



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 242 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNTUN AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 290	9 560
Sum kostnader		61 290	9 560
Driftsresultat		-61 290	-9 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 950	51
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 721	
Sum finansinntekter		46 671	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 300	11 900
Annen rentekostnad			160 799
Sum finanskostnader		194 300	172 699
Netto finans		-147 629	-172 648
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-208 919	-182 208
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 919	-182 208
Årsresultat	2	-208 919	-182 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 919	-182 208
Totalresultat		-208 919	-182 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-208 919	-182 208
Sum overføringer og disponeringer		-208 919	-182 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 182 691	12 419 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 204	271 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 204	271 529
Sum omløpsmidler		13 398 894	12 690 663
SUM EIENDELER		13 398 894	12 690 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-655 253	-446 334
Sum opptjent egenkapital		-655 253	-446 334
Sum egenkapital	2	-555 253	-346 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 846 452	8 082 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 833 125	4 443 825
Sum annen langsiktig gjeld		13 679 577	12 525 825
Sum langsiktig gjeld		13 679 577	12 525 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 570	18 375
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	254 000	492 797
Sum kortsiktig gjeld		274 570	511 172
Sum gjeld		13 954 147	13 036 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 398 894	12 690 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567558

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 242 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNTUN AS
Forretningsadresse: Storebotn 65
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 997 242 513
LØNTUN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 290	9 560
Sum kostnader		61 290	9 560
Driftsresultat		-61 290	-9 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 950	51
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 721	
Sum finansinntekter		46 671	51
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 300	11 900
Annen rentekostnad			160 799
Sum finanskostnader		194 300	172 699
Netto finans		-147 629	-172 648
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-208 919	-182 208
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 919	-182 208
Årsresultat	2	-208 919	-182 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 919	-182 208
Totalresultat		-208 919	-182 208
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-208 919	-182 208
Sum overføringer og disponeringer		-208 919	-182 208



Organisasjonsnr: 997 242 513
LØNTUN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	13 182 691	12 419 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 204	271 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 204	271 529
Sum omløpsmidler		13 398 894	12 690 663
SUM EIENDELER		13 398 894	12 690 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-655 253	-446 334
Sum opptjent egenkapital		-655 253	-446 334
Sum egenkapital	2	-555 253	-346 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 846 452	8 082 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 833 125	4 443 825
Sum annen langsiktig gjeld		13 679 577	12 525 825
Sum langsiktig gjeld		13 679 577	12 525 825



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 570	18 375
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	254 000	492 797
Sum kortsiktig gjeld		274 570	511 172
Sum gjeld		13 954 147	13 036 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 398 894	12 690 663



Organisasjonsnr: 997 242 513
LØNTUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

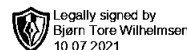
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i
Løntun AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løntun AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 208 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Selskapets bokførte egenkapital er tapt i sin helhet pr 31.12. Vi viser for øvrig til note 7 vedrørende fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

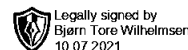
Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKIP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

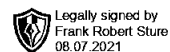
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



ÅRSREGNSKAP

2020

Løntun AS

Organisasjonsnummer: 997 242 513



Resultatregnskap			
Løntun AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	<u>61 290</u>	<u>9 560</u>
Sum driftskostnader		<u>61 290</u>	<u>9 560</u>
Driftsresultat		<u>-61 290</u>	<u>-9 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 950	51
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 721	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	194 300	11 900
Annen rentekostnad		0	160 799
Resultat av finansposter		<u>-147 629</u>	<u>-172 648</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>-208 919</u>	<u>-182 208</u>
Ordinært resultat		<u>-208 919</u>	<u>-182 208</u>
Årsresultat	2	<u>-208 919</u>	<u>-182 208</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		208 919	182 208
Sum overføringer		<u>-208 919</u>	<u>-182 208</u>



Balanse

Løntun AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	13 182 691	12 419 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 204	271 529
Sum omløpsmidler		<u>13 398 894</u>	<u>12 690 663</u>
Sum eiendeler		<u>13 398 894</u>	<u>12 690 663</u>

**Balanse**

Løntun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-655 253	-446 334
Sum opptjent egenkapital		<u>-655 253</u>	<u>-446 334</u>
Sum egenkapital	2	<u>-555 253</u>	<u>-346 334</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 846 452	8 082 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 833 125	4 443 825
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 679 577</u>	<u>12 525 825</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 570	18 375
Annen kortsiktig gjeld	6	254 000	492 797
Sum kortsiktig gjeld		<u>274 570</u>	<u>511 172</u>
Sum gjeld		<u>13 954 147</u>	<u>13 036 997</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 398 894</u>	<u>12 690 663</u>

Askøy, 22.06.2021

Frank Robert Sture
styreleder/daglig leder



Løntun AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Tomter

Tomtene har aktivert byggelånsrenter. Tomtene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. I forbindelse med utvikling av tomteområdet aktiveres kostnader tilknyttet prosjektet fortløpende i balansen som varebeholdning. Salgsinntekter og tilknyttede kostnader resultatføres ved kontrakt om salg av tomter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med NRS 8.



Løntun AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til ledelse eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 570 inkl mva, herav kr 10 389 i andre tjenester.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	-446 334	-346 334
Årets resultat		-208 919	-208 919
Pr 31.12.2020	100 000	-655 253	-555 253

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løntun AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Askøy Byggsenter Invest As	100	100,0	100,0



Løntun AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Varer

	2020	2019
Tomteområde under tilvirkning	8 000 000	8 000 000
Påløpte finansiering, prosjektering og andre kostnader	5 182 691	4 419 134
Sum	13 182 691	12 419 134

Note 5 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 8 846 452 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant i varelager med bokført verdi kr 13 182 691.

Note 6 Mellomværende med nærstående og tilknyttede selskap

	Gjeld
AB Invest IV AS	-63 625
Askøy Byggsenter AS	0
Askøy Byggsenter Invest AS	-284 200
Strusshamn Invest AS	-4 415 300
Vest Boligutvikling AS	-70 000
Sum	-4 833 125

Lånene fra Strusshamn Invest AS, Askøy Byggsenter Invest AS er renteberegnet i 2020.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -555 253. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer. Videre har en etter styrets vurdering betydelige merverdier knyttet til eiendom, slik at en etter styrets oppfatning reelt sett har positiv egenkapital. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



Løntun AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-208 919	-182 208
Permanente forskjeller	0	-4 140
Endring i midlertidige forskjeller	-763 556	-450 167
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-208 919	-182 208
Beregnet skatt av resultat før skatt	-45 962	-40 086
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-911
Sum	-45 962	-40 997
Effektiv skattesats	22,0 %	22,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	4 675 626	3 912 069	-763 556
Sum	4 675 626	3 912 069	-763 556
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 345 018	-4 372 543	972 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	669 393	460 474	-208 919
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 266	-101 304	45 962

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.