



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA OLAISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikanveien 81  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	4 800
Annen driftsinntekt		4 821	29 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 821</b>	<b>33 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 432 320	272 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 600	80 600
Annen driftskostnad	2	155 144	242 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 668 064</b>	<b>595 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 647 243</b>	<b>-561 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873 907	888 385
Annen finansinntekt			412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873 907</b>	<b>888 797</b>
Annen rentekostnad		1 739	12 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 739</b>	<b>12 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>872 168</b>	<b>876 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 775 075</b>	<b>314 932</b>
Skattekostnad på resultat	4	-830 250	69 285
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			245 647



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 944 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 200	69 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	334 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>389 200</b>	<b>469 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 200</b>	<b>469 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	4 050	300
Andre kortsiktige fordringer		34 621	57 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 671</b>	<b>57 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 495 973	19 733 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 495 973</b>	<b>19 733 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 534 645</b>	<b>19 790 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 923 845</b>	<b>20 260 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 930</b>	<b>92 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	12 158 145	16 102 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 158 145</b>	<b>16 102 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 251 075</b>	<b>16 195 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 157 319	2 987 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 157 319</b>	<b>2 987 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 319</b>	<b>2 987 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 001	9 695
Betalbar skatt	4		810 200
Skyldig offentlige avgifter		4	126 302
Annen kortsiktig gjeld		511 446	130 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 451</b>	<b>1 076 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 770</b>	<b>4 064 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 923 845</b>	<b>20 260 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 669 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLA OLAISEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sikanveien 81  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 928 669 998  
OLA OLAISEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 000	4 800
Annen driftsinntekt		4 821	29 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 821</b>	<b>33 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 432 320	272 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 600	80 600
Annen driftskostnad	2	155 144	242 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 668 064</b>	<b>595 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 647 243</b>	<b>-561 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		873 907	888 385
Annen finansinntekt			412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>873 907</b>	<b>888 797</b>
Annen rentekostnad		1 739	12 098
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 739</b>	<b>12 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>872 168</b>	<b>876 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 775 075</b>	<b>314 932</b>
Skattekostnad på resultat	4	-830 250	69 285
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			245 647
Overført fra annen egenkapital		-3 944 825	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>



Organisasjonsnr: 928 669 998  
OLA OLAISEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 55 200 69 800

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 334 000 400 000

**Sum varige driftsmidler** 3 **389 200** **469 800**

**Sum anleggsmidler** **389 200** **469 800**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 4 050 300

Andre kortsiktige 34 621 57 206

fordringer **38 671** **57 506**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 7 14 495 973 19 733 095

l. **Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **14 495 973** **19 733 095**

**Sum omløpsmidler** **14 534 645** **19 790 601**

**SUM EIENDELER** **14 923 845** **20 260 401**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital -7 070 -7 070

**Sum innskutt egenkapital** **92 930** **92 930**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	12 158 145	16 102 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 158 145</b>	<b>16 102 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 251 075</b>	<b>16 195 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 157 319	2 987 569
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 157 319</b>	<b>2 987 569</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 157 319</b>	<b>2 987 569</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 001	9 695
Betalbar skatt	4		810 200
Skyldig offentlige avgifter		4	126 302
Annen kortsiktig gjeld		511 446	130 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 451</b>	<b>1 076 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 770</b>	<b>4 064 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 923 845</b>	<b>20 260 401</b>



Organisasjonsnr: 928 669 998  
OLA OLAISEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Ola Olaisen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ola Olaisen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr. 2.944.825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: firmapost@borev.no

Avd. E..  
8475 Straumsgjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: are@borev.no



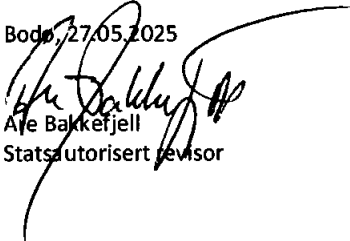
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 27.05.2025



Ane Bakkerjell

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Ola Olaisen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 928 669 998



## RESULTATREGNSKAP

### OLA OLAISEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		16 000	4 800
Annen driftsinntekt		4 821	29 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 821</b>	<b>33 907</b>
Lønnskostnad	2	4 432 320	272 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 600	80 600
Annen driftskostnad	2	155 144	242 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 668 064</b>	<b>595 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 647 243</b>	<b>-561 767</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		873 907	888 385
Annen finansinntekt		0	412
Annen rentekostnad		1 739	12 098
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>872 168</b>	<b>876 699</b>
Resultat før skattekostnad		-3 775 075	314 932
Skattekostnad på resultat	4	-830 250	69 285
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	245 647
Overført fra annen egenkapital		3 944 825	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 944 825</b>	<b>245 647</b>



### BALANSE

#### OLA OLAISEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 200	69 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	334 000	400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>389 200</b>	<b>469 800</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>389 200</b>	<b>469 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	4 050	300
Andre kortsiktige fordringer		34 621	57 206
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 671</b>	<b>57 506</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	14 495 973	19 733 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 534 645</b>	<b>19 790 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 923 845</b>	<b>20 260 401</b>



## BALANSE

### OLA OLAISEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 930</b>	<b>92 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	12 158 145	16 102 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 158 145</b>	<b>16 102 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>12 251 075</b>	<b>16 195 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	2 157 319	2 987 569
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 157 319</b>	<b>2 987 569</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 001	9 695
Betalbar skatt	4	0	810 200
Skyldig offentlige avgifter		4	126 302
Annen kortsiktig gjeld		511 446	130 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>515 451</b>	<b>1 076 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 770</b>	<b>4 064 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 923 845</b>	<b>20 260 401</b>

Steine, 08.05.2025  
Styret i Ola Olaisen Eiendom AS

---

Ola Olaisen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 081 480	259 200
Arbeidsgiveravgift	350 841	13 220
<b>Sum</b>	<b>4 432 320</b>	<b>272 420</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	361 527	626 361	987 888
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>361 527</b>	<b>626 361</b>	<b>987 888</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	306 327	292 361	598 688
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>55 200</b>	<b>334 000</b>	<b>389 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	14 600	66 000	80 600
Økonomisk levetid	0-34 år	0 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	810 200
Endring i utsatt skatt	-830 250	-740 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-830 250</b>	<b>69 285</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 775 075	314 932
Permanente forskjeller	1 210	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 709 580	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 064 285</b>	<b>314 932</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	810 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>810 200</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 685	155 366	24 681
Gevinst – og tapskonto	10 739 595	13 424 494	2 684 899
<b>Sum</b>	<b>10 870 280</b>	<b>13 579 860</b>	<b>2 709 580</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 064 285	0	1 064 285
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 805 995</b>	<b>13 579 860</b>	<b>3 773 865</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 157 319</b>	<b>2 987 569</b>	<b>830 250</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	-7 070	16 102 970	16 195 900
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>16 102 970</b>	<b>16 195 900</b>
Årets underskudd			-2 944 825	-2 944 825
Tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>12 158 145</b>	<b>12 251 075</b>

## Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 050	300
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 050</b>	<b>300</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 443.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLA OLAISEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ola Olaisen	1 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ola Olaisen	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## **Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -2 944 825 etter skatt, mot overskudd på kr. 245 647 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.