



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 24B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 072	7 372
Sum kostnader		8 072	7 372
Driftsresultat		-8 072	-7 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	803 880	280 011
Annen renteinntekt		37	43
Sum finansinntekter		803 917	280 054
Annen finanskostnad		731	1 447
Sum finanskostnader		731	1 447
Netto finans		803 186	278 607
Ordinært resultat før skattekostnad		795 114	271 235
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 174	271 235
Årsresultat		793 174	271 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 174	271 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	793 174	271 235
Sum overføringer og disponeringer		793 174	271 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	221 478	97 124
Sum finansielle anleggsmidler		221 478	97 124
Sum anleggsmidler		221 478	97 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	803 880	280 000
Sum fordringer		803 880	280 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 832	221 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 832	221 953
Sum omløpsmidler		1 172 712	501 953
SUM EIENDELER		1 394 190	599 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 362 250	569 077
Sum opptjent egenkapital		1 362 250	569 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 392 250	599 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 940	
Sum kortsiktig gjeld		1 940	
Sum gjeld		1 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 190	599 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 661514

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 807 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 24B
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 807 953
KOAJ HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	8 072	7 372
Sum kostnader		8 072	7 372
Driftsresultat		-8 072	-7 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	803 880	280 011
Annen renteinntekt		37	43
Sum finansinntekter		803 917	280 054
Annen finanskostnad		731	1 447
Sum finanskostnader		731	1 447
Netto finans		803 186	278 607
Ordinært resultat før skattekostnad		795 114	271 235
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 940	
Ordinært resultat etter skattekostnad		793 174	271 235
Årsresultat		793 174	271 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		793 174	271 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	793 174	271 235
Sum overføringer og disponeringer		793 174	271 235



Organisasjonsnr: 916 807 953
KOAJ HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	221 478	97 124
Sum finansielle anleggsmidler		221 478	97 124
Sum anleggsmidler		221 478	97 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	803 880	280 000
Sum fordringer		803 880	280 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		368 832	221 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 832	221 953

Sum omløpsmidler		1 172 712	501 953
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 394 190	599 077
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 362 250	569 077
Sum opptjent egenkapital		1 362 250	569 077

Sum egenkapital		1 392 250	599 077
-----------------	--	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	1 940	
Sum kortsiktig gjeld	1 940	
Sum gjeld	1 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 394 190	599 077



Organisasjonsnr: 916 807 953
KOAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Alexander Johannessen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Koaj Holding AS

Noter 2020

NOTER TIL REGNSKAPET PR.31.DESEMBER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden. Utbytte fra øvrige selskap inntektsføres når årsregnskapet er vedtatt på generalforsamlingen.



Koaj Holding AS

Noter 2020

Note 1 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap / investering TS

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK 31.12.	Selskapets resultat
Bygdøy Allè Eiendom As	År 2017	Oslo	13,86%	568 494	5 461 769

Det er inntekstført kr. 803 880 i utbytte på denne investeringen.

Note 2 - Selskapskapital / aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	569 077	599 077
Årets resultat		793 174	793 174
Tilleggsutbytte			
Egenkapital 31.12.	30 000	1 362 250	1 392 250

Aksjekapitalen er på kr. 30 000 og består av 30 aksjer a' kr. 1.

Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12. 1 aksjonær.

Alexander Johannessen selskapets daglig leder/styrets leder 30 aksjer 100%.

Note 3 - Lønn/godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisor og derfor ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til selskapes tillitsmenn.



Koaj Holding AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	795 114
+ Permanente og andre forskjeller	-779 033
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	16 081
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 265
= Inntekt	8 816

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 940
= Sum betalbar skatt	1 940
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 940
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 940
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 940

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	7 265
= Grunnlag utsatt skatt	0	-7 265
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	7 265
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 265
Utsatt skattefordel	0	1 598
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	7 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1 598
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Koaj Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	8 072	7 372
Sum driftskostnader		8 072	7 372
DRIFTSRESULTAT		(8 072)	(7 372)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	1	803 880	280 011
Annen renteinntekt		37	43
Sum finansinntekter		803 917	280 054
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		731	1 447
Sum finanskostnader		731	1 447
NETTO FINANSPOSTER		803 186	278 607
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		795 114	271 235
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 940	0
ORDINÆRT RESULTAT		793 174	271 235
ÅRSRESULTAT		793 174	271 235
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	793 174	271 235
SUM OVERF. OG DISP.		793 174	271 235



Koaj Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	221 478	97 124
Sum finansielle anleggsmidler		221 478	97 124
SUM ANLEGGSMIDLER		221 478	97 124
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	803 880	280 000
Sum fordringer		803 880	280 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		368 832	221 953
SUM OMLØPSMIDLER		1 172 712	501 953
SUM EIENDELER		1 394 190	599 077
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 362 250	569 077
Sum opptjent egenkapital		1 362 250	569 077
SUM EGENKAPITAL		1 392 250	599 077
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		1 940	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 940	0
SUM GJELD		1 940	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 394 190	599 077

Alexander Johannessen



**Årsregnskap 2020
for
Koaj Holding AS**

Organisasjonsnr. 916807953

Utarbeidet av:

Regnskapsringen Soon AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 29 B
1555 SON
Organisasjonsnr. 980614107