



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 009	188 823
Sum kostnader		265 009	188 823
Driftsresultat		-265 009	-188 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 272 165	4 088 276
Sum finansinntekter		4 272 165	4 088 276
Annen rentekostnad		4 178 347	2 632 194
Sum finanskostnader		4 178 347	2 632 194
Netto finans		93 819	1 456 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 191	1 267 260
Skattekostnad på resultat	3	-37 662	276 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 529	991 213
Årsresultat		-133 529	991 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 529	991 213
Totalresultat		-133 529	991 213
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-133 529	
Udekket tap			991 213
Sum overføringer og disponeringer	4	-133 529	991 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	535 072	497 410
Sum immaterielle eiendeler		535 072	497 410
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	93 254 654	43 254 654
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	67 565 665	89 443 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		160 820 319	132 698 154
Sum anleggsmidler		161 355 391	133 195 564
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 456 762	5 005 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 762	5 005 359
Sum omløpsmidler		3 456 762	5 005 359
SUM EIENDELER		164 812 152	138 200 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	230 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	62 747 500	51 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 000 000	4 987 500
Sum innskutt egenkapital		69 977 500	56 977 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 884 574	1 751 045
Sum opptjent egenkapital		-1 884 574	-1 751 045
Sum egenkapital		68 092 926	55 226 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	82 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		95 500 000	82 500 000
Sum langsiktig gjeld		95 500 000	82 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 856	27 467
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 215 370	447 000
Sum kortsiktig gjeld		1 219 226	474 467
Sum gjeld		96 719 226	82 974 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 812 152	138 200 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416789

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 15 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	265 009	188 823
Sum kostnader		265 009	188 823
Driftsresultat		-265 009	-188 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 272 165	4 088 276
Sum finansinntekter		4 272 165	4 088 276
Annen rentekostnad		4 178 347	2 632 194
Sum finanskostnader		4 178 347	2 632 194
Netto finans		93 819	1 456 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 191	1 267 260
Skattekostnad på resultat	3	-37 662	276 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 529	991 213
Årsresultat		-133 529	991 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 529	991 213
Totalresultat		-133 529	991 213
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		-133 529	
Udekket tap			991 213
Sum overføringer og disponeringer	4	-133 529	991 213



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	535 072	497 410
Sum immaterielle eiendeler		535 072	497 410
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	93 254 654	43 254 654
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	67 565 665	89 443 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		160 820 319	132 698 154
Sum anleggsmidler		161 355 391	133 195 564
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 456 762	5 005 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 762	5 005 359
Sum omløpsmidler		3 456 762	5 005 359
SUM EIENDELER		164 812 152	138 200 922



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	230 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	62 747 500	51 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 000 000	4 987 500
Sum innskutt egenkapital		69 977 500	56 977 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 7		
Udekket tap	4	1 884 574	1 751 045
Sum opptjent egenkapital		-1 884 574	-1 751 045

Sum egenkapital 68 092 926 55 226 455

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	82 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		95 500 000	82 500 000
Sum langsiktig gjeld		95 500 000	82 500 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 856	27 467
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 215 370	447 000
Sum kortsiktig gjeld		1 219 226	474 467

Sum gjeld 96 719 226 82 974 467

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 164 812 152 138 200 922



Organisasjonsnr: 924 588 721
KVARTAL 15 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Kvartal 15 Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 10CNC-IQJMG-GWP77-BGT88-USLDN-ITDON

Organisasjonsnr: 924 588 721



Resultatregnskap

Kvartal 15 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	265 009	188 823
Sum driftskostnader		265 009	188 823
Driftsresultat		-265 009	-188 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 272 165	4 088 276
Annen rentekostnad		4 178 347	2 632 194
Resultat av finansposter		93 819	1 456 082
Resultat før skattekostnad		-171 191	1 267 260
Skattekostnad på resultat	3	-37 662	276 047
Årsresultat		-133 529	991 213
Overføringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller		133 529	0
Overført til udekket tap		0	-991 213
Sum overføringer	4	-133 529	991 213

Penneo Dokumentnøkkel: 10CNC-IQJMG-GWP77-BGT88-USELDN-ITDON



Balanse

Kvartal 15 Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	535 072	497 410
Sum immaterielle eiendeler		535 072	497 410
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	93 254 654	43 254 654
Lån til foretak i samme konsern	2	67 565 665	89 443 500
Sum finansielle anleggsmidler		160 820 319	132 698 154
Sum anleggsmidler		161 355 391	133 195 564
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 456 762	5 005 359
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 456 762	5 005 359
Sum omløpsmidler		3 456 762	5 005 359
Sum eiendeler		164 812 152	138 200 922

Penneo Dokumentnøkkel: 10CNC-IQJMG-GWP77-BGT8B-USLDN-ITDON



Balanse

Kvartal 15 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	230 000	210 000
Overkurs	4	62 747 500	51 780 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 000 000	4 987 500
Sum innskutt egenkapital		69 977 500	56 977 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-1 884 574	-1 751 045
Sum opptjent egenkapital		-1 884 574	-1 751 045
Sum egenkapital		68 092 926	55 226 455
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	95 500 000	82 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		95 500 000	82 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 856	27 467
Annen kortsiktig gjeld		1 215 370	447 000
Sum kortsiktig gjeld		1 219 226	474 467
Sum gjeld		96 719 226	82 974 467
Sum egenkapital og gjeld		164 812 152	138 200 922

Oslo,
Styret i Kvartal 15 Holding AS

Karsten Hjertholm
styreleder

Pål Sindre Amundsen
styremedlem

Kathinka Lien Augustine
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 10CNC-IQJMG-GWP77-BGT8B-USLDN-ITDON



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Nittedalsgata 33 AS	6 316 933	82 236 155
Lån til Nittedalsgata 27/ 29 AS	15 016 390	7 207 345
Byggelån til Nittedalsgata 33 AS	37 421 622	
Byggelån til Nittedalsgata 27/ 29 AS	8 810 720	
Sum fordringer	67 565 665	89 443 500

Mellomværende renteberegnes med 5%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 662	276 047
Skattekostnad ordinært resultat	-37 662	276 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 191	1 267 260
Permanente forskjeller	0	-12 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 254 760
Skattepliktig inntekt	-171 191	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 432 145	-2 260 955	171 191
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 432 145	-2 260 955	171 191
Utsatt skattefordel (22 %)	-535 072	-497 410	37 662



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	210 000	-1 751 045	51 780 000	4 987 500	55 226 455
Kapitalforhøyelse 14.01	10 000	0	4 977 500	-4 987 500	0
Kapitalforhøyelse 03.11	10 000		5 990 000		6 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse 2022	0	0	0	7 000 000	7 000 000
Årets resultat	0	-133 529	0	0	-133 529
Pr 31.12	230 000	-1 884 574	62 747 500	7 000 000	68 092 926

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 500 000	82 500 000
Sum	95 500 000	82 500 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Investering i datterselskap	93 254 654	43 254 654
Sum	93 254 654	43 254 654

DNB Bank ASA har 1. prioritets pant, pålydende NOK 48 000 000 og NOK 95 500 000, og tinglyst urådighet i eiendommene gnr. 81, bnr. 146, 155, 165, 166, 167, 209, 210 og 217 i Lillestrøm kommune, pålydende NOK 48 000 000.

Hjemmel til eiendommene ligger i Nittedalsgata 33 AS.

Det er også tatt pant i aksjene til datterselskapene, Nittedalsgata 33 AS og Nittedalsgata 27/ 29 AS.

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Balansført verdi
Nittedalsgata 33 AS	Oslo	100 %	-7 656 283	34 119 630	91 154 654
Nittedalsgata 27/ 29 AS	Oslo	100 %	-1 330 340	-1 750 432	2 100 000

Kvartal 15 Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kwartal 15 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	230,0	230 000
Sum	1 000		230 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	650	65,0	65,0
Nedre Romerike AS	350	35,0	35,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Kwartal 15 Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbider konsernregnskap der Kwartal 15 Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gata 16, 0191 Oslo.

Penneo Dokumentnøkkel: 10CNC-IQJMG-GWP77-BGT88-USLDN-ITDON



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kathinka Lien Augustine

Styremedlem

På vegne av: Kvartal 15

Serienummer: 9578-5999-4-1336102

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-16 14:50:35 UTC



Karsten Hjertholm

Styreleder

På vegne av: Kvartal 15

Serienummer: 9578-5999-4-1864434

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-17 14:14:33 UTC



Pål Sindre Amundsen

Styremedlem

På vegne av: Kvartal 15

Serienummer: 9578-5995-4-1977523

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-02-17 15:31:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10CNC-IQJMG-GWP77-BGT88-USLDN-ITDON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KVARTAL 15 HOLDING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KVARTAL 15 HOLDING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YN02D-M2KLN-46EJ-03ACS-HBYW3-H52M7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 16:12:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN02D-MZKLN-46EJ1-O3ACS-HBYW3-HS2M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>