



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhammerveien 26B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 305	1 070 682
Sum inntekter		1 138 305	1 070 682
Kostnader			
Avskrivning	5	463 506	424 450
Annen driftskostnad	2	291 825	730 652
Sum kostnader		755 331	1 155 102
Driftsresultat		382 974	-84 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			38 603
Sum finansinntekter			38 603
Annen finanskostnad		425 258	357 730
Sum finanskostnader		425 258	357 730
Netto finans		-425 258	-319 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 284	-403 547
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 243	27 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 527	-430 790
Årsresultat		-143 527	-430 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-143 527	-430 790
Sum overføringer og disponeringer		-143 527	-430 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 262 673	11 726 179
Sum varige driftsmidler		11 262 673	11 726 179
Sum anleggsmidler		11 262 673	11 726 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68	
Andre fordringer		37 468	34 467
Sum fordringer		37 536	34 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 942	1 474 208
Sum omløpsmidler		942 478	1 508 675
SUM EIENDELER		12 205 151	13 234 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 625	34 625
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		29 055	29 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-574 318	-430 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-574 318	-430 790
Sum egenkapital		-545 263	-401 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	7 079 146	7 606 784
Sum annen langsiktig gjeld		7 079 146	7 606 784
Sum langsiktig gjeld		7 079 146	7 606 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 638	70 068
Betalbar skatt	4	101 243	27 243
Annen kortsiktig gjeld	3	5 549 387	5 932 494
Sum kortsiktig gjeld		5 671 268	6 029 805
Sum gjeld		12 750 414	13 636 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 151	13 234 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658651

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 330 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinhammerveien 26B
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 330 977
FLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 305	1 070 682
Sum inntekter		1 138 305	1 070 682
Kostnader			
Avskrivning	5	463 506	424 450
Annen driftskostnad	2	291 825	730 652
Sum kostnader		755 331	1 155 102
Driftsresultat		382 974	-84 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			38 603
Sum finansinntekter			38 603
Annen finanskostnad		425 258	357 730
Sum finanskostnader		425 258	357 730
Netto finans		-425 258	-319 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 243	27 243
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 527	-430 790
Årsresultat		-143 527	-430 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-143 527	-430 790
Sum overføringer og disponeringer		-143 527	-430 790



Organisasjonsnr: 926 330 977
FLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

11 262 673

11 726 179

Sum varige driftsmidler

11 262 673

11 726 179

Sum anleggsmidler

11 262 673

11 726 179

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

68

Andre fordringer

37 468

34 467

Sum fordringer

37 536

34 467

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

904 942

1 474 208

Sum omløpsmidler

942 478

1 508 675

SUM EIENDELER

12 205 151

13 234 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

34 625

34 625

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

29 055

29 055

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-574 318

-430 790

Sum opptjent egenkapital

-574 318

-430 790

Sum egenkapital

-545 263

-401 735

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3, 8

7 079 146

7 606 784



Sum annen langsiktig gjeld		7 079 146	7 606 784
Sum langsiktig gjeld		7 079 146	7 606 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 638	70 068
Betalbar skatt	4	101 243	27 243
Annen kortsiktig gjeld	3	5 549 387	5 932 494
Sum kortsiktig gjeld		5 671 268	6 029 805
Sum gjeld		12 750 414	13 636 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 205 151	13 234 854



Organisasjonsnr: 926 330 977
FLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	277.00	125.00	34625.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fle Holding AS	161.00	58.12%	Ordinære aksjer
Henrik Bl Holding AS	58.00	20.94%	Ordinære aksjer
Marthe Bl Holding AS	58.00	20.94%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	277.00	100.00%

Styrets leder Frode Lund eier samtlige aksjer i FLE Holding As
Styremedlem Henrik Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Henrik BL Holding As
Styremedlem Marthe Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Marthe BL Holding AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AVWY-DN88J-KSMHQ-E7AZC-3BV17-TT1X0



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 138 305	1 070 682
Sum driftsinntekter		<u>1 138 305</u>	<u>1 070 682</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	5	463 506	424 450
Annen driftskostnad	2	<u>291 825</u>	<u>730 652</u>
Sum driftskostnader		<u>755 331</u>	<u>1 155 102</u>
Driftsresultat		<u>382 974</u>	<u>-84 420</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	38 603
Annen finanskostnad		<u>425 258</u>	<u>357 730</u>
Netto finansposter		<u>-425 258</u>	<u>-319 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-42 284</u>	<u>-403 547</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>101 243</u>	<u>27 243</u>
Årsresultat		<u>-143 527</u>	<u>-430 790</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-143 527	-430 790

Penneo Dokumentnøkkel: AVWY-DN88J-KSMHQ-E7AZC-3BV17-TT1X0



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 262 673	11 726 179
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		68	0
Andre fordringer		37 468	34 467
Sum fordringer		<u>37 536</u>	<u>34 467</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>904 942</u>	<u>1 474 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>942 478</u>	<u>1 508 675</u>
Sum eiendeler		<u>12 205 151</u>	<u>13 234 854</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVWY-DN88J-KSMHQ-E7AZC-3BV17-T11X0



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	34 625	34 625
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>29 055</u>	<u>29 055</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-574 318	-430 790
Sum egenkapital		<u>-545 263</u>	<u>-401 735</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	7 079 146	7 606 784
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 638	70 068
Betalbar skatt	4	101 243	27 243
Annen kortsiktig gjeld	3	5 549 387	5 932 494
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 671 268</u>	<u>6 029 805</u>
Sum gjeld		<u>12 750 414</u>	<u>13 636 589</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 205 151</u>	<u>13 234 854</u>

31. desember 2022

Oslo, 26. mai 2023

Frode Lund
Styreleder

Henrik Bråthen Lund
Styremedlem

Marthe Bråthen Lund
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AVWY-DN88J-KSMHQ-E7AZC-3BV17-TT1X0



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til nærstående / tillitspersoner mv	-4 971 478	-5 379 567
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	-527 638	-527 638
Annen kortsiktig gjeld / påløpte kostnader mv	-50 271	-25 289
Sum	<u>-5 549 387</u>	<u>-5 932 494</u>

Gjeld til nærstående / tillitspersoner renteberegnes. Samlede renter belastet i regnskapsperioden utgjør NOK 91 910.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>101 243</u>	<u>27 243</u>
Årets totale skattekostnad	<u>101 243</u>	<u>27 243</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 284	-403 547
Permanente forskjeller	6 967	1 767
Endring i midlertidige forskjeller	<u>495 514</u>	<u>534 560</u>
Alminnelig inntekt	460 197	132 780
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-8 950</u>
Årets skattegrunnlag	<u>460 197</u>	<u>123 830</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	101 243	27 243

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-206 161	-132 821
Utestående fordringer	19 963	20 388
Gevinst- og tapskonto	<u>1 686 994</u>	<u>2 108 743</u>
Sum	<u>1 500 796</u>	<u>1 996 310</u>
Andre forskjeller	<u>-2 527 390</u>	<u>-2 527 390</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 026 594</u>	<u>-531 080</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-225 851	-116 838

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak

Permeo Dokumentnøkkel: AVWY-DN88J-KSMHQ-E7AZC-3BV17-T11X0



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 568 660	2 400 000	30 026	13 998 686
Anskaffelseskost 31.12.	11 568 660	2 400 000	30 026	13 998 686
Akk.avskrivning 31.12.	-2 705 987	0	-30 026	-2 736 013
Balanseført pr. 31.12.	8 862 673	2 400 000	0	11 262 673
Årets avskrivninger	457 500	0	6 006	463 506
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	277	125	34 625

Aksjene er av samme klasse og har like organisatoriske og økonomiske rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fle Holding AS	161	58,12 %	58,12 %
Henrik BI Holding AS	58	20,94 %	20,94 %
Marthe BI Holding AS	58	20,94 %	20,94 %
Sum	277	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Frode Lund eier samtlige aksjer i FLE Holding AS

Styremedlem Henrik Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Henrik BL Holding AS

Styremedlem Marthe Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Marthe BL Holding AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	34 625	-5 570	-430 790	-401 735
Årsresultat	0	0	-143 527	-143 527
Egenkapital 31.12.	34 625	-5 570	-574 317	-545 262

Penneo Dokumentnøkkel: AVWY-DN88J-KSMHQ-E7AZC-3BV17-TT1X0



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	7 079 146	7 606 784

Lønet løper med rente 3,15% p.a. Lånet nedbetales over 15 år. Andel gjeld som forfaller innenfor ett år, er ført som kortsiktig gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	11 262 673	11 720 173

Pantets pålydende er NOK 13 500 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Bråthen Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1248404

IP: 83.201.xxx.xxx

2023-07-09 21:04:09 UTC



Marthe Bråthen Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3872775

IP: 77.247.xxx.xxx

2023-07-11 09:36:09 UTC



Frode Lund

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3997185

IP: 83.201.xxx.xxx

2023-07-21 14:22:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAWWY-DN88J-KSMHQ-E7AZC-3BV17-TT1X0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til nærstående / tillitspersoner mv	-4 971 478	-5 379 567
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	-527 638	-527 638
Annen kortsiktig gjeld / påløpte kostnader mv	-50 271	-25 289
Sum	<u>-5 549 387</u>	<u>-5 932 494</u>

Gjeld til nærstående / tillitspersoner renteberegnes. Samlede renter belastet i regnskapsperioden utgjør NOK 91 910.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	<u>101 243</u>	<u>27 243</u>
Årets totale skattekostnad	<u>101 243</u>	<u>27 243</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 284	-403 547
Permanente forskjeller	6 967	1 767
Endring i midlertidige forskjeller	<u>495 514</u>	<u>534 560</u>
Alminnelig inntekt	460 197	132 780
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-8 950</u>
Årets skattegrunnlag	<u>460 197</u>	<u>123 830</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	101 243	27 243
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-206 161	-132 821
Utestående fordringer	19 963	20 388
Gevinst- og tapskonto	<u>1 686 994</u>	<u>2 108 743</u>
Sum	<u>1 500 796</u>	<u>1 996 310</u>
Andre forskjeller	<u>-2 527 390</u>	<u>-2 527 390</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 026 594</u>	<u>-531 080</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-225 851	-116 838

Utsatt skattefordel er ikke balanseført - jf NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 568 660	2 400 000	30 026	13 998 686
Anskaffelseskost 31.12.	11 568 660	2 400 000	30 026	13 998 686
Akk.avskrivning 31.12.	-2 705 987	0	-30 026	-2 736 013
Balanseført pr. 31.12.	8 862 673	2 400 000	0	11 262 673
Årets avskrivninger	457 500	0	6 006	463 506
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	277	125	34 625

Aksjene er av samme klasse og har like organisatoriske og økonomiske rettigheter

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fle Holding AS	161	58,12 %	58,12 %
Henrik BI Holding AS	58	20,94 %	20,94 %
Marthe BI Holding AS	58	20,94 %	20,94 %
Sum	277	100,00 %	100,00 %

Styrets leder Frode Lund eier samtlige aksjer i FLE Holding AS

Styremedlem Henrik Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Henrik BL Holding AS

Styremedlem Marthe Bråthen Lund eier samtlige aksjer i Marthe BL Holding AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	34 625	-5 570	-430 790	-401 735
Årsresultat	0	0	-143 527	-143 527
Egenkapital 31.12.	34 625	-5 570	-574 317	-545 262



Fle Eiendom AS

Org.nr: 926 330 977

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	7 079 146	7 606 784

Lønet løper med rente 3,15% p.a. Lånet nedbetales over 15 år. Andel gjeld som forfaller innenfor ett år, er ført som kortsiktig gjeld.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	11 262 673	11 720 173

Pantets pålydende er NOK 13 500 000