



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 565 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sverre Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 114	1 725 732
Sum inntekter		1 666 114	1 725 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 202 119	978 549
Sum kostnader		1 202 119	978 549
Driftsresultat		463 995	747 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 189	56 531
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	112 393	36 217
Sum finansinntekter		153 582	92 748
Annen rentekostnad		185 426	221 648
Annen finanskostnad	3		112 539
Sum finanskostnader		185 426	334 187
Netto finans		-31 844	-241 439
Ordinært resultat før skattekostnad		432 151	505 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 346	128 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 805	377 446
Årsresultat	8	361 805	377 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 805	377 446
Totalresultat		361 805	377 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		361 804	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			-122 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		361 805	377 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 719
Sum immaterielle eiendeler			4 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 113 458	5 113 458
Sum varige driftsmidler		5 113 458	5 113 458
Sum anleggsmidler		5 113 458	5 118 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 853	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 224 826	2 571 244
Sum fordringer		2 226 679	2 571 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 695	1 097 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 695	1 097 158
Sum omløpsmidler		3 480 374	3 668 401
SUM EIENDELER		8 593 832	8 786 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 226	203 225
Sum opptjent egenkapital		203 226	203 225
Sum egenkapital	8	353 226	353 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 258	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 258	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 603 258	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 133	37 748
Betalbar skatt	4		125 564
Annen kortsiktig gjeld	6	534 215	670 042
Sum kortsiktig gjeld		637 348	833 353
Sum gjeld		8 240 606	8 433 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 832	8 786 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463175

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 565 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDEBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Repslagergata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sverre Caspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 982 565 057
BYGDEBORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 114	1 725 732
Sum inntekter		1 666 114	1 725 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 202 119	978 549
Sum kostnader		1 202 119	978 549
Driftsresultat		463 995	747 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 189	56 531
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		112 393	36 217
Sum finansinntekter		153 582	92 748
Annen rentekostnad		185 426	221 648
Annen finanskostnad	3		112 539
Sum finanskostnader		185 426	334 187
Netto finans		-31 844	-241 439
Ordinært resultat før skattekostnad		432 151	505 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 346	128 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 805	377 446
Årsresultat	8	361 805	377 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 805	377 446
Totalresultat		361 805	377 446
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		361 804	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			-122 554
Sum overføringer og disponeringer		361 805	377 446



Organisasjonsnr: 982 565 057
BYGDEBORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		4 719
Sum immaterielle eiendeler			4 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 113 458	5 113 458
Sum varige driftsmidler		5 113 458	5 113 458
Sum anleggsmidler		5 113 458	5 118 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 853	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 224 826	2 571 244
Sum fordringer		2 226 679	2 571 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 253 695	1 097 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 695	1 097 158
Sum omløpsmidler		3 480 374	3 668 401
SUM EIENDELER		8 593 832	8 786 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 226	203 225
Sum opptjent egenkapital		203 226	203 225
Sum egenkapital	8	353 226	353 225



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 258	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 258	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 603 258	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 133	37 748
Betalbar skatt	4		125 564
Annen kortsiktig gjeld	6	534 215	670 042
Sum kortsiktig gjeld		637 348	833 353
Sum gjeld		8 240 606	8 433 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 593 832	8 786 578



Organisasjonsnr: 982 565 057
BYGDEBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Bygdeborg Invest AS

Org.nr.:982 565 057



Resultatregnskap			
Bygdeborg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 666 114	1 725 732
Sum driftsinntekter		1 666 114	1 725 732
Annen driftskostnad		1 202 119	978 549
Sum driftskostnader		1 202 119	978 549
Driftsresultat		463 995	747 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 189	56 531
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	112 393	36 217
Annen rentekostnad		185 426	221 648
Annen finanskostnad	3	0	112 539
Resultat av finansposter		-31 844	-241 439
Ordinært resultat før skattekostnad		432 151	505 744
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 346	128 298
Årsoverskudd	8	361 805	377 446
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		361 804	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført fra annen egenkapital		0	122 554
Sum overføringer		361 805	377 446



Balanse			
Bygdeborg Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	4 719
Sum immaterielle eiendeler		0	4 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 113 458	5 113 458
Sum varige driftsmidler		5 113 458	5 113 458
Sum anleggsmidler		5 113 458	5 118 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 853	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 224 826	2 571 244
Sum fordringer		2 226 679	2 571 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 695	1 097 158
Sum omløpsmidler		3 480 374	3 668 401
Sum eiendeler		8 593 832	8 786 578



Balanse			
Bygdeborg Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 226	203 225
Sum opptjent egenkapital		203 226	203 225
Sum egenkapital	8	353 226	353 225
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 258	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 258	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 600 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 133	37 748
Betalbar skatt	4	0	125 564
Annen kortsiktig gjeld	6	534 215	670 042
Sum kortsiktig gjeld		637 348	833 353
Sum gjeld		8 240 606	8 433 353
Sum gjeld og egenkapital		8 593 832	8 786 578
Halden, 14.06.2022 Styret i Bygdeborg Invest AS			
_____ Roger Sverre Caspersen styreleder/daglig leder			
Bygdeborg Invest AS		Side 4	



Til generalforsamlingen i
Bygdeborg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygdeborg Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Foretaksregistrert: NO 915 879 985 MVA
www.tranrevisjon.no
trung@tranrevisjon.no

Besøksadresse:
Repslagergata 8
1776 Halden

Postadresse:
Brekkerødla 11
1782 Halden



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Halden, 14. juni 2022

Tran Revisjon AS

Trung Tran Digitalt signert av
Trung Tran

Trung Tran

Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Bygdeborg Invest AS

Org.nr.:982 565 057



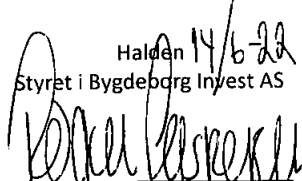
Resultatregnskap				
Bygdeborg Invest AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Annen driftsinntekt		1 666 114	1 725 732	
Sum driftsinntekter		<u>1 666 114</u>	<u>1 725 732</u>	
Annen driftskostnad		1 202 119	978 549	
Sum driftskostnader		<u>1 202 119</u>	<u>978 549</u>	
Driftsresultat		<u>463 995</u>	<u>747 183</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		41 189	56 531	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	112 393	36 217	
Annen rentekostnad		185 426	221 648	
Annen finanskostnad	3	0	112 539	
Resultat av finansposter		<u>-31 844</u>	<u>-241 439</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		432 151	505 744	
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 346	128 298	
Årsoverskudd	8	<u>361 805</u>	<u>377 446</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		361 804	500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1	0	
Overført fra annen egenkapital		0	122 554	
Sum overføringer		<u>361 805</u>	<u>377 446</u>	



Balanse			
Bygdeborg Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	4 719
Sum immaterielle eiendeler		0	4 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 113 458	5 113 458
Sum varige driftsmidler		5 113 458	5 113 458
Sum anleggsmidler		5 113 458	5 118 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 853	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 224 826	2 571 244
Sum fordringer		2 226 679	2 571 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 695	1 097 158
Sum omløpsmidler		3 480 374	3 668 401
Sum eiendeler		8 593 832	8 786 578



Balanse			
Bygdeborg Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 150 aksjer á kr 1 000	7	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>203 226</u>	<u>203 225</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>203 226</u>	<u>203 225</u>
Sum egenkapital	8	<u>353 226</u>	<u>353 225</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>3 258</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 258</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	<u>7 600 000</u>	<u>7 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 600 000</u>	<u>7 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 133	37 748
Betalbar skatt	4	0	125 564
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>534 215</u>	<u>670 042</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>637 348</u>	<u>833 353</u>
Sum gjeld		<u>8 240 606</u>	<u>8 433 353</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>8 593 832</u>	<u>8 786 578</u>

Halden 14/6-22
Styret i Bygdeborg Invest AS

Roger Sverre Caspersen
styreleder/daglig leder



Bygdeborg Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap av Caspersen Eiendom AS, med forretningsadresse Repslagergt. 8, 1776 Halden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke lønns- eller andre personalkostnader.



Bygdeborg Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Finansinvesteringer

Selskapet har avtalt finansiering av finansinvesteringer i konsernselskap, hvor de involverte konsern selskap mottar sin andel av verdiøkning/reduksjon og gevinst/tap ved salg. Selskapet har ikke egne finansinvesteringer i regnskapet.

Årets andel består av:

	2021	2020
Verdiøkning	112 393	36 217
Tap ved realisasjon	-	-112 539
SUM	112 393	-76 322

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	432 151	505 744
Permanente forskjeller	-112 393	77 424
Endring i midlertidige forskjeller	-36 260	-12 424
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	283 497	570 744
Betalbar skatt i resultatregnskapet vil for 2021 utgjøre	62 369	125 564
Avgitt konsernbidrag m/skattemessig virkning	-283 497	-
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	-	570 744
Betalbar skatt i balansen 2021	-	125 564
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	62 369	125 564
Endring utsatt skatt	7 977	2 734
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	70 346	128 298



Bygdeborg Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	31.12.2021	31.12.2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-39 963
Gevinst og tapskonto	14 809	18 512
Grunnlag for beregning utsatt skatt	14 809	-21 452
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	3 258	-4 719

Note 5 - Varige driftsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 113 458
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 113 458
Bokført verdi pr. 31.12.2021	5 113 458

Selskapets eiendommer består av bolig eiendommer som ikke avskrives. Selskapet utfører løpende vedlikehold på boligeiendommene som har en betydelig merverdi.

Note 6 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.		

Fordringer og gjeld på konsernselskaper	2021	2020
Fordring på konsernselskap	2 224 826	2 571 244
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-	7 460
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	424 173	500 000



Bygdeborg Invest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	antall aksjer	pålydende	Eierandel
Caspersen Eiendom AS	150	1 000	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2021	150 000	203 225	353 225
Årets resultat		361 805	361 805
Avgitt konsernbidrag		-361 804	-361 804
Egenkapital pr 31.12.2021	150 000	203 226	353 226

Note 9 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier forts.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 600 000	7 600 000

Lånet er bevilget uten løpende avdrag, kun renteberegning.

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	7 600 000	7 600 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet - Eiendommer	5 113 458	5 113 458

Pant / Kausjonsansvar

Selskapet har kausjonsansvar pr. 31.12.2021 med kr 2 400 000
Selskapets eiendomsmasse er stilt som sikkerhet for dette kausjonsansvar.