



## Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 987 309 075

Navn/foretaksnavn: BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 2

Brønnøysundregistrene

06.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 . 104923



## Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

### VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 2 c/o Sebra Forvaltning AS Gladengveien 1 0661 OSLO	Organisasjonsnr.	FLI
	987 309 075	



Registrerte opplysninger per 27.03.2014	Eventuelle endringer dette regnskapsåret		
---	--	--	--

Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2013	31.12.2013		

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap <b>NEI</b>	Endret konsernforhold	
		<input type="checkbox"/> Morselskap	<input type="checkbox"/> Ikke morselskap

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres  Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører  Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet  Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS selskap  IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den OSLO Dato 310314

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten SEBRA Forvaltning AS  
Gladengveien 1  
0661 Oslo  
Org.nr. 994 573 365 MVA

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Aktiv. regn

M  Rets  Ant.s 13

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k-regn	kto	d.k	ik-fv	konsf	ifrs	fr-rev					funk	u.off	brev	

BR-1001-11





**BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 2**

**Resultatregnskap 2013**

	Note	Regnskap 2013	Budsjett 2013	Regnskap 2012
<b>Inntekter:</b>				
Fellesutgifter		151 800	151 800	151 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 800</b>	<b>151 800</b>	<b>151 800</b>
<b>Driftskostnader:</b>				
Driftskostnader	1	13 025	43 200	12 862
Vedlikeholdskostnader	2	76 313	30 000	17 289
Honorarer	3	58 419	57 000	67 549
Andre kostnader	4	5 645	12 000	8 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>153 403</b>	<b>142 200</b>	<b>105 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 603</b>	<b>9 600</b>	<b>45 845</b>
Finansinntekter	5	3 649	2 000	3 746
Finanskostnader		1 459	700	0
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>		<b>2 190</b>	<b>1 300</b>	<b>3 746</b>
<b>Resultat</b>		<b>587</b>	<b>10 900</b>	<b>49 591</b>



**BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 2**

**Balanse**

	Note	2013	2012
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		1 660	10
Bank	6	206 070	200 019
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 730</b>	<b>200 029</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>207 730</b>	<b>200 029</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital		192 192	192 192
Periodens resultat		587	0
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>192 779</b>	<b>192 192</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		2 588	786
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 550	4 950
Påløpte kostnader		0	2 101
Annen kortsiktig gjeld		813	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 951</b>	<b>7 837</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>207 730</b>	<b>200 029</b>
<b>Arbeidskapital:</b>			
Omløpsmidler		207 730	200 029
Kortsiktig gjeld		14 951	7 837
<b>Sum Arbeidskapital</b>		<b>192 779</b>	<b>192 192</b>

OSLO, 03.03.2014 /

STYRET FOR BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 2

Sille- Lene Johnsrud  
Styreleder

Thrang Phan  
Styremedlem

Sven Erik Vaagensen  
Styremedlem

*Sille-Lene Johnsrud*

*Thrang Phan*

*Sven Erik Vaagensen*



## Noter til regnskapet

Regnskapet for 2013 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Ansatte

Det er ingen ansatte i huseierforeningen, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

### Egenkapital

Huseierforeningens årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Inntekter

Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

## INNLEDNING

Huseierforeningen består av 23 hus.

### Note 1 Driftskostnader

#### Driftskostnader

Strøm/nettleie	9 377
Vakthold	3 648
<b>Sum Driftskostnader</b>	<b>13 025</b>

### Note 2 Vedlikeholdskostnader

#### Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger	75 209
Vedlikehold EL	1 104
<b>Sum Vedlikeholdskostnader</b>	<b>76 313</b>



**Note 3 Honorarer**

**Honorarer**

Andre honorar	1 875
Forretningsførsel	48 044
Revisjonshonorar	8 500
<b>Sum Honorarer</b>	<b>58 419</b>

**Note 4 Andre kostnader**

**Andre kostnader**

Bank og kortgebyr	909
Diverse kostnader	661
Porto/kopiering	1 093
Styremøter	658
Årsmøter/generalforsamling	2 325
<b>Sum Andre kostnader</b>	<b>5 645</b>

**Note 5 Finansinntekter**

**Finansinntekter**

Bankrente	3 468
Andre renteinntekter	181
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 649</b>

**Note 6 Bankinnskudd**

**Bankinnskudd**

Driftskonto	206 070
<b>Sum Bankinnskudd</b>	<b>206 070</b>

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital	01.01.2013	Bevegelse	31.12.2013
Annen egenkapital	192 192	587	192 779
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>192 192</b>		<b>192 779</b>



**BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 2**

**Budsjett 2014**

	Budsjett 2014	Regnskap 31.12.2013	Budsjett 2013
<b>Inntekter:</b>			
Fellesutgifter	151 800	151 800	151 800
<b>Sum inntekter</b>	<b>151 800</b>	<b>151 800</b>	<b>151 800</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Driftskostnader	43 800	13 025	43 200
Vedlikeholdskostnader	30 000	76 313	30 000
Honorarer	58 500	58 419	57 000
Andre kostnader	12 000	5 645	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>144 300</b>	<b>153 403</b>	<b>142 200</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>7 500</b>	<b>-1 603</b>	<b>9 600</b>
Finansinntekter	2 000	3 649	2 000
Finanskostnader	700	1 459	700
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	<b>1 300</b>	<b>2 190</b>	<b>1 300</b>
<b>Resultat</b>	<b>8 800</b>	<b>587</b>	<b>10 900</b>
<b>Likviditetsresultat</b>	<b>8 800</b>	<b>587</b>	<b>10 900</b>



---

**Årsoppgjør**

---

**BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 2**

**2013**



**Bjørnåsen Huseierforening Tun 2**

**INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2014**

Ordinært årsmøte i Bjørnåsen Huseierforening Tun 2, avholdes mandag 31. mars 2014, kl.18.00, i klubbhuset til Bjørndalen IF, 2.etg. Seterbråtveien 4.

---

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent og en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

**2. ÅRSBERETNING FOR 2013**

**3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013**

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen, til konto for egenkapital.

**4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

**5. VALG AV STYRET**

- A) Det spilles cricket foran garasjene, dette er ikke tillatt. Det er egen bane på Meklenborg.
- B) Speil ved to murer som er bygd opp på tunene, disse murene sperrer sikt.

**Oslo, 20.03.14**

**Styret i Bjørnåsen Huseierforening Tun 2**

I årsmøte har medlem stemmerett med en stemme for hver medlem de eier. Medlemmene har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.



## Bjørnåsen Huseierforening Tun 2

### ÅRSBERETNING FOR 2013

#### 1. TILLITSVALGTE

Siden konstituerende årsmøte den 17.04.13 har tillitsvalgte vært følgende:

#### STYRET:

Styreleder: Sille-Lene Johnsrud  
Styremedlem: Sven Erik Vaaganes  
Styremedlem: Arsalan Mehdi  
Varamedlem: Trang Thi Pan

#### VALGT:

2013 (1 år)  
2012 (2 år)  
2013 (2 år)  
2013 (2 år)

#### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

##### TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Styret har i perioden avholdt 3 styremøter. Huseierforeningen har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø. Huseierforeningen følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Huseierforeningen driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Huseierforeningen har ingen ansatte.

##### FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.  
Huseierforeningen revisor er Revisoren AS.

##### EIENDOMMEN

Huseierforeningen består av 23 husstander og ligger i Oslo Kommune.  
Huseierforeningens organisasjonsnummer er 987 309 075.

##### HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Huseierforeningen, herunder medlemmene, er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift. Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom ovennevnte og neste punkt i årsberetningen.



## Bjørnåsen Huseierforening Tun 2

### BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i husene. Eier har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer.

### ARBEIDS MILJØ

Huseierforeningen har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester ble kjøpt inn fra eksterne selskap. Huseierforeningen tilstreber imidlertid å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Det er ikke iverksatt spesielle arbeidsmiljøtiltak i 2013.

### LIKESTILLING

Selskapet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning. Styrets leder er kvinne. Styret består av 2 kvinner og 2 menn.

### 3. STYRETS ARBEID

Skilting av gjesteparkeringsplasser  
Deling av utgifter for snøbrøyting med tun 6 og 7  
Har gått til anskaffelse av fartsdempere

### 4. REGNSKAPET FOR 2013

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2013 og er overført til balansen under konto for egenkapital. Resultatet av driften året 2013 viser et årsresultat på kr 587,-.

Driftsinntektene i 2013 var totalt kr 151 800,-.

Driftskostnadene i 2013 var totalt kr 153 403,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret har ikke kjennskap til forhold som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske situasjon som ikke fremgår av resultatregnskapet og balanse. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapets avslutning som er viktige for å bedømme sameiets økonomiske stilling.

Styret er av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Huseierforeningen har ingen lån.



**Bjørnåsen Huseierforening Tun 2**

**5. KOSTNADSUTVIKLING**

**STRØMPRISENE**

Strømprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskeligere å spå utviklingen i strømprisene.

**ENERGIMERKING AV BOLIG**

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan sameierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

**ØVRIGE KOSTNADER**

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

**6. INNTEKTS- OG UTGIFTSOVERSLAG FOR ÅR 2014**

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2014.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr 8 800,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 03.03.14

Styret i Bjørnåsen Huseierforening tun 2

Sille-Lene Johnsrud

Thrang Phan

Sven Erik Vaagensen

*Sille-Lene Johnsrud*

*Thrang Phan*

*Sven Erik Vaagensen*



**Revisoren AS**  
Statsautoriserte revisorer

Til årsmøtet i  
**Bjørnåsen Huseierforening Tun 2**

**REVISORS BERETNING FOR 2013**

**Uttalelse om årsregnskapet**

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnåsen Huseierforening Tun 2, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 587,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

*Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for foreningens utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon: 41 92 88 71	E-post:	Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Postboks 13	Strømsveien 56 B	Telefon: 95 14 49 24	eskil@revisoren-as.no	Mellom av Den norske
2014 Strømmen	Strømmen	Telefax: 63 80 08 63	heidi@revisoren-as.no	Revisorføring



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer

### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bjørnåsen Huseierforening Tun 2 per 31. desember 2013 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert av oss.

### **Uttalelse om øvrige forhold**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 3. mars 2014

**Revisoren AS**

*Eskil Kristiansen*

Eskil Kristiansen

Statsautorisert revisor

---

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon: 11 92 88 71	Epost:	Org. nr. NO 886 862 342 MVA
Postboks 13	Strømsveien 36 B	Telefon: 95 14 49 23	eskil@revisoren-as.no	Medlem av Den norske
2011 Strømmen	Strømmen	Telefax: 63 80 08 63	heidil@revisoren-as.no	Revisorforning