



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRANGERGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn kristin olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		199 000	1 533 000
Annen driftsinntekt	1	10 405 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 604 000</b>	<b>1 533 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	306 000
Annen driftskostnad	2	143 000	1 115 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 000</b>	<b>1 421 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 412 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	500 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	318 000
Annen finanskostnad		4 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>321 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>496 000</b>	<b>-321 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 908 000</b>	<b>-209 000</b>
Skattekostnad	4	2 400 000	-46 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 508 000</b>	<b>-163 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
avsatt til annen ek		8 508 000	-163 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 508 000</b>	<b>-163 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	259 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>259 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	8 118 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>0</b>	<b>8 118 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 427 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 427 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 427 000</b>	<b>8 377 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	148 000
Andre fordringer		4 000	66 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 000	58 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>272 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 445 000</b>	<b>8 649 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 000	1 529 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 539 000</b>	<b>3 539 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 262 000	-1 399 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 262 000</b>	<b>-1 399 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 801 000</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 620 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 620 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 262 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 262 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 000</b>	<b>6 262 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 000	247 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>247 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 000</b>	<b>6 509 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 445 000</b>	<b>8 649 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 258 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRANGERGATEN 31 AS  
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: gunn kristin olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekt		199 000	1 533 000
Annen driftsinntekt	1	10 405 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 604 000</b>	<b>1 533 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 000	306 000
Annen driftskostnad	2	143 000	1 115 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 000</b>	<b>1 421 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 412 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	500 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	318 000
Annen finanskostnad		4 000	3 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>321 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>496 000</b>	<b>-321 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 908 000</b>	<b>-209 000</b>
Skattekostnad	4	2 400 000	-46 000
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 508 000</b>	<b>-163 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
avsatt til annen ek		8 508 000	-163 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 508 000</b>	<b>-163 000</b>



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	259 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>259 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	8 118 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>8 118 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 427 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 427 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 427 000</b>	<b>8 377 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	148 000
Andre fordringer		4 000	66 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000</b>	<b>214 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	14 000	58 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 000</b>	<b>272 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 445 000</b>	<b>8 649 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 000	1 529 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 539 000</b>	<b>3 539 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 262 000	-1 399 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 262 000</b>	<b>-1 399 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 801 000</b>	<b>2 140 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 620 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 620 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 262 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 262 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 620 000</b>	<b>6 262 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 000	247 000
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 000</b>	<b>247 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 644 000</b>	<b>6 509 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 445 000</b>	<b>8 649 000</b>



Organisasjonsnr: 997 258 924  
LEIRANGERGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leirangergaten 31 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirangergaten 31 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-02-17 17:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Leirangergaten 31 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		199 404	1 533 876
Annen driftsinntekt	1	10 405 188	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 604 592</b>	<b>1 533 876</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 145	306 476
Annen driftskostnad	2	143 416	1 115 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 561</b>	<b>1 421 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 412 031</b>	<b>112 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	499 690	0
Annen renteinntekt		155	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	317 807
Annen rentekostnad		0	301
Annen finanskostnad		3 754	3 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>496 091</b>	<b>-321 224</b>
Resultat før skattekostnad		10 908 122	-209 044
Skattekostnad på resultat	4	2 399 785	-45 989
<b>Resultat</b>		<b>8 508 337</b>	<b>-163 055</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>8 508 337</b>	<b>-163 055</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 508 337	-163 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 508 337</b>	<b>-163 055</b>



## Balanse Leirangergaten 31 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	258 709
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>258 709</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	8 118 255
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>8 118 255</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 427 526	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 427 526</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 427 526</b>	<b>8 376 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	147 754
Andre kortsiktige fordringer		4 240	66 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 240</b>	<b>214 160</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 123	58 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 363</b>	<b>272 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 445 889</b>	<b>8 649 594</b>



## Balanse Leirangergaten 31 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 529 595	1 529 595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 539 595</b>	<b>3 539 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 262 381	-1 399 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 262 381</b>	<b>-1 399 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 801 976</b>	<b>2 140 315</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 620 218	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 261 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 261 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 250	247 652
Annen kortsiktig gjeld		2 445	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 695</b>	<b>247 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 913</b>	<b>6 509 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 445 889</b>	<b>8 649 594</b>

17.02.2025  
Styret i Leirangergaten 31 AS

Karl-Aage Tvedt  
styreleder

Emil Austgulen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres når det er mer sannsynlig enn ikke, at selskapet kan nyttiggjøre seg av fordelene gjennom fremtidig inntekt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Brakker	Tekn. install.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 659 624	209 255	1 341 258	1 500 000	11 710 137
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	-8 659 624	-209 255	-1 341 258	-1 500 000	-11 710 137
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	-3 389 829	-62 773	-188 425	0	-3 641 027
Årets avskrivninger	22 172	0	26 973	0	49 145

Selskapet har i 2024 solgt eiendommen Leirangergaten 31 til Haugesund Kommune med overtakelse 15.02.2024. Gevinst ved salget er kr 10 405 188.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.  
Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	33 500	30 000
Teknisk bistand av regnskap og ligningspapirer	18 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>51 500</b>	<b>47 000</b>

## Note 3 Konsernmellomværende

	2024	2023
Gjeld til morselskap Montem AS	0	6 261 626
Fordring på morselskapet Montem	10 427 526	0
<b>Netto konsernmellomværende</b>	<b>10 427 526</b>	<b>-6 261 626</b>

Det beregnes 5 % rente på mellomværende.





## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygninger, tekniske installasjoner	0	6 618 255
Tomter	0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 118 255</b>

## Note 7 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 aksjer à kr. 20 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Montem AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Emil Austgulen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Leirangergaten 31 AS

3866fc49-2fcf-4fe6-9cc8-77eae8011e8d - 2025-02-17 15:09:03 UTC +02:00

BankID - 0ec64c30-1e68-4909-b77b-335dd96bb7b6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karl-Aage Tvedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Montem

c0018e47-2e61-46c9-8582-8862614237d3 - 2025-02-18 11:08:05 UTC +02:00

BankID - a29b7b08-bcb2-4b2a-8ad5-6d42ea37895f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende