



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 449	677 256
Sum kostnader		37 449	677 256
Driftsresultat		-37 449	-677 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			176 000
Annen renteinntekt			724
Sum finansinntekter			176 724
Netto finans			176 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 449	-500 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 239	-110 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 210	-390 415
Årsresultat	3	-29 210	-390 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 210	-390 415
Totalresultat		-29 210	-390 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		461 172	-390 415
Overført fra annen egenkapital		-490 382	
Sum overføringer og disponeringer		-29 210	-390 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	200 000
Konsernfordringer	5, 5	353 924	500 532
Sum fordringer		553 924	700 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 247	293 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 247	293 396
Sum omløpsmidler		561 172	993 929
SUM EIENDELER		561 172	993 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			461 172
Sum opptjent egenkapital			461 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	100 000	561 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			318 700
Betalbar skatt	2		
Utbytte		461 172	
Kortsiktig konserngjeld	5		114 057
Sum kortsiktig gjeld		461 172	432 757
Sum gjeld		461 172	432 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 172	993 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323137

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØUTSIKTEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 1
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 449	677 256
Sum kostnader		37 449	677 256
Driftsresultat		-37 449	-677 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			176 000
Annen renteinntekt			724
Sum finansinntekter			176 724
Netto finans			176 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 449	-500 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 239	-110 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 210	-390 415
Årsresultat	3	-29 210	-390 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 210	-390 415
Totalresultat		-29 210	-390 415
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		461 172	-390 415
Overført fra annen egenkapital		-490 382	
Sum overføringer og disponeringer		-29 210	-390 415



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	200 000
Konsernfordringer	5, 5	353 924	500 532
Sum fordringer		553 924	700 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 247	293 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 247	293 396
Sum omløpsmidler		561 172	993 929
SUM EIENDELER		561 172	993 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			461 172
Sum opptjent egenkapital			461 172
Sum egenkapital	3	100 000	561 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			318 700
Betalbar skatt	2		
Utbytte		461 172	
Kortsiktig konserngjeld	5		114 057
Sum kortsiktig gjeld		461 172	432 757
Sum gjeld		461 172	432 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 172	993 929



Organisasjonsnr: 990 905 134
SJØUTSIKTEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Sjøutsikten Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøutsikten Terrasse AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 25.04.2022
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Sjøutsikten Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 905 134



Resultatregnskap			
Sjøutsikten Terrasse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		37 449	677 256
Sum driftskostnader		<u>37 449</u>	<u>677 256</u>
Driftsresultat		<u>-37 449</u>	<u>-677 256</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	176 000
Annen renteinntekt		0	724
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>176 724</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 449	-500 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 239	-110 117
Ordinært resultat		<u>-29 210</u>	<u>-390 415</u>
Årsresultat	3	<u>-29 210</u>	<u>-390 415</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	390 415
Avsatt konsernbidrag		461 172	0
Overført fra annen egenkapital		490 382	0
Sum overføringer		<u>-29 210</u>	<u>-390 415</u>



Balanse			
Sjøutsikten Terrasse AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	200 000	200 000
Konsernfordringer	5	316 475	0
Mottatt konsernbidrag	5	37 449	500 532
Sum fordringer		<u>553 924</u>	<u>700 532</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 247	293 396
Sum omløpsmidler		<u>561 172</u>	<u>993 929</u>
Sum eiendeler		<u>561 172</u>	<u>993 929</u>

**Balanse**

Sjøutsikten Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	461 172
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>461 172</u>
Sum egenkapital	3	<u>100 000</u>	<u>561 172</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	318 700
Avgitt konsernbidrag		461 172	0
Konserngjeld	5	0	114 057
Sum kortsiktig gjeld		<u>461 172</u>	<u>432 757</u>
Sum gjeld		<u>461 172</u>	<u>432 757</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>561 172</u>	<u>993 929</u>

Oslo, 07.04.2022
Styret i Sjøutsikten Terrasse AS

Finn Asbjørn Strøm
styremedlem

Thomas Strøm
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (mørselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Facts Finn AS (org.nr 923 051 635) med forretningsadresse St. Olavs plass 1, 0165 Oslo.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Thomas Strøm som lønnes via Seff Holding AS.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-8 239	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-110 117
Skattekostnad ordinært resultat	-8 239	-110 117

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-37 449	-500 532
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	37 449	500 532
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 239	-110 117
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 239	110 117
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	461 172	561 172
Årets resultat			-29 210	-29 210
Mottatt konsernbidrag			29 210	29 210
Avgitt konsernbidrag			-461 172	-461 172
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	100 000



Note 4 Fordringer

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	200 000	200 000
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	200 000	200 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	353 924	500 532
Sum	0	0	353 924	500 532

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	461 172	0
Sum	0	0	461 172	0

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøutsikten Terrasse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seff Prosjekt AS	100	100,0	100,0