlertidige forskjeller	32 042	-70 456
0	0	Endring i underskudd til fremføring	-60 139	-64 661
<b>13 723</b>	<b>11 389</b>	<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-497 426</b>	<b>2 528</b>
<i>Betalbar skatt</i>				
3 019	2 505	Betalbar skatt på årets resultat	3 250	4 025
<b>3 019</b>	<b>2 505</b>	<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>3 250</b>	<b>4 025</b>
<i>Beregning av effektiv skattesats</i>				
13 691	119 011	Resultat før skatt	-1 755 453	185 158
3 012	26 182	Beregnet skatt av resultat før skatt	-386 200	40 735
7	-23 677	Skatteeffekt av permanente forskjeller	282 947	-10 453
<b>3 019</b>	<b>2 506</b>	<b>Sum</b>	<b>-103 252</b>	<b>30 282</b>
22 %	2 %	Effektiv skattesats	6 %	16 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Morselskap		(tall i hele tusen)	Konsern	
2023	2022		2023	2022
<i>Utsatt skatt</i>				
0	0	Anleggsmidler	502 365	578 214
0	0	Fordringer	-12 893	-16 902
0	0	Varebeholdning	-4 633	-2 560
0	0	Gevinst- og tapskonto	43 882	34 087
0	0	Pensjon	-2 555	-6 889
0	0	Underskudd til fremføring	-377 907	-291 880
0	0	Avskjærte renter	-19 932	-20 276
0	0	Ikke inkludert i beregning av utsatt skatt	395 854	293 035
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt</b>	<b>524 181</b>	<b>566 828</b>



## Note 8 | Aksjer og andeler i datterselskaper

### Morselskap

(tall i hele tusen)	Forretnings- kontor	Eierandel og stemme-berettiget kapital	Egenkapital	Resultat
Canica AS	Oslo	10% / 74,10%	12 569 105	-382 252
Canica Investor AS	Oslo	2,5% / 71,94%	2 964 731	471 430

### Konsern

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel og stemme- berettiget kapital
Canica Invest AS	Oslo	100 %
Kongeveien Eiendom AS	Oslo	100 %
The Well AS	Oslo	100 %
F&H Holding AS	Viborg, Danmark	93 %
Aviation Invest AS	Oslo	100 %
Tjuvholmen 1-5 Holding AS	Oslo	100 %
Tjuvholmen Allè 1-5 AS	Oslo	100 %
Twist 9 AS	Oslo	100 %
Glenalmond Estate AS	Oslo	100 %
Canica Eiendom AS	Oslo	100 %
Kullerød Eiendom AS	Sandefjord	100 %
Tollbugata 8 AS	Oslo	100 %
Kongensgate 22 AS	Oslo	100 %
Grensen 17 AS	Oslo	100 %
Grensen 19 AS	Oslo	100 %
Jernbaneveien 24 AS	Oslo	100 %
Kabelgaten Holding AS	Oslo	100 %
Kabelgaten 32-40 AS	Oslo	100 %
Nydalen Eiendomsholding AS	Oslo	100 %
Jernia AS	Ås	97 %
Jernia Detalj AS	Ås	100 %
Jernia Management AS	Ås	100 %
F&H Group A/S	Viborg, Danmark	100 %
F&H Group of Scandinavia AB	Stockholm, SE	100 %
F&H Group AS	Oslo	100 %
F&H Asia Ltd	Hong Kong, CH	100 %
Guangzhou Fortune Trading Co., Ltd	Guangzhou, Kina	100 %
F&H Group AS	Viborg, Danmark	100 %
F&H Group USA Inc.	New York, USA	100 %
Gense AB	Sverige	100 %
F&H Group GmbH	Tyskland	100 %
Bitz AS	Viborg, Danmark	60 %



## Note 9 | Nærstående parter

### Mellomværende med nærstående

#### Morselskap

(tall i hele tusen)	Selskap i samme konsern	Tilknyttet selskap
Langsiktige fordringer	382 971	0

#### Konsern

(tall i hele tusen)	Tilknyttet selskap
Andre fordringer	104 483

## Note 10 | Aksjer og andeler i andre selskaper

(tall i hele tusen)	Anskaffelses- kost	Balansført verdier	Markedsverdi
Andre aksjer	62 207	41 023	41 764
<b>Sum aksjer i konsern</b>	<b>62 207</b>	<b>41 023</b>	<b>41 764</b>

## Note 11 | Andre langsiktige fordringer

Morselskap			Konsern	
2023	2022	(tall i hele tusen)	2023	2022
0	0	Lån til ansatte	38 060	27 446
0	0	Andre fordringer	435 124	102 438
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>473 184</b>	<b>129 884</b>

## Note 12 | Varer

(tall i hele tusen)	2023	2022
Innkjøpte handelsvarer	724 951	844 038
<b>Sum</b>	<b>724 951</b>	<b>844 038</b>



## Note 13 | Investering i kortsiktige finansielle instrumenter

### Aksjer medtatt som omløpsmidler

(tall i hele tusen)	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Andre aksjer	1 769 108	1 083 051	2 510 308
<b>Sum markedsbaserte aksjer og andeler i Konsern</b>	<b>1 769 108</b>	<b>1 083 051</b>	<b>2 510 308</b>

## Note 14 | Bundne bankinnskudd

### Konsern

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 878 000.

## Note 15 | Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tvist 1 AS per 31.12.2023 består av følgende (i NOK):

Aksjekapitalen består av	Antall	Stemmer pr aksje	Pålydende
A-aksjer	3	100	6 000
B-aksjer	117	1	6 000
<b>Sum</b>	<b>120</b>		

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stein Erik Hagen (styrets leder)	3	0	3	2,50 %	71,94 %
Caroline Marie Hagen Kjos	0	117	117	97,50 %	28,06 %
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>117</b>	<b>120</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>



## Note 16 | Egenkapital inkl. minoritet

### Morselskap

(tall i hele tusen)	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	720	64 730	369 131	434 581
Årets resultat			10 672	10 672
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>720</b>	<b>64 730</b>	<b>379 803</b>	<b>445 253</b>

### Konsern

(tall i hele tusen)	Sum
Egenkapital 01.01.2023	15 076 522
Konsernresultat	-1 716 846
Avgang minoritet	-991 930
Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	591 368
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>12 959 114</b>
Minoritet 01.01.2023	13 723 871
Konsernresultat minoritetens andel	-1 545 161
Avgang minoritet	-991 930
Omregningsdifferanse/direkte egenkapitalføringer	532 231
<b>Minoritet 31.12.2023</b>	<b>11 719 011</b>

## Note 17 | Pensjonskostnader, midler og forpliktelser

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Avsetning for pensjonsforpliktelser gjelder driftspensjon for lønn over 12 G. Ordningen omfatter 4 personer.

(tall i hele tusen)	2023	2022
Pensjonsforpliktelser	12 108	31 438



## Note 18 | Langsiktig gjeld

Morselskap			Konsern	
2023	2022	(tall i hele tusen)	2023	2022
0	0	Obligasjonslån	750 200	754 500
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 789 935	6 700 695
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	1 837 369	1 217 191
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>9 377 504</b>	<b>8 672 386</b>

Tvist 1 AS har ikke avgitt noen pant for langsiktige lån fra kredittinstitusjoner.

Konsernet har avgitt pant for enkelte langsiktige lån fra kredittinstitusjoner (se note 19). Det foreligger finansielle covenants i forbindelse med låneavtalene som alle er oppfylt pr 31.12.2023.

## Note 19 | Panteheftelser og garantiforpliktelser

### Konsern

#### Gjeld som er sikret ved pant

(tall i hele tusen)	2023	2022
Obligasjonslån	750 200	754 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 445 497	2 434 045
<b>Sum</b>	<b>3 195 697</b>	<b>3 188 545</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pant i konsern

(tall i hele tusen)	2023	2022
Kundefordringer	25 795	24 483
Varelager	327 301	332 278
Eiendom	4 796 290	4 909 420
Driftstilbehør	22 310	33 440
<b>Sum</b>	<b>5 171 696</b>	<b>5 299 621</b>

Konsernet har gitt bankgarantier og stilt kausjonsansvar på tilsammen kr 1 058 987.



## Note 20 | Enkelttransaksjoner

Konsernet har inngått terminkontrakter for å sikre valutakurs knyttet til fremtidig varekjøp. Terminkontraktene er ikke balanseført. Kursavvik mellom terminkontrakter og balansedagens kurs er ubetydelig. Konsernet har også inngått rentesikringsavtaler.

## Note 21 | Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg av finansielle instrumenter i varierende grad i for å redusere finansiell risiko innen konsernets ulike virksomhetsområder.

### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr. 31.12.2023

### Kredittrisiko

Risikoen ved salg til private sluttkunder begrenses av gjennomsnittlig ordrestørrelse, samt at kunden i de aller fleste tilfeller betaler varen med kredittkort eller kontant. Privatpersoner innvilges kun unntaksvis kreditt. Nye forhandlere og bedriftskunder blir kredittvurdert og det settes forsiktige kredittgrenser. Kundene blir manuelt fulgt opp når kredittgrensen er nådd eller de har forfalte poster.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets/konsernets gjeld har flytende rente. Denne risikoen reduseres ved at en del av gjelden byttes til fast rente gjennom fastrenteavtaler.



## Note 22 | Transaksjoner med nærstående parter

Canica konsernet har forholdt seg til alle nærstående parter på forretningsmessige vilkår. Varetransaksjoner i konsernet har skjedd på armlengdes avstand som innebærer bruk av markedspriser mellom selskapene. Dette gjelder også konserninterne tjenester og finansiering (se note 3 og 7).

Oppstillingen nedenfor viser transaksjoner mellom konsernselskapene, samt status på balanseposter pr 31.12.2023. Det er ikke kostnadsført tap på fordringer i konsernet i 2023.

(tall i hele tusen)	2023	2022
Transaksjoner mellom Tvist 1 AS og følgende selskaper i konsernet:		
<b>Canica AS</b>		
Renteinntekt	8 747	3 585
Langsiktig fordring	241 332	218 585
Transaksjoner mellom Tvist 1 og følgende selskaper i konsernet:		
<b>Canica Investor AS</b>		
Renteinntekt	5 276	3 866
Langsiktig fordring	141 639	151 363
Transaksjoner mellom Canica Investor AS og følgende selskaper i konsernet:		
<b>Tvist 1 AS</b>		
Rentekostnad	5 276	3 866
Langsiktig gjeld	141 639	151 363
Transaksjoner mellom Canica Investor AS og følgende selskaper i konsernet:		
<b>Canica Eiendom AS</b>		
Rentekostnad	0	5 427
Langsiktig gjeld	0	421 441
Transaksjoner mellom Canica AS og følgende selskaper i konsernet:		
<b>Tvist 1 AS</b>		
Rentekostnad	8 747	3 585
Langsiktig gjeld	241 332	218 585
Transaksjoner mellom The Well AS og følgende selskaper i konsernet:		
<b>Kongeveien Eiendom AS</b>		
Husleie	41 395	40 505
Transaksjoner mellom Kongeveien Eiendom AS og følgende selskaper i konsernet:		
<b>The Well AS</b>		
Husleie	41 395	40 505



## Note 22 | Transaksjoner med nærstående parter (forts.)

(tall i hele tusen)	2023	2022
Transaksjoner mellom Jernia AS og følgende selskaper i konsernet:		
<b>Jernia Detalj AS</b>		
Salg	569 569	568 286
Administrative tjenester	57 296	55 480
Kundefordring pr 31.12	136 441	114 994
<b>Jernia Management AS</b>		
Kjøp av administrative tjenester	6 866	8 345
Leverandørgjeld pr 31.12.	2 008	2 357
<b>F&amp;H AS</b>		
Varekjøp	91 733	95 385
Leverandørgjeld pr 31.12.	33 323	18 029



## Note 23 | Endringer i konsernsammensetning

### Hendelser etter balansedato

Ingen spesielle hendelser.

### Transaksjoner i 2023

Ingen transaksjoner.

### Transaksjoner i 2022

Den 9. februar 2022 offentliggjorde Komplet og NetOnNet at de hadde inngått en avtale om sammenslåing av selskapene. Transaksjonen ble godkjent av konkuransetilsynet i både Norge og Sverige og dermed ferdigstilt i april 2022. Ved gjennomføring av transaksjonen reduseres Canicas eierandel fra ca 60 % til ca 42,4 %.

Canica AS har i april 2022 ervervet 100 % av aksjene i Glenalmond Estate AS.

Datterselskapet Stove Friendship AS med underliggende datterselskaper ble avviklet og slettet i løpet av 2022.

Canica Eiendom AS har kjøpt alle aksjene i Grensen 19 AS og solgt alle aksjene i Kongensgate 12 AS, Kirkegaten 5 AS og Tollbugata 20 AS.

Transaksjonene hadde følgende nettoeffekt på konsernregnskapet:

### Oppkjøpseffekter

(tall i hele tusen)	2023	2022
Bankinnskudd	0	273
Fordringer	0	4 786
Driftsmidler inkl merverdier	0	551 582
Annen langsiktig gjeld	0	(12 759)
Annen kortsiktig gjeld	0	(49 384)
<b>Netto identifiserbare eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>494 499</b>
Goodwill	0	51 069
Utbetalinger ved oppkjøp	0	494 486
Overtatt bankinnskudd	0	(273)
<b>Netto endring bankbeholdning</b>	<b>0</b>	<b>494 213</b>

### Salgseffekter

(tall i hele tusen)	2023	2022
Bankinnskudd	0	8 127
Fordringer	0	194 440
Driftsmidler inkl merverdier	0	348 857
Kortsiktig gjeld	0	(6 099)
Langsiktig gjeld	0	(127 957)
<b>Netto identifiserbare eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>417 368</b>
Gevinst ved salg av datterselskap	0	502 253
Innbetalinger ved salg	0	830 557
Overtatt bankinnskudd	0	(8 127)
<b>Netto endring bankbeholdning</b>	<b>0</b>	<b>822 430</b>



## Revisjonsberetning