



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSKAUGHALLEN AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 115
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 491 192 | 653 032 |
| Annen driftsinntekt | | 5 514 883 | 5 895 125 |
| Sum inntekter | | 6 006 074 | 6 548 156 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 234 516 | 217 514 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 034 672 | 1 811 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 735 786 | 735 170 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 544 892 | 1 832 649 |
| Sum kostnader | | 4 549 866 | 4 597 108 |
| Driftsresultat | | 1 456 208 | 1 951 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 482 | 155 380 |
| Sum finansinntekter | | 153 482 | 155 380 |
| Annen rentekostnad | | 881 544 | 996 830 |
| Sum finanskostnader | | 881 544 | 996 830 |
| Netto finans | | -728 062 | -841 450 |
| Resultat før skattekostnad | | 728 146 | 1 109 599 |
| Årsresultat | 4 | 728 146 | 1 109 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 728 146 | 1 109 599 |
| Totalresultat | | 728 146 | 1 109 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 728 146 | 1 109 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 728 146 | 1 109 599 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 326 029 | 17 001 787 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 425 760 | 448 782 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 751 790 | 17 450 570 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 751 790 | 17 450 570 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 5 366 | 12 540 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 532 115 | 421 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 26 792 | 50 224 |
| Sum fordringer | 5 | 1 558 907 | 471 399 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 867 659 | 6 541 116 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 867 659 | 6 541 116 |
| Sum omløpsmidler | | 7 431 932 | 7 025 054 |
| SUM EIENDELER | | 24 183 722 | 24 475 624 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 8 293 137 | 7 564 991 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 293 137 | 7 564 991 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 093 137 | 8 364 991 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 781 341 | 13 965 461 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 781 341 | 13 965 461 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 781 341 | 13 965 461 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 580 | 324 646 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 348 208 | 332 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 701 457 | 1 488 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 309 245 | 2 145 172 |
| Sum gjeld | | 15 090 586 | 16 110 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 183 723 | 24 475 624 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303116

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 091 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERSKAUGHALLEN AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 115
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arvid Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 992 091 827
BERSKAUGHALLEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 491 192 | 653 032 |
| Annen driftsinntekt | | 5 514 883 | 5 895 125 |
| Sum inntekter | | 6 006 074 | 6 548 156 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 234 516 | 217 514 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 034 672 | 1 811 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 735 786 | 735 170 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 544 892 | 1 832 649 |
| Sum kostnader | | 4 549 866 | 4 597 108 |
| Driftsresultat | | 1 456 208 | 1 951 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 482 | 155 380 |
| Sum finansinntekter | | 153 482 | 155 380 |
| Annen rentekostnad | | 881 544 | 996 830 |
| Sum finanskostnader | | 881 544 | 996 830 |
| Netto finans | | -728 062 | -841 450 |
| Resultat før skattekostnad | | 728 146 | 1 109 599 |
| Årsresultat | 4 | 728 146 | 1 109 599 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 728 146 | 1 109 599 |
| Totalresultat | | 728 146 | 1 109 599 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 728 146 | 1 109 599 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 728 146 | 1 109 599 |



Organisasjonsnr: 992 091 827
BERSKAUGHALLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 326 029 | 17 001 787 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 425 760 | 448 782 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 751 790 | 17 450 570 |

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 751 790 | 17 450 570 |

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|--|--------------|---------------|
| Sum varer | | 5 366 | 12 540 |
|------------------|--|--------------|---------------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | 1 532 115 | 421 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 26 792 | 50 224 |
| Sum fordringer | 5 | 1 558 907 | 471 399 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 5 867 659 | 6 541 116 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 867 659 | 6 541 116 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 431 932 | 7 025 054 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 183 722 | 24 475 624 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 8 293 137 | 7 564 991 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 293 137 | 7 564 991 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 9 093 137 | 8 364 991 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 12 781 341 | 13 965 461 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 781 341 | 13 965 461 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 781 341 | 13 965 461 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 580 | 324 646 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 348 208 | 332 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 701 457 | 1 488 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 309 245 | 2 145 172 |
| Sum gjeld | | 15 090 586 | 16 110 633 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 183 723 | 24 475 624 |



Organisasjonsnr: 992 091 827
BERSKAUGHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|





RESULTATREGNSKAP

BERSKAUGHALLEN AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 491 192 | 653 032 |
| Annen driftsinntekt | | 5 514 883 | 5 895 125 |
| Sum driftsinntekter | | 6 006 074 | 6 548 156 |
| Varekostnad | | 234 516 | 217 514 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 034 672 | 1 811 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 735 786 | 735 170 |
| Annen driftskostnad | | 1 544 892 | 1 832 649 |
| Sum driftskostnader | | 4 549 866 | 4 597 108 |
| Driftsresultat | | 1 456 208 | 1 951 049 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 482 | 155 380 |
| Annen rentekostnad | | 881 544 | 996 830 |
| Resultat av finansposter | | -728 062 | -841 450 |
| Resultat før skattekostnad | | 728 146 | 1 109 599 |
| Årsresultat | 4 | 728 146 | 1 109 599 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 728 146 | 1 109 599 |
| Sum overføringer | | 728 146 | 1 109 599 |



BALANSE

BERSKAUGHALLEN AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 326 029 | 17 001 787 |
| Driftsøstøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 425 760 | 448 782 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 751 790 | 17 450 570 |
| Sum anleggsmidler | | 16 751 790 | 17 450 570 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 5 366 | 12 540 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 532 115 | 421 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 26 792 | 50 224 |
| Sum fordringer | 5 | 1 558 907 | 471 399 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 867 659 | 6 541 116 |
| Sum omløpsmidler | | 7 431 932 | 7 025 054 |
| Sum eiendeler | | 24 183 722 | 24 475 624 |


BERSKAUGHALLEN AS

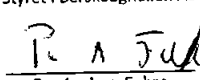
SIDE 3



| BALANSE | | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
| BERSKAUGHALLEN AS | | | | |
| | Note | 2025 | 2024 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 6 | 800 000 | 800 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Annen egenkapital | | 8 293 137 | 7 564 991 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 293 137 | 7 564 991 | |
| Sum egenkapital | 4 | 9 093 137 | 8 364 991 | |
| GJELD | | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 781 341 | 13 965 461 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 781 341 | 13 965 461 | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 580 | 324 646 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 348 208 | 332 170 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 701 457 | 1 488 357 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 309 245 | 2 145 172 | |
| Sum gjeld | | 15 090 586 | 16 110 633 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 183 723 | 24 475 624 | |

Drammen, 22.01.2026
Styret i Berskaughallen AS


Jørn Torstensen
styreleder


Per Axelson Fuhre
styremedlem


Knut Arvid Syvertsen
daglig leder

BERSKAUGHALLEN AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer/utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Selskapets driftsinntekter består av utleie av hall, i tillegg noe salg fra kiosk. Inntektene stammer i sin helhet fra drift av Berskaughallen AS i Drammen kommune.

SKATT

Selskapet er etter vedtektene uten eget økonomisk formål. Selskapet skal ikke utdele ordinært utbytte, og ved avvikling skal selskapets eiendeler inngå i videre drift av idrettsanleggene i henhold til selskapets formål.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 737 913 | 1 545 652 |
| Arbeidsgiveravgift | 203 707 | 183 259 |
| Pensjonskostnader | 59 096 | 53 585 |
| Andre ytelser | 33 956 | 29 280 |
| Sum | 2 034 672 | 1 811 775 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innrettet seg etter loven.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 27 030 326 | 825 106 | 27 855 432 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 37 006 | 37 006 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 27 030 326 | 862 112 | 27 892 438 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 10 704 297 | 436 352 | 11 140 649 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 10 704 297 | 436 352 | 11 140 649 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 16 326 029 | 425 760 | 16 751 789 |
| Årets ordinære avskrivninger | 675 758 | 60 028 | 735 786 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 0-10 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 800 000 | 0 | 0 | 0 | 7 564 991 | 8 364 991 |
| Årets resultat | | | | | 728 146 | 728 146 |
| Pr 31.12.2025 | 800 000 | 0 | 0 | 0 | 8 293 137 | 9 093 137 |



Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 035 016 | 9 446 286 |
| Sum | 8 035 016 | 9 446 286 |
| Gjeld sikret ved pant | 13 965 461 | 15 376 731 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 471 399 | 3 512 885 |
| Eiendom | 17 001 787 | 17 677 545 |
| Sum | 17 473 186 | 21 190 430 |

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Berskaughallen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|------------|----------|----------------|----------------|
| A-aksjer | 2 | 100 000 | 200 000 |
| B-aksjer | 6 | 100 000 | 600 000 |
| Sum | 8 | 100 000 | 800 000 |

Hver A-aksje gir rett til et styremedlem, hver B-aksje gir rett til minimum 8 ukentlige treningstimer i en av hallene.

Berskaughallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|----------|------------|--------------|-------------|
| Åssiden Idrettsforening | 1 | 3 | 4 | 50 % | 50% |
| Drammen Innebandyforening | 1 | 3 | 4 | 50 % | 50% |
| Sum | 2 | 6 | 8 | 100 % | 100% |
| Totalt | 2 | 6 | 8 | 100 % | 100% |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Berskaughallen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berskaughallen AS som viser et overskudd på kr 728 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. januar 2026
Gyllstrøm & Johansen AS

Hege Gyllstrøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Berskaughallen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 992 091 827



RESULTATREGNSKAP

BERSKAUGHALLEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 491 192 | 653 032 |
| Annen driftsinntekt | | 5 514 883 | 5 895 125 |
| Sum driftsinntekter | | 6 006 074 | 6 548 156 |
| Varekostnad | | 234 516 | 217 514 |
| Lønnskostnad | 2 | 2 034 672 | 1 811 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 735 786 | 735 170 |
| Annen driftskostnad | | 1 544 892 | 1 832 649 |
| Sum driftskostnader | | 4 549 866 | 4 597 108 |
| Driftsresultat | | 1 456 208 | 1 951 049 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 153 482 | 155 380 |
| Annen rentekostnad | | 881 544 | 996 830 |
| Resultat av finansposter | | -728 062 | -841 450 |
| Resultat før skattekostnad | | 728 146 | 1 109 599 |
| Årsresultat | 4 | 728 146 | 1 109 599 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 728 146 | 1 109 599 |
| Sum overføringer | | 728 146 | 1 109 599 |



BALANSE

BERSKAUGHALLEN AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 16 326 029 | 17 001 787 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 425 760 | 448 782 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 16 751 790 | 17 450 570 |
| Sum anleggsmidler | | 16 751 790 | 17 450 570 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 5 366 | 12 540 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 1 532 115 | 421 175 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 26 792 | 50 224 |
| Sum fordringer | 5 | 1 558 907 | 471 399 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 867 659 | 6 541 116 |
| Sum omløpsmidler | | 7 431 932 | 7 025 054 |
| Sum eiendeler | | 24 183 722 | 24 475 624 |



BALANSE

BERSKAUGHALLEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 800 000 | 800 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 000 | 800 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 8 293 137 | 7 564 991 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 293 137 | 7 564 991 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 093 137 | 8 364 991 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 12 781 341 | 13 965 461 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 781 341 | 13 965 461 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 259 580 | 324 646 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 348 208 | 332 170 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 701 457 | 1 488 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 309 245 | 2 145 172 |
| Sum gjeld | | 15 090 586 | 16 110 633 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 183 723 | 24 475 624 |

Drammen, 22.01.2026
Styret i Berskaughallen AS

Jørn Torstensen
styreleder

Per Axelson Fuhre
styremedlem

Knut Arvid Syvertsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer/utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Selskapets driftsinntekter består av utleie av hall, i tillegg noe salg fra kiosk. Inntektene stammer i sin helhet fra drift av Berskaughallen AS i Drammen kommune.

SKATT

Selskapet er etter vedtektene uten eget økonomisk formål. Selskapet skal ikke utdele ordinært utbytte, og ved avvikling skal selskapets eiendeler inngå i videre drift av idrettsanleggene i henhold til selskapets formål.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2025 | 2024 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 737 913 | 1 545 652 |
| Arbeidsgiveravgift | 203 707 | 183 259 |
| Pensjonskostnader | 59 096 | 53 585 |
| Andre ytelser | 33 956 | 29 280 |
| Sum | 2 034 672 | 1 811 775 |

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innrettet seg etter loven.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 27 030 326 | 825 106 | 27 855 432 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | | 37 006 | 37 006 |
| Anskaffelseskost 31.12.25 | 27 030 326 | 862 112 | 27 892 438 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 10 704 297 | 436 352 | 11 140 649 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25 | 10 704 297 | 436 352 | 11 140 649 |
| Bokført verdi 31.12.25 | 16 326 029 | 425 760 | 16 751 789 |
| Årets ordinære avskrivninger | 675 758 | 60 028 | 735 786 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 0-10 år | |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 800 000 | 0 | 0 | 7 564 991 | 8 364 991 |
| Årets resultat | | | | 728 146 | 728 146 |
| Pr 31.12.2025 | 800 000 | 0 | 0 | 8 293 137 | 9 093 137 |



Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 035 016 | 9 446 286 |
| Sum | 8 035 016 | 9 446 286 |
| Gjeld sikret ved pant | 13 965 461 | 15 376 731 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Kundefordringer | 471 399 | 3 512 885 |
| Eiendom | 17 001 787 | 17 677 545 |
| Sum | 17 473 186 | 21 190 430 |

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Berskaughallen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|----------|----------------|----------------|
| A-aksjer | 2 | 100 000 | 200 000 |
| B-aksjer | 6 | 100 000 | 600 000 |
| Sum | 8 | 100 000 | 800 000 |

Hver A-aksje gir rett til et styremedlem, hver B-aksje gir rett til minimum 8 ukentlige treningstimer i en av hallene.

Berskaughallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

| | A-aksjer | B-aksjer | Sum antall | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|----------|------------|--------------|-------------|
| Åssiden Idrettsforening | 1 | 3 | 4 | 50 % | 50% |
| Drammen Innebandyforening | 1 | 3 | 4 | 50 % | 50% |
| Sum | 2 | 6 | 8 | 100 % | 100% |
| Totalt | 2 | 6 | 8 | 100 % | 100% |